

580819-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

OJ S 161/2026 21/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@ekhva.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Beschrijving: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Identificatiecode van de procedure: 9d573b60-9bce-431d-9936-643e9828adef

Interne identificatiecode: C24 / 2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa samalla sähköisesti ja avoimesti kaikkien saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215200

Gebouwen voor sociale dienstverlening

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Beschrijving: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Interne identificatiecode: C24 / 2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

Beschrijving: Hinta, painoarvo 70 % (= 70 pistettä) Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: A)

Asukkaille osoitettujen tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,85 B) Hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,15 Vertailuhinta: Tarjoajan antama hinta x 0,85 + Tarjoajan antama hinta x 0,15 Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (70).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laadulliset kriteerit, painoarvo 30 % (= 30 pistettä), jakautuen seuraavasti: A1

Toiminnalliset ratkaisut max 40 pistettä A2 Logistiikkaratkaisut max 40 pistettä A3

Talotekninen kuvaus max 5 pistettä A4 Henkilöstötilojen toimivuus max 15 pistettä Laadun

alakohtien pisteet lasketaan yhteen (max 100 pistettä) Pisteiden laskenta: tarjoajan

laatupisteet / parhaat laatupisteet x painoarvo (30). Vertailupisteet ilmoitetaan kahden

desimaalin tarkkuudella.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukainen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Registratienummer: 3221313-1
Postadres: Valto Käkelän katu 3
Stad: LAPPEENRANTA
Postcode: 53130
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-mail: hankinnat@ekhva.fi
Telefoon: +358 5352000
Internetadres: <https://ekhva.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:

3ea83661-23d0-4d17-a32f-ce0fc8d063d2-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on päättänyt lisätä tarjouksen jättöaikaa 11.9.2026 klo 12:00 asti.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b50da3c3-028d-48b6-86da-5b0c59e1a6ac - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/08/2026 13:07:31 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/08/2026 13:07:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 580819-2026

Nummer uitgave PB S: 161/2026

Datum van bekendmaking: 21/08/2026