

578127-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

OJ S 160/2026 20/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ministère de la Communauté française

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

Beschrijving: Les travaux comprennent : • Lot 1 : Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 : o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique • Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation • Lot 3 : Electricité o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d' éclairage

Identificatiecode van de procedure: caad5933-ae68-4d11-a92f-a996861fffd6

Interne identificatiecode: DRBW/AF242-05484

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: DRBW/AF242-05484 - 61 - Lot 1 - Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique - Pilotage lots 2 et 3

Beschrijving: Les travaux comprennent : o Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 360 Dagen

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 1 est requise l'agréation en catégorie D et en classe 7.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministère de la Communauté française

Informatie over de termijnen voor beroep: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: DRBW/AF242-05484 - 62 - Lot 2 - HVAC

Beschrijving: Les travaux comprennent : Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation
o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 250 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister
Beschrijving van het selectie criterium: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie
comme suit : pour le lot 2 est requise l'agréation en sous-catégorie D16, D17, D18 - classe 5

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est
en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés
publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement :
3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au
cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant,
l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les
règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire
ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose
de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste
(voir point 2.2.3).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: La preuve d'une assurance des risques professionnels
(le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir
adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministère de la Communauté française

Informatie over de termijnen voor beroep: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: DRBW/AF242-05484 - 63 - Lot 3 - Electricité

Beschrijving: Les travaux comprennent : Lot 3 : Electricité : o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 250 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 3 est requise l'agréation en sous-catégorie P1 - classe 4

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministère de la Communauté française
Informatie over de termijnen voor beroep: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ministère de la Communauté française
Registratienummer: 0316380940_7124
Afdeling: Direction régionale du Brabant Wallon
Postadres: Rue Saint-Laurent, 2
Stad: Braine-L'Alleud
Postcode: 1420
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: België
E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be
Telefoon: +32 67644621
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7124&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SPF Stratégie et Appui
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

70a9a950-b83e-4d1c-b659-fc4132038ea5-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Suite aux questions posées dans le forum jusqu'à la date du 18.08.2026 16h07 le pouvoir adjudicateur communique les documents suivants : 221220_1008_SO01_STA_MTR_Métré détaillé_C (métré détaillé stabilité sous format excell et pdf). Le pouvoir adjudicateur invite les soumissionnaires à prendre connaissance de ces pièces ainsi que des questions et réponses publiées sur le forum.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 18/08/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 526b34b1-f372-4354-a768-16c7d2435304 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 578127-2026

Nummer uitgave PB S: 160/2026

Datum van bekendmaking: 20/08/2026