

## 58768-2025 - Resultaat

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation du bâtiment Mangue de l'EHPAD Le Parc, réfection de l'entrée PMR de l'EHPAD Le Parc, réfection de parties communes au sein de l'EHPAD Le Parc.

OJ S 19/2025 28/01/2025

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Maison de Retraite du parc

E-mail: [directeur@ehpad-lasserre.fr](mailto:directeur@ehpad-lasserre.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation du bâtiment Mangue de l'EHPAD Le Parc, réfection de l'entrée PMR de l'EHPAD Le Parc, réfection de parties communes au sein de l'EHPAD Le Parc.

Beschrijving: Les travaux de l'EHPAD du Parc s'articulent autour de la : - Rénovation du bâtiment dit " Mangue " : -> Reprise des fondations suite à un sinistre constaté ->

Rafrachissement de 22 chambres d'EHPAD y compris salles de bains (restructuration légère ; 20 à 21 m2 par chambre) - Réfection de l'accès PMR - Réhabilitation des parties communes RDC et salle d'animation au 1er étage ainsi que son couloir

Identificatiecode van de procedure: 95e71338-a44e-46c3-81a7-ca06d52183e5

Eerdere aankondiging: d58b2c05-5241-4d38-b26b-997a95e8bc55-01

Interne identificatiecode: 2024-03

Type procedure: Openbaar

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation du bâtiment Mangue de l'EHPAD Le Parc, réfection de l'entrée PMR de l'EHPAD Le Parc, réfection de parties communes au sein de l'EHPAD Le Parc.

Beschrijving: Les travaux de l'EHPAD du Parc s'articulent autour de la : - Rénovation du bâtiment dit " Mangue " : - Reprise des fondations suite au sinistre constaté -  
Rafraichissement de 22 chambres d'EHPAD y compris salles de bains (restructuration légère ; 20 à 21 m2 par chambre) - Réfection de l'accès PMR de l'EHPAD - Réhabilitation des parties communes RDC et salle d'animation au 1er étage ainsi que son couloir  
Interne identificatiecode: Unique

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 30 Maanden

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Analyse du mémoire technique 60%

Beschrijving: 1. Qualité et adéquation de l'équipe proposée dédiée à l'opération : compétences et expériences des membres du groupement, ainsi que des chefs de projets dédiés (références similaires, formations, fonctions occupées, CV, organigramme) sur 15 points 2.

Qualité et pertinence de l'organisation et de la méthodologie d'intervention spécifiquement mise en oeuvre pour l'opération : études, gestion de projet, interface avec les utilisateurs et les usagers, sur 15 points 3. Optimisation et cohérence du planning proposé et garanties permettant d'assurer le respect des délais (délai de remise des études) proposés (aux termes de l'Acte d'engagement) sur 30 points

##### **Criterium:**

Type: Kosten

Naam: Montant des honoraires 40%

Beschrijving: Montant des honoraires 40 points

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: La pondération est exprimée par les critères ci-dessous

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Informatie over de termijnen voor beroep: Délais induits par la passation d'un marché en AO.

Organisatie die het contract ondertekent: Maison de Retraite du parc

## **6. Resultaten**

---

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 253 500,00 EUR

#### 6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2. Informatie over winnaars

##### Winnaar:

Leider van de inschrijver: A26 Architectures

Officiële naam: BIM INGENIERIE

##### Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2024-03 A26 Architectures

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 253 500,00 EUR

De inschrijving is gerangschikt: ja

Plaats op de ranglijst van winnaars: 1

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

##### Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: 2024-03

Titel: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation du bâtiment Mangue de l'EHPAD Le Parc, réfection de l'entrée PMR de l'EHPAD Le Parc, réfection de parties communes au sein de l'EHPAD Le Parc.

Datum van sluiting van het contract: 07/01/2025

##### Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Organisatie die het contract ondertekent: Maison de Retraite du parc

#### 6.1.4. Statistische informatie

##### Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

##### Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 187 765,00 EUR

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 334 490,00 EUR

## 8. Organisaties

---

#### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Maison de Retraite du parc

Registratienummer: 26920011900023

Postadres: 1, rue Scarron

Stad: FONTENAY-AUX-ROSES

Postcode: 92260

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

E-mail: [directeur@ehpad-lasserre.fr](mailto:directeur@ehpad-lasserre.fr)

Telefoon: +33 155956150

##### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

#### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise  
Registratienummer: 179 507 025 00015  
Postadres: 2-4 boulevard de l'Hautil  
Stad: CERGY-PONTOISE  
Postcode: 95027  
Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telefoon: 01 30 17 34 00

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: A26 Achitectures  
Registratienummer: 79003164500035  
Stad: Paris  
Postcode: 75015  
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)  
Land: Frankrijk

**Rollen van deze organisatie:**

Inschrijver

Leider van de inschrijver

**Winnaar van deze percelen: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: BIM INGENIERIE  
Registratienummer: 59104479500015  
Stad: Paris  
Postcode: 75008  
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)  
Land: Frankrijk

**Rollen van deze organisatie:**

Inschrijver

**Winnaar van deze percelen: LOT-0001**

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5122e63b-778c-407f-8800-4a2df6bd6450 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –  
standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 27/01/2025 10:50:05 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,  
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 58768-2025

Nummer uitgave PB S: 19/2025

Datum van bekendmaking: 28/01/2025