

597023-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud
OJ S 167/2026 31/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-mail: ssp@ai.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Beschrijving: Disse udbudsbetingelser gælder for realisering af Fyns Almennyttige Boligselskab afd. 12, Mosegården med støtte fra Landsbyggefonden. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med forudgående prækvalifikation efter udbudslovens § 58-60. Det er således kun de virksomheder, der bliver prækvalificeret af Ordregiver, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Denne opfordring til at afgive tilbud omfatter udelukkende det i disse udbudsbetingelser nævnte bygge- og anlægsarbejde. Fyns Almennyttige Boligselskab er et alment boligselskab underlagt det lovgrundlag og regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Ordregiver gør opmærksom på, at samtlige projektdokumenter, som fremgår af den fælles dokumentfortegnelse, er en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver er pligtig til at kontrollere at denne har adgang til det fulde projektmateriale. Tilbudsgiver opfordres til at læse det samlede udbudsmateriale grundigt igennem, da det indeholder de nødvendige informationer for tilbudsafgivelse. Udbudsmaterialet består endvidere af spørgsmål og svar samt eventuelle rettelsesblade, som løbende bliver offentliggjort på udbudsportalen i anonymiseret form. Det udbudte omfatter bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise vedrørende renovering af helhedsplaner for Afd. 12 - Mosegårdsparken Primulavej 1-73, Lathyrusvej 1-89, Monbergsvej 51-59 5000 Odense C. Ordregiver forventer, at kontrakten vil blive indgået i henhold til tidsplanen. Begrundelsen for varigheden af perioden mellem tildelingsbeslutningen og kontraktindgåelsen er ansøgningsprocessen for ydelsesstøtte til renoveringsprojekter, der tildeles af Landsbyggefonden. I perioden mellem tildelingsbeslutning og kontraktindgåelse ansøger Ordregiver herom. Den vindende tilbudsgiver er forpligtet til at bistå Ordregiver med eventuelle oplysninger, såfremt Ordregiver anmoder herom. Der indgås kontrakt med én hovedentreprenør. Som en del af projektmaterialet indgår grundlag for entreprisekontrakt. Det er udelukkende hovedentreprenøren der skal leve op til mindstekravene. Udelukkelsesgrunde: Ordregiver vil udelukke ansøgere der er omfattet af: • De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, stk. 1-3 og 136. • De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. Såfremt en ansøger er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelses-grunde i udbudslovens §§ 135-136 samt 137, stk. 1, nr. 1-6, kan ansøger ved at fremlægge tilstrækkelig dokumentation for sin pålidelighed påvise, at denne alligevel ikke skal udelukkes, jf. betingelserne i udbudslovens § 138. Ordregiver vil i tilfælde af, at den påtænker at udelukke

en ansøger, fastsætte en passende frist for fremlæggelse af tilstrækkelig dokumentation for ansøgerens pålidelighed. Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Hvis flere end 5 ansøgere opfylder Ordregivers krav til egnethed, udvælger Ordre-giver de 5 ansøgere, der samlet set har dokumenteret den mest relevante og sammenlignelige erfaring i forhold til den udbudte opgave. Ved udvælgelsen lægges der vægt på følgende: • Referencernes relevans i forhold til nærværende projekt, herunder renoveringsomfang, opgavetype og kompleksitet. • Erfaring med hovedentrepriser af sammenlignelig størrelse og kompleksitet. • Erfaring med renoveringsopgaver for almene boligorganisationer. • Erfaring med genhusning, beboerkontakt og arbejder i beboede boliger. • Ansøgers konkrete rolle og ansvar i referenceprojektet. • Referencernes økonomiske størrelse. Referencer med en entreprisum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms tillægges positiv vægt. Referencer med en entreprisum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms tillægges særlig positiv vægt. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en samlet vurdering af de afleverede referencers relevans og sammenlignelighed.

Identificatiecode van de procedure: 377c7a9e-31fc-4fc5-b89d-45f4adb6db0d

Interne identificatiecode: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Corruptie: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Fraude: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller

lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Iht.

udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Iht.

udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten: Iht.

udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-

Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Faillissement: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolventie: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Activa beheerd door vereffenaar: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Regeling met schuldeisers: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er

fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Vervalsing van de mededinging: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3 vedr., hvorvidt ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4 vedr., hvorvidt ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Beschrijving: Disse udbudsbetingelser gælder for realisering af Fyns Almennyttige Boligselskab afd. 12, Mosegården med støtte fra Landsbyggefonden. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med forudgående prækvalifikation efter udbudslovens § 58-60. Det er således kun de virksomheder, der bliver prækvalificeret af Ordregiver, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Denne opfordring til at afgive tilbud omfatter udelukkende det i disse udbudsbetingelser nævnte bygge- og anlægsarbejde. Fyns Almennyttige Boligselskab er et alment boligselskab underlagt det lovgrundlag og regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Ordregiver gør opmærksom på, at samtlige projektdokumenter, som fremgår af den fælles dokumentfortegnelse, er en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver er pligtig til at kontrollere at denne har adgang til det fulde projektmateriale. Tilbudsgiver opfordres til at læse det samlede udbudsmateriale grundigt igennem, da det indeholder de nødvendige informationer for tilbudsafgivelse. Det udbudte omfatter bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise vedrørende renovering af helhedsplaner for Afd. 12 - Mosegårdsparken Primulavej 1-73, Lathyrusvej 1-89, Monbergsvej 51-59 5000 Odense C. Der indgås kontrakt med én hovedentreprenør. Som en del af projektmaterialet indgår grundlag for entreprisekontrakt.

Interne identificatiecode: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiell kapacitet ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste tre afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om: - Soliditetsgrad opgjort i procent - Egenkapital - Omsætning Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår: - Soliditetsgrad: At ansøger har en soliditetsgrad på mindst 19%. - At ansøger har en egenkapital på mindst 30 mio. kr. - At ansøger har haft en omsætning på mindst 250 mio.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Referencer på lignende opgaver, med angivelse af: • Perioden for opgavens udførelse. • Opgavens status, herunder om den er igangværende eller afsluttet. • Bygherrens navn. • Kontaktperson hos bygherren. • Navn på teknisk rådgiver. • Entrepriseform. • En kort beskrivelse af projektet. • Ansøgers egen rolle og ansvar i projektet. • En beskrivelse af, hvorfor projektet er relevant og sammenligneligt med den udbudte opgave. • Omfanget af beboerkoordinering, arbejder i beboede boliger og eventuel genhusning. • Den samlede entreprisensum ekskl. moms. • Ansøgers egen andel af entreprisensummen ekskl. moms. • Oplysning om, hvorvidt entreprisen har været etapeopdelt. Ansøger skal aflevere op til 3 udvalgte referencer vedrørende sammenlignelige renoveringsopgaver, der er udført eller under udførelse inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Hver reference må maksimalt fylde 1 side inklusive ét foto eller én illustration. For afsluttede projekter regnes 5-årsperioden fra projektets afslutning. For igangværende projekter skal den del af arbejdet, der påberåbes som reference, være udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte den oplyste bygherre med henblik på at verificere oplysningerne i referencen. Referencer med en entreprisensum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms tillægges positiv vægt. Referencer med en entreprisensum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms tillægges særlig positiv vægt. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en samlet vurdering af de afleverede referencers relevans og sammenlignelighed.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Pris - Se udbudsbetingelserne

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimeringsforslag

Beschrijving: Optimeringsforslag - Se udbudsbetingelserne

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation

Beschrijving: Organisation - Se udbudsbetingelserne

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a5535de7-3237-4e7c-af6d-dfaef2002a65>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a5535de7-3237-4e7c-af6d-dfaef2002a65>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Informatie over de termijnen voor beroep: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Klagenævnet for udbud

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fyns Almennyttige Boligselskab

Registratienummer: 37830011

Postadres: Vestre Stationsvej 5

Stad: Odense C

Postcode: 5000

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

Contactpunt: Søren Søndergaard

E-mail: ssp@ai.dk

Telefoon: 48808909

Internetadres: <https://fabbo.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnens Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: 72405600

Internetadres: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: 41715000

Internetadres: <http://kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4d12b8d2-2b40-4f97-8d1b-76522437aa20 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/08/2026 09:08:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 597023-2026

Nummer uitgave PB S: 167/2026

Datum van bekendmaking: 31/08/2026