

575442-2026 - Mededinging

Slovenië – Bouwen van gebouwen – Izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 160/2026 20/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: OBČINA POSTOJNA

E-mail: obcina@postojna.si

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Beschrijving: Predmet javnega naročila je izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Ureditev mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni • SKLOP 2: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6) in zanj predložil Ponudbeni predračun v Excelu. Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Identificatiecode van de procedure: 5fe59d19-7651-4232-9130-b2463f693ff0

Interne identificatiecode: JN-77379

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ureditev mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni

Beschrijving: Predmet javnega naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni, in sicer z namenom urediti doslej neizkoriščeno mansardo. V mansardi bodo na novo urejene pisarne s spremljevalnimi prostori ter servisni prostori. Gradnja bo v celoti potekala v obstoječih gabaritih brez prizidave. Vrsta, lastnosti, kakovost in opis predmeta javnega naročila so opredeljeni v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI), št. projekta A-012 /20, z datumom maj 2026, ki jo je izdelal projektant MISEL, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna. Naročnik na vseh mestih popisa del, kjer je morebiti naveden proizvajalec, model oz. tip proizvoda, dopušča predložitev enakovrednega proizvoda, ki je po tehničnih karakteristikah in funkcionalnostih dejansko enakovreden zahtevanemu. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika v fazi presoje ponudbe in v fazi izvajanja pogodbe zahtevati dokazila o natančnih tehničnih lastnostih ponujenega blaga. Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do 15. 12. 2027, pri čemer je pričetek del predviden s 1. 2. 2027. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje del, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje del.

Interne identifiaticode: 527695

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 15/12/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: ae5e15fd-b313-4d9d-956e-f19a77b0767a-01

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Ekonomsko najugodnejša ponudba

Beschrijving: Naročnik bo kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo za posamezen sklop upošteval tisto ponudbo, ki bo ob izpolnjevanju vseh zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila vsebovala najnižjo ponudbeno ceno v EUR z DDV za posamezen sklop.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg4ODE1O1BvcHJhdmVrIGRva3VtZW50YWNpamUgLSAxOS44LjJwMjYuemlw>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77379

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Sloveens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informatie over de termijnen voor beroep: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni

Beschrijving: Predmet javnega naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del na parc. št. 2611/47, 2611/6 k.o. Postojna, kjer stoji objekt nekdanje Banke Koper. V sklopu rekonstrukcijskih posegov in spremembe namembnosti se preuredijo obstoječi prostori v t.i. uporabne površine inkubatorja, ki vključujejo informacijsko-demonstracijski prostor s coworkingom, lobby, prostor kreativno kulturnih vsebin, poslovne in shrambene prostore...ter ostale površine inkubatorja, ki vključujejo tehnične, komunikacijske in energetske prostore, sanitarije, čajne kuhinje. Vrsta, lastnosti, kakovost in opis predmeta javnega naročila so opredeljeni v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI), št. projekta 12_2020, z datumom november 2020 in sprememba maj 2026, ki jo je izdelal projektant Biro Biščak d.o.o., Ulica 1. Maja 12, 6230 Postojna. Naročnik na vseh mestih popisa del, kjer je morebiti naveden proizvajalec, model oz. tip proizvoda, dopušča predložitve enakovrednega proizvoda, ki je po tehničnih karakteristikah in funkcionalnostih dejansko enakovreden zahtevanemu. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika v fazi presoje ponudbe in v fazi izvajanja pogodbe zahtevati dokazila o natančnih tehničnih lastnostih ponujenega blaga. Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do 01. 12. 2027, pri čemer je pričetek del predviden s 1. 10. 2026. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje del, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje del.

Interne identificatiecode: 527696

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: ae5e15fd-b313-4d9d-956e-f19a77b0767a-01

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Ekonomsko najugodnejša ponudba

Beschrijving: Naročnik bo kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo za posamezen sklop upošteval tisto ponudbo, ki bo ob izpolnjevanju vseh zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila vsebovala najnižjo ponudbeno ceno v EUR z DDV za posamezen sklop.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg4ODE1O1BvcHJhdmVrIGRva3VtZW50YWNpamUgLSAxOS44LjIwMjYuemlw>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77379

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Sloveens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informatie over de termijnen voor beroep: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: OBČINA POSTOJNA

Registratienummer: 5883512000

Postadres: Ljubljanska cesta 4

Stad: Postojna

Postcode: 6230

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenië

E-mail: obcina@postojna.si

Telefoon: 05 728 07 00

Internetadres: <https://postojna.si>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registratienummer: 1332716000

Postadres: Slovenska cesta 54

Stad: Ljubljana

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

E-mail: dkom@dkom.si

Telefoon: +38612342800

Internetadres: <https://www.dkom.si/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

ae5e15fd-b313-4d9d-956e-f19a77b0767a-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Naročnik v poglavju B.2 tega popravka objavlja popravljeno razpisno dokumentacijo, ki vsebuje: - shemo oken in vrat, za katero je bil zaprošen v okviru vprašanj in odgovorov, - popravljene popise del, kjer je glede na prvotne popise del spremenjena samo količina oken v postavki 14. Stavbno pohoštvo , 14_2/1 (drugih sprememb popisov del ni), - navodila za pripravo ponudbe, kjer so z rdečo barvo označene spremembe zahteve glede izobrazbe kadrov in referenčnih pogojev, ki jih je naročnik sicer pred tem že podal v okviru vprašanj in odgovorov. Ponudniki morajo ponudbo oddati z upoštevanjem sprememb iz popravka, sicer mora naročnik ponudbo iz postopka javnega naročila izločiti.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0861bd76-4275-4bf4-80f7-a714573458c3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/08/2026 07:28:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Sloveens

Publicatienummer aankondiging: 575442-2026

Nummer uitgave PB S: 160/2026

Datum van bekendmaking: 20/08/2026