

## 578137-2026 - Mededinging

Duitsland – Plaatsen van raamkozijnen – Modernisierung Olgastraße BA2+3\_Außentüren und Fenster

OJ S 160/2026 20/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

E-mail: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Modernisierung Olgastraße BA2+3\_Außentüren und Fenster

Beschrijving: BA2+3\_Außentüren und Fenster

Identificatiecode van de procedure: ffff559b-fb13-4a53-940a-f54d961db69c

Interne identificatiecode: 26-16255

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421112 Plaatsen van raamkozijnen

Aanvullende classificatie (cpv): 45421130 Plaatsen van deuren en ramen, 45421110 Plaatsen van deur- en raamkozijnen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Eisenbahnbundesamt, Olgastraße 9 und Olgastraße 13

Stad: Stuttgart

Postcode: 70174

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 887 942,33 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: BA2+3\_Außentüren und Fenster

Beschrijving: Fenster- und Außentüren Olgastraße 9: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudes mit Umnutzung zum Wohnungsbau teilweiser Austausch der Bestandsfenster gem. denkmalgerechtem Nachbau. Bereits ausgetauschte Fenster nach 2010 aufarbeiten und die Verglasung gem.

Schallschutzanforderungen austauschen. Wartungsarbeiten an Bestandsfenstern inkl.

Feinjustierung, Wartung Oberlichter, Wartung Drehkippsbeschlag. Fensterfalzlüfter in neue und bestehende Fenster integrieren. Innenfensterbänke erneuern, bauzeitliche Fensterbänke und Einbauten entsprechend schützen. Bestandsrolladenkästen schließen, dämmen und Senkrechtmarkise mit Gittergewebe einbauen. Sonnenschutz an bestehenden und neuen Fenstern nachrüsten. Austausch bestehender Außen-Drehflügeltür Holz mit Oberlicht.

Baustelle für Arbeiten einrichten, vorhalten und räumen. Werkstattzeichnungen, Bemusterung und leistungsbezogene Dokumentation. Olgastraße 13: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Bürobaus teilweiser Austausch der Bestandsfenster gem. denkmalgerechtem Nachbau, in Putz- und Natursteinfassade. Bereits ausgetauschte Fenster nach 2010 aufarbeiten. Wartungsarbeiten an Bestandsfenstern inkl. Feinjustierung, Wartung Oberlichter, Wartung Drehkippsbeschlag, Erneuerung Dichtungen. Fensterfalzlüfter in neue und bestehende Fenster integrieren. Innenfensterbänke erneuern, bauzeitliche Fensterbänke und Einbauten entsprechend schützen. Bei den bauzeitlichen Fenstern die bestehende Verglasung durch Isolierverglasung ersetzen. Nachtkühlung und RWA an neuen Fenstern einbauen bzw. Bestandsfenstern nachrüsten. Bestehende Rolladenkästen schließen, dämmen und Senkrechtmarkise mit Gittergewebe einbauen. Sonnenschutz an bestehenden und neuen Fenstern nachrüsten. Textil an bestehendem Sonnenschutz austauschen. Baustelle für Arbeiten einrichten, vorhalten und räumen. Werkstattzeichnungen, Bemusterung und leistungsbezogene Dokumentation. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Interne identificatiecode: LOT-0000

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421112 Plaatsen van raamkozijnen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45421130 Plaatsen van deuren en ramen, 45421110 Plaatsen van deur- en raamkozijnen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Eisenbahnbundesamt, Olgastraße 9 und Olgastraße 13  
Stad: Stuttgart  
Postcode: 70174  
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 14/12/2026  
Einddatum van de duur: 31/08/2027

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 887 942,33 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: - mindestens eine Referenz über die restauratorische Instandsetzung und den weitgehenden Erhalt historischer Fenster, - mindestens eine Referenz über die handwerkliche Nachfertigung historischer Fenster nach Bestand bzw. denkmalpflegerischen Vorgaben einschließlich Einbau, - mindestens eine Referenz über den Fenstereinbau in einer Natursteinfassade oder unter vergleichbar

anspruchsvollen historischen Anschlussbedingungen, bei gleichzeitigem Erhalt und Schutz vorhandener innerer Holzvertäfelungen oder vergleichbar hochwertiger historischer Innenausbauten.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f88cb9a8d-1018f58c0d1e829f>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: zie Vergabeunterlagen

**Informatie over de openbare opening:**

Plaats: Stuttgart

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-7001**

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registratienummer: 08-A3411-05

Postadres: Ossietzkystr. 3

Stad: Stuttgart

Postcode: 70174

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Telefoon: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-7004**

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: ----

Postadres: Villemomblerstraße 76

Stad: Bonn

Postcode: 53123

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefoon: +49 22894990

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Registratienummer: ---

Postadres: Ossietzkystraße 3

Stad: Stuttgart

Postcode: 70174

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Telefoon: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

---

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1fdc0164-82f3-481c-8706-95319386d8be - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/08/2026 10:49:38 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 578137-2026  
Nummer uitgave PB S: 160/2026  
Datum van bekendmaking: 20/08/2026