

594045-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwen van bejaardenhuis – Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

OJ S 166/2026 28/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

E-mail: contratacion.obras@cablalpalma.es

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Beschrijving: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Identificatiecode van de procedure: 6ba13544-b788-493b-ad1d-e2d2398a16d9

Interne identificatiecode: OBR/CNT/2026000042

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Se justifica la tramitación urgente motivada por el Decreto 2024/10299 de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en la isla de La Palma, de forma particular en los Centros Sociosanitarios Residencia de mayores La Dehesa y Hospital Nuestra Señora de los Dolores. Además, se trata de la ejecución de los del programa Next Generation EU, de los que este Cabildo Insular es beneficiario y, por lo tanto, la contratación debe tramitarse de forma URGENTE Y PRIORITARIA.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215212 Bouwen van bejaardenhuis

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 635 372,60 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Los licitadores deberán garantizar no causar perjuicio significativo a los seis objetivos medioambientales (DNSH) (Modelo Anexo VIII PCAP)

Corruptie: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Fraude: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Beschrijving: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Interne identificatiecode: OBR/CNT/2026000042

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215212 Bouwen van bejaardenhuis

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 8 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Control de calidad estructural externo.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejoras en las carpinterías exteriores.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plazo de garantía de la Obra.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Reducción del plazo de entrega.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmjvJHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmjvJHF5qKI4aaw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Openingsdatum: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Openingsdatum: 17/09/2026 12:32:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Ver apartado I cuadro resumen PCAP.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Informatie over de termijnen voor beroep: Ver cláusula 22.5 del PCAP

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Registratienummer: 31662020209962

Registratienummer: P3800002B

Stad: Santa Cruz de la Palma

Postcode: 38700

Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanje

Contactpunt: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

E-mail: contratacion.obras@cablalpalma.es

Telefoon: 922423100

Internetadres: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Cabildo Insular de La Palma

Stad: SANTA CRUZ DE LA PALMA
Postcode: 38700
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje

Andere contactpunten:

Officiële naam: Cabildo Insular de La Palma
Stad: SANTA CRUZ DE LA PALMA
Postcode: 38700
Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)
Land: Spanje
Telefoon: 922423100
Fax: 922423100

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3ba3237a-0c9b-479a-a566-6d7447c2db03 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 10:27:25 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 594045-2026
Nummer uitgave PB S: 166/2026
Datum van bekendmaking: 28/08/2026