

59270-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – JK-RHN

OJ S 18/2026 27/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

E-mail: T.Clames@johanniter-rheinhausen.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: JK-RHN

Beschrijving: Umbau und Erweiterung des Johanniter-Krankenhauses Duisburg-Rheinhausen (Kreuzacker 1-7, 47228 Duisburg) zur Erstmaligen Zuweisung der Fachabteilung für Geriatrie. Die Baumaßnahme erfolgt im Bestand (1. bis 3. OG) bei laufendem Krankenhausbetrieb sowie an der Fassade. Wesentliche Maßnahmen: 1. Einrichtung einer Geriatrischen Tagesklinik (1. OG). 2. Umbau/Erweiterung Therapiezentrum (1. OG) 3. Delirprävention im Aufwachraum (2. OG). 4. Einrichtung einer demenzsensiblen Station (3. OG). 5. Energetische Fassadensanierung (Fenster, WDVS, Sonnenschutz). Eckdaten: - Geschätzte Baukosten (KG 200-600): ca. 6,9 Mio. EUR netto. - Ausführungszeitraum der Baumaßnahmen: Q3/2026 bis Q4/2029. - Finanzierung: Einzelförderung nach § 21a KHGG NRW. Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte aus den ausgeschriebenen Unterlagen.

Identificatiecode van de procedure: a3fbf03f-369b-4e01-92da-646f86e91be3

Interne identificatiecode: 00.20.0

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß VgV über die eVergabe-Plattform DTVP. Vertragsstruktur (Stufenvertrag): Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Fest beauftragt wird mit Vertragsabschluss nur die Stufe 1 (LPh 1-4). Die weiteren Stufen (LPh 5-7 und LPh 8) stehen unter dem Vorbehalt der schriftlichen Abruf-Erklärung durch den Auftraggeber. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Stufen besteht nicht. Lose und Zuschlag: Die Vergabe erfolgt in drei Fachlosen (Los 1: Architektur, Los 2: TGA HLSK, Los 3: TGA Elektro). Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot ohne weitere Verhandlungen zu erteilen (§ 17 Abs. 11 VgV). Fördermittel: Es handelt sich um eine Einzelfördermaßnahme nach § 21a KHGG NRW. Die Planungs- und Kostenvorgaben des Förderbescheids werden bei Angebotsanfrage den Bietern bekannt gegeben und sind als verbindliche Vertragsgrundlage und Baukostenobergrenze einzuhalten.

Eignungsanforderungen: Hohe Anforderungen an die technische Leistungsfähigkeit, insbesondere Nachweis von Referenzen für "Bauen im Bestand bei laufendem Krankenhausbetrieb" sowie Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DSUM4FY#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Architektur / Objektplanung Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI

Beschrijving: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten (KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Volgorde van belang: 1,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung, § 55 HOAI HKLS (ALG 1 bis 3, 7 und 8)

Beschrijving: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten

(KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Volgorde van belang: 1,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung, § 55 HOAI Elektro (ALG 4 und 5)

Beschrijving: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten (KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Volgorde van belang: 1,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Registratienummer: DE273682281

Postadres: Kreuzacker 1-7

Stad: Duisburg

Postcode: 47228

Onderverdeling land (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Duitsland

E-mail: T.Clames@johanniter-rheinhausen.de

Telefoon: +49 2065971003

Internetadres: <https://www.johanniter.de/johanniter-kliniken/johanniter-krankenhaus-duisburg-rheinhausen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Claudio Ortega Friegel - Sustainable Horizon

Registratienummer: DE36515449600001

Postadres: Moltkestr. 97

Stad: Düsseldorf

Postcode: 40479

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

E-mail: claudio.ortega@sustainable-horizon.com

Telefoon: +4917682293344

Internetadres: <https://sustainable-horizon.com/>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen
Registratienummer: 05515-03004-07
Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5b95a782-902c-46e6-a01b-f3716d7bfa67 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/01/2026 00:48:24 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 59270-2026

Nummer uitgave PB S: 18/2026

Datum van bekendmaking: 27/01/2026