

## 598568-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van gebouwen – "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France - Lot 8 Gros-œuvre - Béton armé

OJ S 167/2026 31/08/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Société Immobilière de La Martinique

E-mail: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France - Lot 8 Gros-œuvre - Béton armé

Beschrijving: "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France - Lot 8 Gros-oeuvre - Béton armé

Identificatiecode van de procedure: 72b6561e-81c5-42fe-938e-7886545f7581

Interne identificatiecode: SMO/ACP/WO/LAJYAU/0826/012

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Appel d'offres ouvert

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fort-de-France

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:  
Vervalsing van de mededinging:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:  
Fraude:  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:  
Insolventie:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:  
Activa beheerd door vereffenaar:  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:  
Staking van bedrijfsactiviteiten:  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: 08 - Gros-oeuvre - Béton armé

Beschrijving: Gros-oeuvre - Béton armé

Interne identificatiecode: 08-Gros-oeuvre-Béton armé

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: PRIX

Beschrijving: PRIX : 70%

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: VALEUR TECHNIQUE

Beschrijving: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/10/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

Informatie over de termijnen voor beroep: VOIR RC

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Société Immobilière de La Martinique

Registratienummer: 30318852800010

Postadres: Avenue du Petit Paradis

Stad: SCHOELCHER

Postcode: 97233

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

E-mail: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)

Telefoon: +33 596592700

Fax: +33 596630163

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.simar.mq>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3931d9ba-3bb0-49f1-95e6-7f1c998f373d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 11:01:43 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 598568-2026

Nummer uitgave PB S: 167/2026

Datum van bekendmaking: 31/08/2026