

598048-2026 - Mededinging

Duitsland – Reinigingsdiensten – Gebäudereinigung - Bibliothek der Westsächsischen Hochschule Zwickau (WHZ)

OJ S 167/2026 31/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung - Bibliothek der Westsächsischen Hochschule Zwickau (WHZ)

Beschrijving: Onderhalts-, Glas-, Grund- und Sonderreinigung

Identificatiecode van de procedure: 67bea70b-6669-4857-985a-a76f4ba9b9ba

Interne identificatiecode: 9A031626

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zwickau

Postcode: 08056

Onderverdeling land (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Präqualifizierte Unternehmen können, sofern die geforderten Angaben mit den Eintragungen in der Präqualifizierungsdatenbank übereinstimmen, den Nachweis der Eignung durch Angabe der PQ-Verzeichnisnummer führen. Fehlende Angaben müssen ergänzt werden. Nicht Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis anhand des Formblattes 901 (Eigenerklärungen zur Eignung), welches den Vergabeunterlagen beiliegt. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf.

erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) Sofern das Angebot von einer WERKSTATT FÜR BEHINDERTE oder einem INKLUSIONSBETRIEB abgegeben wird, ist der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte oder Inklusionsbetrieb mit dem Angebot einzureichen (siehe Ziff. 6 der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes) 4.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 14.08.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gesetzliche Regelung

Corruptie: gesetzliche Regelung

Deelname aan een criminele organisatie: gesetzliche Regelung

Vervalsing van de mededinging: gesetzliche Regelung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gesetzliche Regelung

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gesetzliche Regelung

Fraude: gesetzliche Regelung

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gesetzliche Regelung

Insolventie: gesetzliche Regelung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gesetzliche Regelung

Activa beheerd door vereffenaar: gesetzliche Regelung

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gesetzliche Regelung

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gesetzliche Regelung

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gesetzliche Regelung

Ernstige beroepsfout: gesetzliche Regelung

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gesetzliche Regelung

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gesetzliche Regelung

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gesetzliche Regelung

Staking van bedrijfsactiviteiten: gesetzliche Regelung

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gesetzliche Regelung

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gesetzliche Regelung

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung - Bibliothek der Westsächsischen Hochschule Zwickau (WHZ)

Beschrijving: - 21.177,90 m² monatliche Fläche Unterhaltsreinigung - 2.272,98 m²

Grundreinigung pro Laufzeit - 267,87 m² Sonderreinigung - Parkett- und Holzbodenpflege pro Jahr - 785,70 m² monatliche Glasreinigung - 6.792,58 m² 2 x jährliche Glasreinigung

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90911300 Wassen van ramen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zwickau

Postcode: 08056

Onderverdeling land (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2033

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Klimaschutz

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zu geeigneten REFERENZEN über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens 3 Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen, mit Angabe der Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme (netto in EUR), Ausführungszeitraum sowie Auftraggeber. Eine Referenz ist geeignet, sofern sie bzgl. Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Auf gesondertes Verlangen ist der Bedienerausweis von elektr. Arbeitsbühnen gem. DGUV Grundsatz 308-008 vorzulegen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen BESCHÄFTIGTEN zur Verfügung stehen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenverklaring, dat de Bidder/Bieder voor de uit te voeren prestaties over een passende BERUFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG tot dekking van alle schade- en/of regressieclaims tegen personen-, zaak- en vermogensschade beschikt.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 1.) Eigenverklaring over de lidmaatschap in een BERUFSGENOSSENSCHAFT met opgave van de beroepsvereniging en van de lidmaatschapnummer, indien aanwezig. 2.) Eigenverklaring, dat een INSOLVENZVERFAHREN of een vergelijkbaar wettelijk geregeld verfahren niet is aangevraagd noch is geopend, een aanvraag tot opening niet is afgewezen en dat het bedrijf niet in liquidatie is. 3.) Eigenverklaring, dat de Bidder/Bieder zijn verplichting tot ZAHNUNG VAN STEUERN EN ABGABEN evenals de BEIDRAGEN TOT DE WETZELIJKE SOZIALVERSICHERUNG, indien die tot de verplichting tot bijdragebetaling behoren, overeenkomstig heeft vervuld. 4.) Overige Eigenverklaringen: Ik/Wij verklaar(en), dat geen zware verwijten bestaan, die mijn/onze ZUVERLAATBAARHEID als Bidder in kwestie stelt z.B. effectieve beroepsverbod (§ 70 StGB), effectieve voorlopig beroepsverbod (§ 132a StGB), effectieve ondernemingsovername (§ 35 GewO), verstoot tegen § 81 paragraaf 1 nummer 1 GWB, rechtskrachtig oordeel binnen de laatste twee jaren tegen mij/ons of medewerkers met leidingtaken met inbegrip van de toezicht van de bedrijfsvoering of van de overige uitoefening van toezichtbevoegdheden in leidingende functie vanwege terrorismefinanciering of vanwege de deelneming aan een dergelijke daad of vanwege de beschikbaarstelling of verzameling van financiële middelen in kennis van het feit, dat deze financiële middelen geheel of gedeeltelijk daartoe worden of te worden gebruikt, een daad volgens § 89a paragraaf 2 nummer 2 StGB te plegen (§ 89c StGB), Bestechelijkheid en Besteching van Mandatarissen (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 van de wet tot bestrijding van internationale besteching (Besteching van buitenlandse ambtenaren in verband met internationaal handelsverkeer), oprichting van criminele verenigingen (§ 129 StGB), oprichting van terroristische verenigingen (§ 129a StGB), criminele en terroristische verenigingen in het buitenland (§ 129b StGB), mensenhandel (§§ 232, 233 StGB), bevordering van mensenhandel (§ 233a StGB), Diefstal (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delicten in verband met insolventieverfahren (§ 283 ff. StGB), concurrentievervalscheidingsovereenkomsten bij aanbestedingen (§ 298 StGB), Besteching in de commerciële verkeer (§ 299 StGB), Brandstichting (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- en Bodenverontreiniging (§§ 324, 324a StGB), onrechtmatig omgaan met gevaarlijke afvalstoffen (§ 326 StGB), voordeelsgewaring (§ 333 StGB), Besteching (§ 334 StGB), eveneens ook in verband met § 335a StGB die met vrijheidsstraf van meer dan 3 maanden of geldstraf van meer dan 90 dagblijven bedreigd is. Een veroordeling of de vaststelling van een geldboete in de zin van de genoemde voorschriften staat een veroordeling of de vaststelling van een geldboete volgens de vergelijkbare voorschriften van andere landen gelijk. Ik/Wij verklaar(en), dat ik/wij in de laatste twee jaren niet vanwege een verstoot tegen voorschriften, die tot een inschrijving in het handelsregister leiden, met een vrijheidsstraf van meer dan drie maanden of een geldstraf van meer dan 90 dagblijven of een geldboete van meer dan 2.500 EUR bevestigd zijn/zijn.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einfluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über den Eintrag im BERUFS- oder HANDELSREGISTER des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Onderhoudsreiniging

Beschrijving: hoogste uitvoeringsduur

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Glasreiniging

Beschrijving: hoogste uitvoeringsduur

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Algemeenreiniging

Beschrijving: hoogste uitvoeringsduur

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f7e756fd7-58c3d53a6a554adf&PublicationType=0>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 42 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: gesetzliche Regelung

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Nur Vertreter des Auftraggebers

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registratienummer: 233121477
Postadres: Riesaer Str. 7h
Stad: Dresden
Postcode: 01129
Onderverdeling land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Duitsland
E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Telefoon: 000
Fax: +49 351-4510994560
Internetadres: <https://www.sib.sachsen.de>
Kopersprofiel: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Braustraße 2

Stad: Leipzig

Postcode: 04107

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefoon: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

52dd4577-b922-49f7-ad46-e6a5f5896e12-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper
Beschrijving
:
neuer Einreichungstermin

10.1. Wijziging van een aankondiging
Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e6d1dbda-2871-4714-a6a9-322cb3bfec45 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 28/08/2026 12:17:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 598048-2026
Nummer uitgave PB S: 167/2026
Datum van bekendmaking: 31/08/2026