

## 598574-2026 - Mededinging

**Frankrijk – Schoolgebouwen – Marché global de performance pour l'opération de réhabilitation /construction neuve du groupe scolaire LES 3 LUCS - PHASE CANDIDATURES**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Société publique des écoles marseillaises

E-mail: [achats@splain-ecolesmarseillaises.fr](mailto:achats@splain-ecolesmarseillaises.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché global de performance pour l'opération de réhabilitation/construction neuve du groupe scolaire LES 3 LUCS - PHASE CANDIDATURES

Beschrijving: Compte-tenu des objectifs de performance de la maîtrise d'ouvrage sur cette opération, la Société a opté pour la passation d'un marché global de performance conformément aux dispositions de l'article L. 2173-3 du Code de la commande publique. Le choix d'un tel mode de dévolution conduit au non-allotissement du marché et, de facto, au recours à un marché unique. Le présent marché public global de performance comporte des prestations de : - Conception et Réalisation de travaux de réhabilitation, d'extension, de construction, d'aménagement extérieurs et de bâtiments provisoires le cas échéant, - Exploitation - maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances. Il concerne l'opération de réhabilitation/construction neuve du groupe scolaire les 3 Lucs, 375 avenue des Poilus 13012 Marseille. Le présent projet est décrit dans la note programmatique joint au Règlement de Consultation. Le montant prévisionnel du marché est estimé à : 10 000 000 euros HT. Ce montant intègre : la conception, les travaux, l'exploitation - maintenance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des besoins. Le présent marché est décomposé en plusieurs phases / parties techniques comme suit : - Phase 1 : études de conception ; - Phase 2 : réalisation des travaux ; - Phase 3 : exploitation - maintenance 60 mois. Les éventuelles tranches optionnelles seront définies dans le dossier de consultation des offres initiales. Le pouvoir adjudicateur se réserve, au cours de la consultation, la possibilité de créer, modifier ou supprimer une ou plusieurs tranches optionnelles, sous réserve que ces évolutions ne constituent pas une modification substantielle des conditions de la consultation ou de l'objet du marché. Le présent marché global de performance est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application de l'article L. 2124-4, R.2161-24 à R.2161-31, L.2171-3, R.2171-2, R.2171-3 du Code de la commande publique. Cette procédure est justifiée par la nature spécifique et complexe du besoin, qui nécessite un dialogue avec les candidats afin de définir ou développer une ou plusieurs solutions aptes à répondre aux exigences du pouvoir adjudicateur. Le déroulement de la procédure est décrite dans le Règlement de consultation. Les modalités de la phase de dialogue est décrite dans le Règlement de consultation. Le marché peut par principe être

conclu avec un titulaire unique ou un groupement d'entreprises. En cas de constitution d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de constitution d'un groupement conjoint, dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement candidat ne peut, par principe, être modifiée entre la date limite de réception des candidatures et la signature du marché issu de la présente procédure de dialogue compétitif. Toute demande de modification de la composition du groupement ne pourra être examinée que dans les cas limitativement prévus par l'article R. 2142-26 du code de la commande publique. Conformément à l'article R. 2142-21 du Code de la commande publique, un candidat peut se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements MAIS DANS LES LIMITES SUIVANTES : L'entreprise générale (compétence travaux) et l'architecte (compétence architecture) ne pourront candidater que dans une seule équipe. Pour les autres prestations/compétences, la possibilité de présenter une candidature en qualité de membre de plusieurs groupements s'applique. La date de notification renseignées dans le présent avis est purement donnée à titre indicatif

Identificatiecode van de procedure: 53d11b94-a760-4f14-96b4-87e2ec35a57c

Interne identificatiecode: 2026-0116

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 50700000

Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

#### **2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Marché global de performance pour l'opération de réhabilitation/construction neuve du groupe scolaire LES 3 LUCS - PHASE CANDIDATURES

Beschrijving: Compte-tenu des objectifs de performance de la maîtrise d'ouvrage sur cette opération, la Société a opté pour la passation d'un marché global de performance conformément aux dispositions de l'article L. 2173-3 du Code de la commande publique. Le choix d'un tel mode de dévolution conduit au non-allotissement du marché et, de facto, au recours à un marché unique. Le présent marché public global de performance comporte des

prestations de : - Conception et Réalisation de travaux de réhabilitation, d'extension, de construction, d'aménagement extérieurs et de bâtiments provisoires le cas échéant, - Exploitation - maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances. Il concerne l'opération de réhabilitation/construction neuve du groupe scolaire les 3 Lucs, 375 avenue des Poilus 13012 Marseille. Le présent projet est décrit dans la note programmatique joint au Règlement de Consultation. Le montant prévisionnel du marché est estimé à : 10 000 000 euros HT. Ce montant intègre : la conception, les travaux, l'exploitation - maintenance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier la description des besoins. Le présent marché est décomposé en plusieurs phases / parties techniques comme suit : - Phase 1 : études de conception ; - Phase 2 : réalisation des travaux ; - Phase 3 : exploitation - maintenance 60 mois. Les éventuelles tranches optionnelles seront définies dans le dossier de consultation des offres initiales. Le pouvoir adjudicateur se réserve, au cours de la consultation, la possibilité de créer, modifier ou supprimer une ou plusieurs tranches optionnelles, sous réserve que ces évolutions ne constituent pas une modification substantielle des conditions de la consultation ou de l'objet du marché. Le présent marché global de performance est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application de l'article L. 2124-4, R.2161-24 à R.2161-31, L.2171-3, R.2171-2, R.2171-3 du Code de la commande publique. Cette procédure est justifiée par la nature spécifique et complexe du besoin, qui nécessite un dialogue avec les candidats afin de définir ou développer une ou plusieurs solutions aptes à répondre aux exigences du pouvoir adjudicateur. Le déroulement de la procédure est décrite dans le Règlement de consultation. Les modalités de la phase de dialogue est décrite dans le Règlement de consultation. Le marché peut par principe être conclu avec un titulaire unique ou un groupement d'entreprises. En cas de constitution d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de constitution d'un groupement conjoint, dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement candidat ne peut, par principe, être modifiée entre la date limite de réception des candidatures et la signature du marché issu de la présente procédure de dialogue compétitif. Toute demande de modification de la composition du groupement ne pourra être examinée que dans les cas limitativement prévus par l'article R. 2142-26 du code de la commande publique. Conformément à l'article R. 2142-21 du Code de la commande publique, un candidat peut se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements MAIS DANS LES LIMITES SUIVANTES : L'entreprise générale (compétence travaux) et l'architecte (compétence architecture) ne pourront candidater que dans une seule équipe. Pour les autres prestations/compétences, la possibilité de présenter une candidature en qualité de membre de plusieurs groupements s'applique. La date de notification renseignées dans le présent avis est purement donnée à titre indicatif  
Interne identificatiecode: T-PF-1865744

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 50700000

Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

**Opties:**

Beschrijving van de opties: Des modifications sont possibles en cours d'exécutions. La présence d'éventuelles variantes/ Pse sera indiquée en phase offres

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: 375 avenue des Poilus

Stad: Marseille

Postcode: 13012

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 30/05/2027

Looptijd: 93 Maanden

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1865744>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: AW Solutions

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1865744>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Le futur marché comportera une clause sociale d'insertion obligatoire, en application des dispositions de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Marseille

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Marseille

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: CC570A60-B643-DD76-8696F49B512DEEA5

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefoon: +33480041260

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Société publique des écoles marseillaises

Registratienummer: 77332

Postadres: 5, Boulevard de Dunkerque

Stad: Marseille

Postcode: 13002

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

Contactpunt: ANDREATA Nicolas

E-mail: [achats@splain-ecolesmarseillaises.fr](mailto:achats@splain-ecolesmarseillaises.fr)

Telefoon: 0000000000

Internetadres: <https://www.marches-publics.info/>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Marseille

Registratienummer: CC570AC2-CF1C-18DD-00343B259F8B6CB1  
Postadres: 6 rue Joseph Autran  
Stad: Marseille  
Postcode: 13281  
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)  
Telefoon: 0491155050  
Fax: 0491544290

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Marseille  
Registratienummer: CC570ADD-9D95-EFBC-6A6815FB8DDB3B16  
Postadres: 6 rue Joseph Autran  
Stad: Marseille  
Postcode: 13281  
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)  
Telefoon: 0491155050  
Fax: 0491544290

**Rollen van deze organisatie:**

Bemiddelingsorganisatie

**8.1. ORG-0005**

Officiële naam: Greffe du Tribunal judiciaire de Marseille  
Registratienummer: CC570AEE-AFB1-44F0-88601FA31FB9CB35  
Postadres: 6 rue Joseph Autran  
Stad: Marseille  
Postcode: 13281  
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)  
Telefoon: 0491155050  
Fax: 0491544290

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b1979332-9814-4c88-8612-5701f77851dc - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 28/08/2026 11:10:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 598574-2026

