

576009-2026 - Mededinging

Duitsland – Werken op bouwterrein – Baulogistik Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

OJ S 160/2026 20/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Deutsche Rentenversicherung Hessen

E-mail: frankfurt@antworten.legal

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Baulogistik Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Beschrijving: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen der Baulogistik für die denkmalgerechte Sanierung des Hauptverwaltungsgebäudes der Deutschen Rentenversicherung in der Städelstraße 28, 60596 Frankfurt am Main.

Identificatiecode van de procedure: cfeb7cc6-7a53-4522-ad43-9ebf6c7bd469

Interne identificatiecode: DRV_2026_01.1

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71521000

Toezicht op de bouwplaats

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Städelstraße 28

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60596

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D0ZMUZB#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Eigenerklaring des Bieters/der Bietergemeenschap, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A und §§ 123, 124 GWB vorliegen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Baulogistik Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Beschrijving: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes, bestehend aus Hauptbau, Verbindungsbau und Mainbau. Das Baugrundstück weist eine Fläche von ca. 10.450 m² auf und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Mainuferpromenade. Im Zuge der Baumaßnahme werden insgesamt ca. 15.300 m² Bruttogrundfläche (BGF) umgebaut. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen stehen Büroflächen für ca. 570 Mitarbeitende sowie die zugehörigen Sozial- und Aufenthaltsbereiche einschließlich einer Kantine zur Verfügung. Sämtliche Bauleistungen sind unter Einhaltung der denkmalrechtlichen Vorgaben sowie der einschlägigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen auszuführen. Zur Gewährleistung eines geordneten, sicheren und wirtschaftlichen Baustellenbetriebs ist ein Baulogistikdienstleister zu beauftragen. Grundlage der Leistungserbringung ist das Baulogistikhandbuch des Auftraggebers. Der Auftragnehmer übernimmt insbesondere die Koordination, Organisation und Erbringung der Baulogistikleistungen. Hierzu gehören insbesondere: - Verkehrssteuerung und Zufahrtsmanagement, - Bereitstellung, Betrieb und Unterhaltung der Baustellenmedienversorgung, - Bereitstellung, Betrieb und Bewirtschaftung der Baustelleneinrichtung einschließlich Containeranlagen, - Planung, Koordination und Betrieb der Kranlogistik, - Organisation und Durchführung der Entsorgungslogistik, - Umsetzung und Koordination der Maßnahmen zur Baustellensicherheit sowie - weitere im Baulogistikhandbuch und in den Vergabeunterlagen definierte Baulogistikleistungen. Art und Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, den Vergabeunterlagen sowie den zugehörigen Anlagen.
Interne identificatiecode: DRV_2026_01.1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71521000

Toezicht op de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Städelstraße 28

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60596

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 19/10/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zur Abgabe des Angebots sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download abgerufen werden. Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet.

Um eine Bieterfrage zu stellen ist es notwendig, dass sich die Bieter auf der Vergabeplattform <https://www.dtv.de> registrieren. Bieterfragen, die nach dem 18.08.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bieter. Die Bieterantworten sind über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> abrufbar. Die Angebote sind fristgerecht und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> einzureichen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die unter Ziffer 5.1.9. verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der der Aufforderung zur Angebotsabgabe als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für dieses Eignungskriterium ist der folgende Auszug bzw. Nachweis von den Bietern

/Bietergemeinschaften einzureichen: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw.

Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der

Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft.

Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: 2) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz; 3) Ggf. Erklärung Eignungsleihe; HINWEIS: Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagerteilung darüber hinaus von sämtlichen Nachunternehmern unter Fristsetzung die Erklärungen nach Ziffer 5.1.9. 1) sowie einen Versicherungsnachweis nach 5.1.9. 6) anfordern. Werden diese Unterlagen nicht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: 4) Angabe des Nettogesamtumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: 5) Angabe des Nettoumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft mit vergleichbaren Leistungen die Gegenstand der Vergabe (Baulogistikleistungen) darstellen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: 6) Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. Euro für Personenschäden - 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (Sach- u. Vermögensschäden) - 10,0 Mio. Euro für Umweltschäden bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen. Der Abschluss hat spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlagschreibens zu erfolgen und der Nachweis ist dem Auftraggeber unverzüglich ohne weitere Aufforderung vorzulegen/zuzusenden.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: 7) Darstellung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: 1. Logistische Komplexität: Nachweis über vergleichbare Leistungen der Baulogistik in innerstädtischer Lage bzw. unter beengten Platzverhältnissen. 2. Leistungsumfang: Die Referenzen müssen die Gestellung von Zutrittskontrollsystemen (inkl. Personal) sowie die Einrichtung und Betreuung von Containeranlagen umfassen. 3. Vergleichbarkeit des Auftragsvolumens: Die erbrachten Leistungen der Baulogistik müssen einen Gesamtauftragswert von mindestens 5.000.000 EUR (netto) pro Projekt aufweisen. Die Leistung muss in den letzten acht Jahren (07/2018 - 07/2026) erbracht worden sein. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Beschreibung des Referenzprojektes; - Name und Adresse des Referenzauftraggebers; - Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber; - Zeitraum der erbrachten Leistungen (MM/JJ-MM/JJ); - Auftragswert in EUR netto. WICHTIG: Sofern eine dieser geforderten Angaben in der Referenz nicht enthalten ist, so kann diese nicht gewertet werden.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: 8) Angabe des Gesamtpersonals des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: 9) Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators unter Nennung deren beruflicher Qualifikation und einschlägigen Berufserfahrung. Mit dem Angebot sind die Lebensläufe des für das Projekt vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators zum Nachweis der fachlichen Eignung vorzulegen.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: 10) Erklärung nach Art. 5k der EU-Verordnung 833 /2014. 11) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe § 6e EU VOB/A nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. 12) ggf. Bietergemeinschaftserklärung.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Das Angebot mit dem geringsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung (vgl. Preisblatt) erhält 70 Punkte.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Reaktionszeitenkonzept

Beschrijving: Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Reaktionszeitenkonzept einreichen.

Weitere Informationen zu den Anforderungen an das Konzept sind der Vergabeunterlage

Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) Pkt. 8.2 zu entnehmen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 48 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Die entsprechende Bietergemeinschaftserklärung ist zwingend mit dem Angebot einzureichen. Der

Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Deutsche Rentenversicherung Hessen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Registratienummer: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Postadres: Städelstraße 28

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60596

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

E-mail: frankfurt@antworten.legal

Telefoon: 000

Internetadres: https://www.deutscherentenversicherung.de/Hessen/DE/Home/home_node.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: DE 812 056 745

Postadres: Wilhelminenstraße 1-3

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

b8c3f524-c601-4b70-b943-27d14e7b0213-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Verlängerung der Angebotsfrist aufgrund der Beantwortung von Bieterfragen.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Aufgrund der noch ausstehenden Beantwortung von Bieterfragen wird die Angebotsfrist verlängert. Die bisherige Angebotsfrist am 28.08.2026 um 10:00 Uhr wird auf den 11.09.2026 um 10:00 Uhr verlängert. Die neue Frist für die Einreichung von Bieterfragen ist der 31.08.2026 um 12:00 Uhr.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fde480c2-95d1-4014-adee-81c211e9248e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/08/2026 12:36:49 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 576009-2026

Nummer uitgave PB S: 160/2026

Datum van bekendmaking: 20/08/2026