

587771-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Planungsleistungen für die Sanierung des Marstallgebäudes in Zerbst/Anhalt

OJ S 164/2026 26/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Zerbst/Anhalt

E-mail: Markus.Pfeifer@stadt-zerbst.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen für die Sanierung des Marstallgebäudes in Zerbst/Anhalt

Beschrijving: Gegenstand der Baumaßnahme ist die denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Marstallgebäudes aus dem frühen 18. Jahrhundert zu einer öffentlichen WC-Anlage sowie zu einem Saal für öffentliche kulturelle Veranstaltungen. Für den Umbau sollen im Rahmen dieser Vergabe die Leistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung sowie Planungsleistungen der technischen Gebäudeausstattung (HLS, ELT) beauftragt werden. Die Vergabe erfolgt losweise.

Identificatiecode van de procedure: 9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Interne identificatiecode: 149-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1 Objektplanung und Freianlagenplanung

Beschrijving: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: 1. Objektplanung gemäß § 34 HOAI - Grundleistungen gemäß Anlage 10 HOAI, - Leistungsphasen 2–8 als Festauftrag, - Leistungsphase 9 als Option; - sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

2. Freianlagenplanung gemäß § 39 HOAI - Grundleistungen gemäß Anlage 11 HOAI, - Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, - Leistungsphase 9 als Option; - sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung Russland Sanktionen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der

Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Organisation der Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Qualität und Methodik der Planung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlenden oder ergänzenden Nachweise nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Eventuele Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanzlei Depner

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2 Tragwerksplanung

Beschrijving: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: Tragwerksplanung gemäß § 49 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 14 HOAI – Leistungsphasen 1 - 6 als Festauftrag – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen

Interne identificatiecode: 0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung Russland Sanktionen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Organisation der Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Qualität und Methodik der Planung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlende oder ergänzende Nachweise nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3.

Vergabekammer

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanzlei Depner

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Los 3 TGA-Planung HLS

Beschrijving: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA Planung ALG 1 – 3 gemäß § 53 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 15 HOAI, – Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, – Leistungsphase 9 als Option; – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen.

Interne identificatiecode: 0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71321000

Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung Russland Sanktionen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Bietergemeenschapserklaring (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Organisation der Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Qualität und Methodik der Planung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlende oder ergänzende Nachweise nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3.

Vergabekammer

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanzlei Depner

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Los 4 TGA-Planung ELT

Beschrijving: Für das Objekt sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA Planung ALG 4 – 5 gemäß § 53 HOAI – Grundleistungen gemäß Anlage 15 HOAI, – Leistungsphasen 1–8 als Festauftrag, – Leistungsphase 9 als Option; – sämtliche Teilleistungen je Leistungsphase sind zu erbringen

Interne identificatiecode: 0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71321000

Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1 Mio. EUR für Sachschäden und 3 Mio. EUR für Personenschäden oder zur Bereitschaft, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt/in oder Ingenieur/in oder vergleichbare Qualifikation nach deutschem oder europäischem Recht)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung zu Unteraufträgen (ob und welche Leistungen an Nachunternehmer vergeben werden sollen). In diesem Falle ist die Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung Russland Sanktionen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Bietergemeinschaftserklärung (bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften), vollständig mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters. Eine Nachforderung dieser Unterlagen erfolgt nicht, ihr Fehlen führt zum Ausschluss!

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Los 1: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte für Objektplanung und zwei für Freianlagenplanung zu benennen (insgesamt vier Referenzen), die Leistungen der Leistungsphasen 2–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 2: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen jeweils zwei Referenzprojekte zu benennen (Leistungen der Leistungsphasen 1–6 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 3 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 3: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Los 4: Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot in Form von Eigenerklärungen zwei Referenzprojekte zu benennen, die Leistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß HOAI im Zeitraum 2020 bis 2025 und mindestens Honorarzone 2 ausweisen. Die Einzelheiten der Referenzprojekte (Auftraggeber, Projektinhalt, Honorarzone, Leistungsphasen) sind kurz darzustellen; der Umfang je Referenz soll etwa 2–3 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Organisation der Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Qualität und Methodik der Planung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Bieter haben zu den vorgenannten Zuschlagskriterien formlose, aussagekräftige Ausführungen zu machen; diese sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen, da sie Grundlage der Bestbieterwertung sind. Eine Nachforderung der Ausführungen zu den Zuschlagskriterien erfolgt nicht; fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebots führen. Zu den Eignungsnachweisen wird stufenweise verfahren; der Auftraggeber kann nach § 56 VgV bei Bestbieter bestimmten fehlenden oder ergänzenden Nachweisen nachfordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist und die Gleichbehandlung gewahrt bleibt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3.

Vergabekammer

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanzlei Depner

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Zerbst/Anhalt

Registratienummer: 13834

Postadres: Schloßfreiheit 12

Stad: Zerbst/Anhalt

Postcode: 39261

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

E-mail: Markus.Pfeifer@stadt-zerbst.de

Telefoon: +49 03923-754150

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt - 3. Vergabekammer

Registratienummer: a454982a-2f13-4497-9908-7492899cd5b1

Postadres: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefoon: +49 345-5140

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Kanzlei Depner

Registratienummer: 56734b11-f823-401d-a7c9-4a310ed9ddee

Postadres: Löwenwall 13

Stad: Braunschweig

Postcode: 38100

Onderverdeling land (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Duitsland

E-mail: Volko.Depner@Kanzlei-Depner.de

Telefoon: +49 53123429797

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9773ae9a-ef24-4983-a113-62d14531973a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/08/2026 22:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 587771-2026

Nummer uitgave PB S: 164/2026

Datum van bekendmaking: 26/08/2026