

Nederland – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Bouwkundig onderhoud**OJ S 169/2025 04/09/2025****Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten**

1. Koper**1.1. Koper**

Officiële naam: gemeente Nissewaard

E-mail: inkoop1@nissewaard.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1. Procedure**

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Het Voorwerp van aanbesteding betreft het preventief, correctief en planmatig Bouwkundig Onderhoud van het Gemeentelijk Vastgoed voor de objecten zoals benoemd in bijlage I. De maximale waarde van de overeenkomst is €6.000.000,-.

Identificatiecode van de procedure: 3ac9a486-196f-4299-bee1-13f0bc5cb197

Interne identificatiecode: INK25-01-028

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Nissewaard

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlening van de overeenkomst

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Nissewaard

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 1 jaar. De maximale looptijd is vier jaar.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30,00

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Local return on investment

Beschrijving: Local return on investment

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20,00

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak / casus

Beschrijving: Plan van aanpak / casus

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20,00

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden
Beschrijving: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20,00
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Aanrijtijden
Beschrijving: Aanrijtijden
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10,00

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maanden
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: gemeente Nissewaard - Klacht over de aanbesteding
Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Nissewaard - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Nissewaard
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Nissewaard

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: gemeente Nissewaard

Registratienummer: 15694507

Postadres: Raadhuislaan 106

Stad: Spijkenisse

Postcode: 3201 EL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Karin Mailly- Kranenburg

E-mail: inkoop1@nissewaard.nl

Telefoon: +31 140181

Internetadres: <http://www.nissewaard.nl>

Kopersprofiel: <http://www.nissewaard.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: Rotterdam

Postcode: 3007BL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klacht over de aanbesteding

Postadres: Raadhuislaan 106

Stad: Spijkenisse

Postcode: 3201 EL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbesteden

E-mail: info@nissewaard.nl

Internetadres: https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scKlachtOverDeGemeente_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 61c3867a-0b2e-4f9b-b2b4-661d206b6f9b-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: CPV code toegevoegd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e1999f69-a4bf-4aae-a51f-db855fa1c61e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/09/2025 16:14:53 (UTC+2) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 576181-2025

Nummer uitgave PB S: 169/2025

Datum van bekendmaking: 04/09/2025