

584350-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

OJ S 163/2026 25/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

Beschrijving: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

Identificatiecode van de procedure: 89480d8c-657a-457a-a0c4-d7dab290f1f7

Interne identificatiecode: VGSt1-1-2026-0059

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 42-48

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruptie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Deelname aan een criminele organisatie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Vervalsing van de mededinging: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Insolventie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Activa beheerd door vereffenaar: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Ernstige beroepsfout: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Staking van bedrijfsactiviteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48
Beschrijving: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Friederike-Nadig-Allee 42, Haus für Kinder Objekt B: Friederike-Nadig-Allee 44, Freisportanlage Objekt C: Friederike-Nadig-Allee 46, Grundschule mit Turnhalle Objekt D: Friederike-Nadig-Allee 48 Gymnasium mit Schwimmhalle und Dreifachturnhalle und Henny-

Seidemann-Straße 21 (Eingang Schwimmhalle), Objekt E: Lotte-Branz-Straße 7, Asylerstunterstützung und Impfwesen Objekt F: Situlistr. 51, Wohnprojekt D-80939 München
Reinigungsfläche Boden: 41.798,00 m² Reinigungsfläche Glas: 8.459,00 m²
Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen Hinweis: Aktuellen Informationen zufolge gibt es konkrete und ernsthafte Planungen, die derzeitige Nutzung des Objekts Lotte-Branz-Straße 7 als Standort für Asylerstuntersuchungen und Impfwesen im Laufe des Jahres 2027 aus strategischen Gründen auszulagern. Eine Entscheidung hierüber ist frühestens Ende Oktober bzw. Ende November 2026 vom Stadtrat zu erwarten. Zu einer dann eventuell möglichen Nachnutzung des Objekts können derzeit noch keine Aussagen getroffen werden.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 42-48

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 42

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 44

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 46

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friederike-Nadig-Allee 48

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lotte-Branz-Str. 7

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Situlistr. 51

Stad: München

Postcode: 80939

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: ce826c77-7ebf-41a1-b883-d0b925cd0c4e-01

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist. geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 18.000.000 m² Glas: ca. 36.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 27.000.000 m² Glas: ca. 55.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De preventie en bestrijding van verontreiniging, De transitie naar een circulaire economie

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt A

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt A

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt B

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt B

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt C

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt C

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt D

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt D

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt E

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt E

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt F

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt F

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e6e673013-675efd2dfc306d8d

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.muenchen.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 67 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Om eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registratienummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadres: Birkerstraße 18

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefoon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetadres: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kopersprofiel: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-7004**

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: USt-ID DE 811 335 517

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-7005**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

ce826c77-7ebf-41a1-b883-d0b925cd0c4e-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Im Zuge der Änderung der Vergabeunterlagen wird der Leistungsumfang um ein weiteres Objekt erweitert. Das neu hinzugekommene Objekt wird als Objekt B Freisportanlage, Friederike-Nadig-Allee 44, 80939 München bezeichnet. Aufgrund der Aufnahme des neuen Objekts ändert sich die Bezeichnung der bislang in den Vergabeunterlagen als Objekte B bis E bezeichneten Objekte wie folgt: das bisherige Objekt A bleibt Objekt A (Haus für Kinder, Friederike-Nadig-Allee 42, 80939 München), das bisherige Objekt B wird Objekt C (Grundschule mit Turnhalle, Friederike-Nadig-Allee 46, 80939 München), das bisherige Objekt C wird Objekt D (Gymnasium mit Schwimmhalle und Dreifachturnhalle, Friederike-Nadig-Allee 48 und Henny-Seidemann-Straße 21 (Eingang Schwimmhalle), 80939 München), das

bisherige Objekt D wird Objekt E (Asylerstunterstützung und Impfwesen, Lotte-Branz-Straße 7, 80939 München), das bisherige Objekt E wird Objekt F (Wohnprojekt, Situlistr. 51, 80939 München). Darüber hinaus wird für das nunmehr als Objekt E bezeichnete Objekt folgende Information ergänzt: "Aktuellen Informationen zufolge gibt es konkrete und ernsthafte Planungen, die derzeitige Nutzung des Objekts Lotte-Branz-Straße 7 als Standort für Asylerstuntersuchungen und Impfwesen im Laufe des Jahres 2027 aus strategischen Gründen auszulagern. Eine Entscheidung hierüber ist frühestens Ende Oktober bzw. Ende November 2026 vom Stadtrat zu erwarten. Zu einer dann eventuell möglichen Nachnutzung des Objekts können derzeit noch keine Aussagen getroffen werden." Die Vergabeunterlagen wurden entsprechend angepasst.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22f90ede-fcc1-47b4-8d6e-385ef5c65d51 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/08/2026 10:23:44 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 584350-2026

Nummer uitgave PB S: 163/2026

Datum van bekendmaking: 25/08/2026