

583071-2026 - Mededinging

Roemenië – Bouwen van gebouwen – Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT

OJ S 162/2026 24/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MKS PROD SRL

E-mail: mksprodsrl@gmail.com

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT

Beschrijving: Investitia actuală presupune realizarea pe amplasament a unei construcții cu regim de inaltime S+D+P+7+8retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol.

Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de situație. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face pe terenul beneficiarei.

Parcarea autovehiculelor se va face pe o platforma dalata, in interiorul terenului proprietate.

Se vor asigura 44 locuri de parcare din care 20 la subsol și demisol și 24 la suprafață. Ele vor fi amplasate la 5 m fata de ferestrele constructiilor existente. Pe amplasament se va amenaja platformă de gunoi. si va fi amplasata la minim 10 m fata fata de ferestrele constructiei propuse cat si cele existente. Sistem constructiv: -radier general -cadre din beton armat cu pereti la subsol si demisol din beton armat -plansee si scari din b.a. -închideri exterioare cu zidarie -acoperiș tip terasa. Funcțiuni propuse; S+D+P+7+8 retras Spațiul tehnic și terasa circulabilă neacoperita vor fi utilizate pentru instalarea sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, sistemele pentru panourilor fotovoltaice, panourilor termice solare si bateriile necesare acestora, contribuind astfel la îndeplinirea standardelor NZEB, precum și pentru amplasarea echipamentelor necesare pentru eficiența energetică a hotelului, cum ar fi

unitățile de climatizare, sistemele de încălzire prin pompe de căldură și rezervoarele pentru apă caldă menajeră. Operatorii economici interesati au dreptul de a solicita clarificari/informatii suplimentare la documentatia de atribuire cu 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertei.

Identificatiecode van de procedure: f79c0fd9-574b-429b-8d5a-afb3cf4f75a5

Interne identificatiecode: 37854584/2026/1

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dolj (RO411)
Land: Roemenië
Aanvullende informatie: Municipiul Craiova

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 37 750 924,69 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Completarea DUAE in conformitate cu prevederile art. 193, aliniat 1 din Legea 98/2016, urmand ca documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. DUAE se va completa, dupa caz si de catre asociat, subcontractant, tertul sustinator, caz in care va depune o declaratie care sa ateste ca operatorul economic are obligatia sa furnizeze la cerere si fara intarziere documentele suport indicate in fisa de date a achizitiei, in vederea probarii celor asumate prin DUAE. In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente echivalente emise in conformitate cu legislatia aplicabila in tara de rezidenta. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SEAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Deoarece procedura de atribuire se desfasoara integral prin mijloace electronice, operatorii economici trebuie sa fie inscrisi in SICAP. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate in SICAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SICAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari / raspunsuri la solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SICAP in cadrul anuntului de participare simplificat. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Avand in vedere documentatia intocmita la faza PT cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: cap 4.1 constructii si instalatii – 33956894,69 lei astfel: cap.4.1.1 amenajarea terenului – 190393,32 lei cap.4.1.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 33916,85 lei cap.4.1.3 constructii si instalatii - 12659335,87 lei cap.4.1.4 arhitectura interioara – 5286369,95 lei cap.4.1.5 arhitectura exterioara – 5606520,45 lei cap. 4.1.6 instalatii – 10173255,46 lei cap.4.1.7 montat utilaje si echipamente tehnologice – 7102,79 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 3794030 lei cap.5.1 organizare de santier 15000.08 lei Valoarea estimată a prezentei achiziții de lucrari este de 37750924,69 lei fara TVA

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000

Aanleg van elektriciteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dolj (RO411)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Municipiul Craiova

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 37 750 924,69 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ Componenta: Investiții pentru

dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă Cod Apel: PTJ /205/PTJ_P3/NA/JSO8.1/PTJ_A10 Beneficiar: MKS PROD SRL Titlul Proiectului:

„CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+7+8 RETRAS CU DESTINATIA DE HOTEL SI PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL” Cod SMIS: 319884 Bugetul propriu

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (oferant in nume propriu sau in asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesionala inclusiv ca detine toate autorizari /atestarile necesare de a realiza toate activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE - "Criterii de selectie" – Sectiunea A. Capacitatea de a corespunde cerintelor înainte de atribuirea contractului, Oferantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente de confirmare în vederea probarii celor asumate prin DUAE: (a) Operatori economici români - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de reprezentantii legali și domeniul/domeniile de activitate. In cazul unei oferte in asociere, autorizarea activitatilor se va demonstra pentru fiecare asociat in raport cu implicarea in contractul pentru care se depune oferta. (b) Operatori economici nerezidenti (straini) – documente echivalente, care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu cerintele legale din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise in alta limba decat limba romana trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana; - Certificat de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) sau o declaratie, valabile pentru anul calendaristic în curs. NOTE: 1. Informatiile din certificatele constatatoare trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii acestora, in urma solicitarii autoritatii contractante; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (oferant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Cifra de afaceri medie a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreuna) pe ultimele trei exercitii financiare încheiate (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie de cel puțin 70000000 lei. Pentru conversia în lei, daca situatiile financiare sunt întocmite în alta moneda, se va lua în considerare cursul mediu de referinta publicat de BNR pentru anul respectiv. Modalitatea de indeplinire: Fiecare operator economic (oferant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator) va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, si includ: situatii financiare anuale (depusa la organismele abilitate) sau orice alte documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entitati specializate. Situatiile financiare pentru anii 2023, 2024, 2025 vizate si înregistrate de organele competente sau orice document edificator din care sa rezulte cifra de afaceri (ex bilanturile contabile sau extrase de bilant pentru anii 2023, 2024, 2025, înregistrate la organele competente sau raport al cenzorilor sau raport de audit financiar daca este cazul sau orice alte documente echivalente acestora in tara de origine a ofertantului). Capacitatea economica si financiara poate fi dovedita prin sustinere, în conformitate cu prevederile art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstreaza capacitatea economica si financiara invocând si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. Atunci când ofertantul demonstreaza îndeplinirea cerintei de calificare legata de capacitatea economica si financiara

prin invocarea sustinerii acordate de unul sau mai multi terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectiva/respectivele cerințe.

Modalitatea de îndeplinire: Tertul sustinator va completa campurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economică și financiară. Odata cu DUAE, se va prezenta Angajamentul ferm - Declarație tert sustinator economic și financiar, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele financiare invocate, al persoanei care va asigura sustinerea, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate, care trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care tertul înțelege să acorde sustinerea, precum și modalitatea concretă de acordare a sustinerii, în condițiile legii. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terții sustinator/ sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele care sunt aduse în sustinere și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză, în condițiile și în termenele acestuia.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terti sustinatori, caz în care se solicită prezentarea Angajamentului ferm, odata cu prezentarea DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate de către terții sustinatori prin completarea DUAE, se vor prezenta obligatoriu, la solicitarea Autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani, raportați la termenul limită de depunere a ofertelor a executat lucrări similare duse la bun sfârșit în temeiul prevederilor art.11 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr.2/2017 în valoare cumulată de cel puțin 37000000,00 lei fără TVA. Valoarea cumulată a lucrărilor similare se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare executate la maxim 3 contracte. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții de clădiri civile și/sau industriale noi/reparații curente/reabilitări/consolidări care se încadrează în categoriile de importanță A, B sau C, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; NOTA: Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare simplă publicat inițial. Ultimii cinci ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se vor calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor. În cazul unei oferte depuse în asociere, cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul de către asociați. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii asociați, tert sustinator, subcontractant declarat) cu informațiile aferente situației lor. La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: -numărul și data contractului invocate drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, lucrările executate în cadrul contractului, valoarea acestora în lei, fără TVA, data și numărul documentului de recepție a lucrărilor executate. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea

autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. Operatorul economic are obligatia de a arata gradul de indeplinire al contractelor. Documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor; - procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit; - procese-verbale de receptie finala; - certificari de buna executie; - certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Informatii si/sau nivel (uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate: Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana. In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare. In cazul unei asocieri, fiecare asociat va completa DUAE cu informatii relevante. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care va asigura îndeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016. Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Angajamentul tertului sustinator va fi prezentat odata cu DUAE si va fi insotit de documente transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul susținător va asigura îndeplinirea angajamentului de susținere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate de autoritatea contractanta doar ofertantului situat pe primul loc în clasamentul intermediar realizat dupa evaluarea tuturor ofertelor depuse, conform criteriului de atribuire.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze, dacă este cazul. In cazul in care ofertantul participa la procedura impreuna cu unul sau mai multi subcontractanti, atunci ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa le subcontracteze. In acest caz se vor preciza denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Daca un subcontractant se incadreaza in unul

dintre motivele de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singura data, ca op.ec. sa inlocuiasca subcontractantul fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal. Pe parcursul derularii contractului, contractantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul AC, iar eventuala inlocuire a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea propunerilor tehnice sau financiare initiale (art. 174 din Legea 98/2016). Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta). Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen
Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al calitatii conform stadardului SR EN ISO9001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de indeplinire: Prezentarea certificatului ISO 9001, valabil la data limita a depunerii ofertei sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen
Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al mediului conform stadardului SR EN ISO14001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO14001, valabil la data limita a depunerii ofertei, sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din

el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Nivelul de experienta al expertilor cheie

Beschrijving: Manager de proiect Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati PT pentru managerul de proiect = max.10 puncte unde: PMP – punctajul acordat pentru expertul cheie – MANAGER DE PROIECT, 1 persoana, pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in cel putin un proiect/contract cu obiect similar - lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi /reparatii curente/reabilitari/consolidari - in care a desfasurat activitati de management de proiect/contract pentru care se acorda PMP = maxim 10 puncte astfel: 1.1- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 2 sau 3 lucrari similare se acorda 2 puncte 1.2- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 4 sau 5 lucrari similare se acorda 5 puncte 1.3- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa //Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect intr-un numar egal sau mai mare de 6 lucrari se acorda 10 puncte Sef santier Descrierea numarului de proiecte 10% /contracte similare in care au fost implicati Sef santier: maxim 10 puncte 2.1. Pentru coordonarea a min.6 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 10 puncte; 2.2. Pentru coordonarea a 4-5 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 5 puncte; 2.3. Pentru coordonarea a 2-3 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 2 puncte; Inginer instalatii electrice Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati Inginer instalatii electrice: 10 puncte CONTINUAREA DETALIERII ALGORITMULUI DE CALCUL SE REGASESTE IN FISIERUL ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII " INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI "

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Garanția extinsă a lucrării

Beschrijving: 1. Pentru oferta admisibilă cu garanția extinsă a lucrărilor cu durată cea mai lungă se acordă 10 puncte 2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă: $PGL(n) = GL(n) / GL(\text{cea mai mare}) \times 10$ unde, PGL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garanția extinsă a lucrărilor” GL (cea mai mare) – garanția extinsă a lucrărilor cu durată cea mai mare GL (n)- garanția extinsă a lucrărilor oferată în cadrul ofertei al cărei punctaj se calculează. Pentru un termen de garanție al execuției lucrărilor oferat egal cu 36 luni se acordă zero puncte. Nici o perioadă de garanție care depășește 60 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare (10 puncte)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211226>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: MKS PROD SRL

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: MKS PROD SRL

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MKS PROD SRL

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: MKS PROD SRL

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: MKS PROD SRL

Registratienummer: RO37854584

Postadres: Strada: Craiovei, nr. 28

Stad: Romanesti

Postcode: 207563

Onderverdeling land (NUTS): Dolj (RO411)

Land: Roemenië

Contactpunt: SIMONA MIHAELA PIRJOL

E-mail: mksprodsrl@gmail.com

Telefoon: +40 732167501

Internetadres: <https://www.mksprod.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnscl.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnscl.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: MKS PROD SRL

Registratienummer: RO37854584_3

Postadres: Strada: Craiovei, nr. 28

Stad: Romanesti

Postcode: 207563

Onderverdeling land (NUTS): Dolj (RO411)

Land: Roemenië

Contactpunt: SIMONA MIHAELA PIRJOL

E-mail: mksprodsrl@gmail.com

Telefoon: +40 732167501

Internetadres: <https://www.mksprod.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 298f6f0a-d633-4b8e-88a5-f3fb710c99a3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 20/08/2026 20:41:41 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 20/08/2026 19:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 583071-2026

Nummer uitgave PB S: 162/2026

Datum van bekendmaking: 24/08/2026