

588286-2026 - Mededinging

Roemenië – Reinigingsdiensten – ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

OJ S 164/2026 26/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

E-mail: achizitii@spital-obregia.ro

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

Beschrijving: Servicii de curatenie exterioara si intretinere spatii verzi, conform cerintelor din caietul de sarcini 1. termenul limita pentru solicitarea de clarificari fata de continutul documentatiei de atribuire: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor 2. autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a 11 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. 3. solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP. semnate cu semnatura electronica extinsa 4. raspunsurile la solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP.

Identificatiecode van de procedure: 8c12d1de-66fc-4a40-81cc-a81fac924ccf

Interne identificatiecode: 4266162_2026_PAAPD1616948

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 861 882,32 RON

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 861 882,32 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Clasamentul se va intocmi in ordinea descrescatoare a punctajului total al ofertelor, punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: Factor de evaluare 1 - Pretul ofertei, Factor de evaluare 3 – Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta" si Factor de evaluare 2 – Norma de poluare utilaje utilizate în executarea contractului . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care după reofertare se mentine egalitatea pentru locul/ pozitia 1 in clasament procedura se anuleaza.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI -24 luni, conform cerinte din caietul de sarcini

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 861 882,32 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanti clasati pe primele 3 locuri în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ de către ofertanții selectați să semneze acordul-cadru .

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Ofertantii vor face dovada ca au prestat, in ultimii 3 ani, calculati retroactiv de la data limita a depunerii ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii in conformitate cu normele profesionale din domeniu, in valoarea cumulata minima de 930.000 lei (faraTVA), reprezentand max. valoarea celui mai mare contract subsecvent. Servicii similare: servicii de curatenie spatii exterioare si/sau intretinere spatii verzi Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul de servicii, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - procesul-verbal de recepție sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada și locul prestării; - recomandări; - alte documente echivalente.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Algoritm de calcul factor de evaluare "Norma de poluare utilaje utilizate in executarea contractului " — 20 pct

Beschrijving: • 20 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus cu norma de poluare EURO 6 (sau echivalent Stage), electrice sau hibrid; • 10 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage); • 5 pct — maxim 4 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage). In executia Acordului – Cadru, prestatorul trebuie sa foloseasca in mod obligatoriu utilajele pentru care a obtinut punctaj sub sanctiunea rezilierii Acordului – Cadru;

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Componenta tehnica "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta"— 30 pct

Beschrijving: Situatiile de urgenta sunt acele situatii in care beneficiarul solicita urgent, suplimentar fata de planul de lucru stabilit, personal si logistica pentru sprijinirea in combaterea efectelor generate de: • calamitati naturale • fenomene meteo extreme • avarii de proportie ale instalatiilor de canalizare care afecteaza zona de lucru • activitati ce presupun relocarea si igienizarea de urgenta a unui spatiu • sprijin in indepartarea efectelor unei poluari accidentale Pentru a obtine punctajul aferent factorului de evaluare "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta", ofertantul trebuie sa prezinte o metodologie privind actiunile de mobilizare si interventie care sa ofere garantii realiste privind posibilitatile de implementare. Totodata, aceasta metodologie trebuie sa includa referiri exacte la resursele tehnice si resursele umane care pot fi alocate suplimentar si pentru care isi asuma obligatia de a le pune la dispozitie pentru sprijinirea beneficiarului. Pentru neprezentarea unei metodologii sau pentru prezentarea unei metodologii incomplete se va acorda punctaj 0 (zero). Termenul de mobilizare si demarare interventie se exprima in minute. a) Pentru cel mai scurt termen de mobilizare si demarare interventie se acorda punctajul maxim alocat, respective 30 puncte. b) Pentru celelalte termene oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional astfel: $P(n) = (\text{Termen minim ofertat}) / \text{Termen ofertat}(n) \times 30$ Pentru neindicarea in documentele ofertei a termenului de interventie sau exprimarea acestuia in alta unitate de masura sau modalitate, se va acorda punctaj 0 (zero).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211377>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: In conformitate cu prevederile art . 8 din legea 101 /2016

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Registratienummer: 4266162

Postadres: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Stad: Bucuresti

Postcode: 041914

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Daniel Sanda

E-mail: achizitii@spital-obregia.ro

Telefoon: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Internetadres: <https://www.spital-obregia.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Registratienummer: 4266162_3

Postadres: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Stad: Bucuresti

Postcode: 041914

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Daniel Sanda

E-mail: achizitii@spital-obregia.ro

Telefoon: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Internetadres: <https://www.spital-obregia.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1d2fe74d-014a-419f-9492-8e14c3af76aa - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/08/2026 13:32:43 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 25/08/2026 12:02:11 (UTC+03:00) Oost-Europese
zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 588286-2026

Nummer uitgave PB S: 164/2026

Datum van bekendmaking: 26/08/2026