

589179-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

OJ S 164/2026 26/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ASBL Maison Marie Immaculée

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Beschrijving: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Identificatiecode van de procedure: ab044473-5581-4eb7-890e-31208901ef08

Interne identificatiecode: PPP0VK-75/6009/2026-072

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain
Beschrijving: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain
Interne identificatiecode: 2026-072_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71210000 Architectonische adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 33 Rue d'Ath

Stad: Saint-Ghislain

Postcode: 7330

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

Aanvullende informatie: Foyer Sainte Elisabeth

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission complète d'architecte responsable de la conception et du suivi d'exécution d'au moins 2 projets de construction ou de rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution d'au moins 3.000.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 3.000.000 €HTVA

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission d'ingénieur responsable de la conception et du suivi d'exécution des techniques spéciales (au minimum HVAC) d'au moins 2 projets de construction ou rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution en techniques spéciales d'au moins 400.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 400.000 € HTVA

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Honoraires

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Vision, méthodologie et esquisse

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Equipe

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/75/VK/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Première Instance de Mons

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ASBL Maison Marie Immaculée

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Première Instance de Mons

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ASBL Maison Marie Immaculée

Registratienummer: be420788671

Postadres: 61 Grand Chemin

Stad: Neufvilles

Postcode: 7063

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Land: België

Contactpunt: Pierre OVERLO

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Telefoon: +32 473856400

Fax: +32 67283126

Internetadres: <http://www.asbl-mmi.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal de Première Instance de Mons

Registratienummer: 0000000000000

Postadres: Rue de Nimy, 35
Stad: Mons
Postcode: 7000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Land: België
E-mail: TRIBUNAL@MONS.ORG
Telefoon: +32 65356566

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f8986d7-e134-4a04-bcd0-b67bab824dc6 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 589179-2026
Nummer uitgave PB S: 164/2026
Datum van bekendmaking: 26/08/2026