

592272-2026 - Mededinging

Duitsland – Metaalbewerking – LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

OJ S 165/2026 27/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Beschrijving: LB 031 Metallbauarbeiten BS-Türen

Identificatiecode van de procedure: 1232e690-5cd3-44c4-8970-131b219211b5

Interne identificatiecode: OV-B-KIS-188-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Brauhausberg 10

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJEW#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473
Potsdam

Beschrijving: Im 2.BA der Förderschule 53 (Comeniuschule) erfolgt neben der brandschutztechnischen Sanierung des Bestandsgebäudes die Errichtung eines Erweiterungsbaus. Hierfür sind folgende Leistungen sind zu erbringen: Lieferung und Einbau von 20 Alu-Türen/Alu-Brandschutztüren. Davon liegen 8 St. im Bestand und 12 St. im Neubau. Zudem ist eine bestehende Eingangstür instand zu setzen und mit Drehtürantrieb umzurüsten sowie ein festverglastes Außenelement auszubauen und zu entsorgen.

Interne identificatiecode: OV-B-KIS-188-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Brauhausberg 10

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 27/10/2026

Einddatum van de duur: 26/02/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die hinsichtlich Menge und Ausführungsart mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: - Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: wirtschaftlichstes Angebot

Beschrijving: Preis: Gewichtung 100%.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 5,0 % Vertragserfüllung, 3,0 % Mängelansprüche

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Registratienummer: DE138408386
Postadres: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Stad: Potsdam
Postcode: 14469
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telefoon: +493312893712

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle
Registratienummer: ohne Angabe
Postadres: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Stad: Potsdam
Postcode: 14469
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland
E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telefoon: +49 331 289 1153

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft,
Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registratienummer: DE260080782
Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107
Stad: Potsdam
Postcode: 14473
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@MWAEEK.brandenburg.de
Telefoon: +493318661719

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

90b33013-273e-451a-8858-4b7dc35edfb4-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Aufgrund der Rückfragen von Bieter*innen zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comenius*schule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Aufgrund der Rückfragen von Bieter*innen zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comenius*schule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt. Durch die Änderungen im Leistungsverzeichnis wird der Submissionstermin auf den 14.09.2026 um 09:00 Uhr verschoben. Die korrigierten FB 211

EU, Seite 1, FB 223, das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Dateien und die zusätzlichen Pläne (s. oben) sind mit Stand 26.08.2026 in den Vergabeunterlagen eingefügt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 26/08/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a59d7764-754b-45c6-977c-125f1de0c572 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/08/2026 11:13:19 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 592272-2026

Nummer uitgave PB S: 165/2026

Datum van bekendmaking: 27/08/2026