

582007-2026 - Mededinging

Spanje – Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten – SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

OJ S 162/2026 24/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

E-mail: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Beschrijving: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Identificatiecode van de procedure: ecbc69f9-c576-4109-b004-8c3db6603fe0

Interne identificatiecode: CONTR 2026 269032

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Cádiz Provincia

Stad: Cádiz Provincia

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

Aanvullende informatie: Localidades de la provincia de Cádiz

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 845 739,83 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Beschrijving: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Interne identificatiecode: LPREV 2026 0000001988 LOTE 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Localidades del Campo de Gibraltar

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 698 881,38 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Aanvullende informatie: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Unión temporal de empresas

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Beschrijving: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Interne identificatiecode: L LPREV 2026 0000001989 LOTE 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Localidades de Jerez-Sierra

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 522 691,50 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Aanvullende informatie: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Unión temporal de empresas

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Beschrijving: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Interne identificatiecode: LPREV 2026 0000001990 LOTE 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Localidades de Cádiz-Janda

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 624 166,95 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Aanvullende informatie: Previamente se habrá presentado el sobre 1; Documentación administrativa

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Unión temporal de empresas

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Registratienummer: Q9155006A

Registratienummer: Q9155006A

Afdeling: Dirección provincial de AVRA en Cádiz

Postadres: C/ Doctor Herrera Quevedo 5, Primero 11010

Stad: Cádiz

Postcode: 11010
Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)
Land: Spanje
Contactpunt: Dirección provincial de AVRA en Cádiz
E-mail: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es
Telefoon: 956203240
Fax: 956203242
Internetadres: <https://juntadeandalucia.es/organismos/avra.html>
Kopersprofiel: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Registratienummer: S4111001F
Postadres: C/ Barcelona N° 4-6 41015
Stad: Sevilla
Postcode: 41001
Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)
Land: Spanje
E-mail: tarcja@juntadeandalucia.es
Telefoon: 671530856
Fax: 955515041
Internetadres: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5c4b074a-224f-4191-9570-2b3b761c5404 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/08/2026 10:59:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd,
GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 582007-2026

Nummer uitgave PB S: 162/2026

Datum van bekendmaking: 24/08/2026