

593446-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
OJ S 166/2026 28/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
Beschrijving: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
Identificatiecode van de procedure: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632
Interne identificatiecode: VGSt1-1-2026-0065
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Thelottstraße 20
Stad: München
Postcode: 80933
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.
Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Corruptie: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Deelname aan een criminele organisatie: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Vervalsing van de mededinging: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolventie: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Activa beheerd door vereffenaar: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ernstige beroepsfout: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Beschrijving: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Thelottstraße 20

Stad: München

Postcode: 80933

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Thelottstraße 20

Stad: München

Postcode: 80933

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Thelottstraße 18

Stad: München

Postcode: 80933

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wintersteinstraße 12 - 14

Stad: München

Postcode: 80933

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/01/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De preventie en bestrijding van verontreiniging, De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt A

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt A

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt B

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt B

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verweildauer UHR im Objekt C

Beschrijving: Stunden UHR im Objekt C

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.muenchen.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 116 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registratienummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadres: Balanstraße 59

Stad: München

Postcode: 81541

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefoon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetadres: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kopersprofiel: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: USt-ID DE 811 335 517
Stad: München
Postcode: 80534
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefoon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 593446-2026
Nummer uitgave PB S: 166/2026
Datum van bekendmaking: 28/08/2026