

593049-2026 - Mededinging

Spanje – Reinigingsdiensten – Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

E-mail: emsa@alcudia.net

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Beschrijving: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Identificatiecode van de procedure: 02eb5e6c-bfcb-410d-b325-286f5c7068e1

Interne identificatiecode: 87/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 580 205,20 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Insolventie: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Faillissement: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Fraude: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Deelname aan een criminele organisatie: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Corruptie: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Ernstige beroepsfout: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Activa beheerd door vereffenaar: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Regeling met schuldeisers: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Vervalsing van de mededinging: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Beschrijving: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: possibilitat de tres pròrroques consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 768,24 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Certificat ISO.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta econòmica lot 1.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Operari adicional.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-09-28+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Beschrijving: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 38 720,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Certificacions mediambientals ISO 9001 o 14001.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta econòmica lot 2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: trenta hores additionals ofertes.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-09-28+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Beschrijving: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 52 716,96 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Certificacions mediambientals ISO 14001 o 9001.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Hores additionals de prestació.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta econòmica lot 3.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-09-28+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Registratienummer: 51063960150156

Registratienummer: A07459324

Stad: Alcudia

Postcode: 07400

Onderverdeling land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanje

Contactpunt: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

E-mail: emsa@alcudia.net

Telefoon: +34 971547291

Internetadres: <https://www.alcudia.net/Emsa/es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zxSrAQCFM6kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefoon: +34 917284400

Fax: +34 913491441

Internetadres: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefoon: +34 917284400

Fax: +34 913491441

Internetadres: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 88c979be-ded4-4d3f-bcda-25610e9afc7d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/08/2026 10:41:11 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 593049-2026

Nummer uitgave PB S: 165/2026

Datum van bekendmaking: 27/08/2026