

595172-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwen van hotel – FHK - Hotel

OJ S 166/2026 28/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: info@klu-airport.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: FHK - Hotel

Beschrijving: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identificatiecode van de procedure: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Interne identificatiecode: FHK-5/25

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 55100000 Hoteldiensten, 55110000 Diensten voor hotelaccomodatatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Oostenrijk

Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: FHK - Hotel

Beschrijving: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Interne identificatiecode: FHK-5/25

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Oostenrijk

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/03/2026

Looptijd: 30 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-06

Identificatiecode van het deel van de eerdere aankondiging: LOT-0001

Aanvullende informatie: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schiefer.vemap.com>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schiefer.vemap.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registratienummer: 9110015582949

Postadres: Flughafenstraße 60-64

Stad: Klagenfurt

Postcode: 9020

Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Oostenrijk

E-mail: info@klu-airport.at

Telefoon: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Internetadres: <https://schiefer.vemap.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Kopersprofiel: <https://schiefer.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0100

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registratienummer: 9110019979905

Postadres: Fromillerstraße 20

Stad: Klagenfurt am Wörthersee

Postcode: 9020

Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Oostenrijk

E-mail: post@lvwg-ktn.gv.at

Telefoon: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-9999

Officiële naam: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registratienummer: TED20

Postadres: Berggasse 31

Stad: Wien

Postcode: 1090

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: office@vemap.com

Telefoon: +43 13157940

Internetadres: <https://www.vemap.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Die Teilnahmefrist wird bis 27.10.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 08

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 13:31:07 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 595172-2026

Nummer uitgave PB S: 166/2026

Datum van bekendmaking: 28/08/2026