

583414-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

OJ S 162/2026 24/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

Beschrijving: Energ. Sanierung der BHKW-Anlagen

Identificatiecode van de procedure: 303b4d9b-33d1-4c4f-bfcf-02fa7c638387

Interne identificatiecode: Z2420-2026-0032

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Stad: Bedburg-Hau

Postcode: 47551

Onderverdeling land (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe Eigenerklärungen

Corruptie: siehe Eigenerklärungen

Deelname aan een criminele organisatie: siehe Eigenerklärungen

Vervalsing van de mededinging: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe Eigenerklärungen
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe Eigenerklärungen
Fraude: siehe Eigenerklärungen
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe Eigenerklärungen
Insolventie: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe Eigenerklärungen
Activa beheerd door vereffenaar: siehe Eigenerklärungen
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe Eigenerklärungen
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärungen
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärungen
Ernstige beroepsfout: siehe Eigenerklärungen
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe Eigenerklärungen
Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe Eigenerklärungen
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: siehe Eigenerklärungen zur Umsetzung von Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.Juli 2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen
Beschrijving: Der Landschaftsverband Rheinland - LVR beabsichtigt am Standort der LVR Klinik Bedburg Hau, die Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme der Energie- und Heizungsversorgung der Klinik. Im Zuge der anlagentechnischen Sanierungsmaßnahmen, werden weitergehende Baumaßnahmen im und auch um das bestehende denkmalgeschützte Kesselhaus erforderlich. Auf der Nordseite des Gebäudes, soll eine Betonbodenplatte erstellt werden, die der späteren Aufnahme der neuen Warmwasserspeicher dient. Neben der Betonplatte ist eine Stahlpodestplattform mit Treppenanlage zu errichten, die die Revision und das Einbringen von zwei neuen Transformatoren ermöglichen soll. Im nördlichen Gebäudeteil werden hierzu zwei neue Räume mit außenseitigen Zugangstüren hergestellt, die künftig die Transformatoren beherbergen sollen. Auf dem westlichen Flachdach ist ebenfalls die Errichtung einer Stahlplattform geplant, die der Aufnahme von vier Rücklaufkühlern dienen soll. Die Maßnahme ist allerdings optional zu betrachten, da sich die Erfordernis der Rücklaufkühler aus der durch den AN der Technikgewerke noch zu erstellenden weitergehenden Planung der Anlagentechnik ergibt. Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich z.Zt. eine Rampenanlage, die als Hauptzugang zum Kesselhaus genutzt wird. Neben der Rampe befindet sich der alte Abgasschornstein, der im Zuge der Maßnahme inklusive Fundament

zurückgebaut und erneuert wird. Die Rampe wird ebenfalls zurückgebaut und anschließend durch eine neue Stahlpodestplattform mit Treppenanlage ersetzt. Im Gebäude selbst, sind im Kellergeschoss diverse Abfangmaßnahmen durchzuführen, die die Aufnahme der Lasten der neuen BHKWs, die im Erdgeschoss des Kesselhauses aufgestellt werden, ermöglichen sollen. Im Erdgeschoss erfolgt der Rückbau des alten Estrichs, der anschließend durch einen neuen Verbundestrich mit geeigneter Beschichtung ersetzt wird. Zur Aufnahme der neuen BHKWs, wurden im Kesselhaus Maschinenfundamente vorgesehen. Das Kesselhaus selbst ist zu Schallschutzzwecken, mit einer abgehängten Decke in Trockenbauweise auszustatten. Weiterhin erhält das gesamte Kesselhaus sowie die Nebenräume einen neuen Wand- und Deckenanstrich. Im hinteren/nördlichen Gebäudeteil ist ein neuer Technikraum aus Mauerwerk und mit einer Betondecke herzustellen. Die Bestandswand des neuen Technikraums erhält zur Erschließung des dahinter im Bestand bereits vorhandenen Technikraums einen neuen Türdurchbruch. Beide Technikräume sind mit einem Doppelboden auszustatten. Bedingt durch die beiden neu erstellten Traforäume, ergibt sich die Erfordernis den angrenzenden Sanitärbereich umzubauen und im diesem Zug zu sanieren. Bedingt durch den Einbau der neuen technischen Anlagen, wird die Erstellung von mehreren großformatigen Wanddurchbrüchen in den denkmalgeschützten Außenwänden erforderlich. Alle Wand- und Türdurchbrüche in den Außenwänden sind 2 umlaufend im Sturz-, Leibungs- und Brüstungsbereich mit dem aus den Abbruchmaßnahmen gewonnen Steinmaterial derart herzustellen, so dass die äußere Gestalt der Fassadenansichten erhalten bleibt und den Anforderungen des Denkmalschutzes genügt.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Stad: Bedburg-Hau

Postcode: 47551

Onderverdeling land (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 11/01/2027

Einddatum van de duur: 26/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Es sind 3 Referenzen nachzuweisen. Angabe zu Arbeitskräften.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe zu Arbeitskräften der letzten drei Jahre aufgegliedert nach Lohngruppen.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eintragung im Handelsregister, es sei denn es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung gemäß §16a EU VOB/A

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Auftragsunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registratienummer: Leitweg ID 05315-31002-83

Postadres: Kennedy-Ufer 2

Stad: Köln

Postcode: 50679

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefoon: 0221809-0

Internetadres: <http://www.lvr.de>

Kopersprofiel: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registratienummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postadres: Zeughausstraße 2-10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49221473055

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 900acf32-7206-44f0-b71f-65830f168118 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 21/08/2026 10:27:21 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 583414-2026
Nummer uitgave PB S: 162/2026
Datum van bekendmaking: 24/08/2026