

592714-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12
OJ S 165/2026 27/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wetteraukreis

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12

Beschrijving: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identificatiecode van de procedure: 1c67bfe3-c6fa-4290-81b0-4137e2805e7a

Interne identificatiecode: 26-5-207

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Die aktuelle Vergabe war bereits Gegenstand eines anderen Vergabeverfahrens und war im Amtsblatt der EU (TED) unter dem Aktenzeichen 488395-2026 veröffentlicht.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Friedberg

Postcode: 61169

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corruptie: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Deelname aan een criminele organisatie: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Vervalsing van de mededinging: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fraude: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolventie: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Activa beheerd door vereffenaar: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Ernstige beroepsfout: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Staking van bedrijfsactiviteiten: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: tägliche Unterhaltsreinigung u. jährl. WC-Grundreinigung

Beschrijving: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Friedberg

Postcode: 61169

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Einddatum van de duur: 30/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 488395-2026

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Reinigungsleistung

Beschrijving: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: auftragsbezogene Kosten

Beschrijving: Kosten, die durch die Ausführung des Auftrags dem Auftragnehmer entstehen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.had.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 83 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Anlage

"D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wetteraukreis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wetteraukreis

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: jährl. Glasreinigung

Beschrijving: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Friedberg

Postcode: 61169

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Einddatum van de duur: 30/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 488395-2026

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Reinigungsleistung

Beschrijving: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: auftragsbezogene Kosten

Beschrijving: Kosten die dem Auftragnehmer für die Durchführung des Auftrages entstehen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83)

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.had.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 83 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wetteraukreis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wetteraukreis

8. Organisaties**8.1. ORG-7001**

Officiële naam: Wetteraukreis

Registratienummer: 06440000-1200-56

Postadres: Europaplatz

Stad: Friedberg

Postcode: 61169

Onderverdeling land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefoon: +49 6031-831542

Internetadres: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: 06-22630029-17

Postadres: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: 06-22630029-17

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151-126603

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

67f6e59d-b1b7-4db8-a117-fd19b361a8a6-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Es wurden fünf angepasste Vergabeunterlagen (fünf excel-Anlagen "CuD") zur Verfügung gestellt.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 640976c0-8ccf-4390-933b-839d165d8e9a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/08/2026 11:15:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 592714-2026

Nummer uitgave PB S: 165/2026

Datum van bekendmaking: 27/08/2026