

599063-2026 - Mededinging

Duitsland – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – Los 403 Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale - Ensemble Goethe-Wohnhaus: Denkmalgerechte Instandsetzung
OJ S 167/2026 31/08/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts

E-mail: bauvergabe@klassik-stiftung.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Los 403 Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale - Ensemble Goethe-Wohnhaus: Denkmalgerechte Instandsetzung

Beschrijving: Ausgeschrieben ist die Erneuerung einer zentralen Wärmeerzeugungsanlage inkl. Rückbau der vorhandenen Anlage. Vorgesehen ist eine 2-Gaskessel-Anlage als Brennwertkesselskaskade, H2-ready (Wasserstofffähig) mit Systemtrennung und Energiespeicherladung, inklusive Erneuerung der Abgasanlage. Die benötigte Gesamtleistung wird mit ca. 400 kW abgeschätzt. Die Außentemperaturgeführte modulierende Wärmeerzeugeranlage soll zukunftsfähig mit einer Anlagenspreizung 60 / 45 °C gefahren werden. Die bestehende alte 2-Kessel-Anlage (2 parallelgeschaltete baugleiche Gliederkessel mit atmosphärischem Brenner und mit Rücklaufanhebung) aus dem Baujahr 1990 wird einschl. Abgassystem bis über Dach vollständig demontiert.

Identificatiecode van de procedure: d6c35abb-64ff-4f54-99c0-77f2e35195c8

Interne identificatiecode: EGW - BB26.24979

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Frauenplan 1

Stad: Weimar

Postcode: 99423

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Ernstige beroepsfout: gem. § 6e EU Ausschlussgründe, (6) Der öffentliche Auftraggeber kann unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausschließen, wenn (3.) das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 6e EU Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gem. § 6e EU Ausschlussgründe, (4) Der öffentliche Auftraggeber schließt ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren aus, wenn (1.) das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 403 Erneuerung Wärmeerzeugung / Heizzentrale

Beschrijving: Ausgeschrieben ist die Erneuerung einer zentralen Wärmeerzeugungsanlage inkl. Rückbau der vorhandenen Anlage. Vorgesehen ist eine 2-Gaskessel-Anlage als Brennwertkesselskaskade, H2-ready (Wasserstofffähig) mit Systemtrennung und Energiespeicherladung, inklusive Erneuerung der Abgasanlage. Die benötigte Gesamtleistung wird mit ca. 400 kW abgeschätzt. Die Außentemperaturgeführte modulierende Wärmeerzeugeranlage soll zukunftsfähig mit einer Anlagenspreizung 60 / 45 °C gefahren werden. Die bestehende alte 2-Kessel-Anlage (2 parallelgeschaltete baugleiche Gliedergusskessel mit atmosphärischem Brenner und mit Rücklaufanhebung) aus dem Baujahr 1990 wird einschl. Abgassystem bis über Dach vollständig demontiert.

Interne identificatiecode: EGW_B26.24979

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Frauenplan 1

Stad: Weimar

Postcode: 99423

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026

Einddatum van de duur: 15/01/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 176 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:

other-sme# 5.1.6.1) Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll,

einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Ausländische Bieter haben

gleichwertige Bescheinigungen ihres Heimatlandes vorzulegen. 5.1.6.2) Bedingungen für den

Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Vergabe- und ergänzenden

Unterlagen können über den unter 5.1.11) stehenden Link heruntergeladen werden. Die Frist

für rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen gem. § 12a EU VOB/A (3)

endet spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist. Eine Vorortbesichtigung ist

möglich. Es wird um rechtzeitige Kontaktaufnahme über den OBA gebeten.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Der Nachweis umfasst: - Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweisführung zur

Eignung: - Die Eignung kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis nachgewiesen

oder durch Eigenerklärung gem. FBI. 124 vorläufig nachgewiesen werden. Das FBI. 124

(Eigenerklärung zur Eignung) ist Bestandteil der Verdingungsunterlagen. Die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) kann als vorläufiger Nachweis der Eignung eingereicht

werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl,

sind die im FBI. 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach

Aufforderung vorzulegen. Gelangt das Angebot eines präqualifizierten Unternehmens in die

engere Wahl hat das Unternehmen zusätzlich die konkret auftragsbezogenen

Bescheinigungen zum Umsatz und zu den Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach

Aufforderung vorzulegen, soweit die Prüfung der Vergabestelle ergibt, dass die im

Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Unterlagen die beschriebenen Anforderungen

qualitativ und/oder quantitativ nicht oder nicht ausreichend belegen. Durch ausländische

Unternehmen sind gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen. Stützt sich ein Bieter zum

Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. FBI. 124

oder der EEE auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Werden die Kapazitäten

anderer Unternehmen gem. § 6d EU Abs. 1 VOB/A in Anspruch genommen, so muss die

Nachweisführung entsprechend § 6b EU auch für diese Unternehmen erfolgen. Gemäß § 6e

EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A hat der Bieter die Möglichkeit ein Unternehmen, das eine

einschlägige Eignungsanforderung nicht erfüllt oder bei dem Ausschlussgründe gemäß § 6e

EU Absatz 1 bis 5 vorliegen, einmal zu ersetzen. Gleiches gilt auch bei Vorlage von

Ausschlussgründen gem. § 6e EU Abs. 1 bis 5 VOB/A. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Nachweis umfasst: - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils der Leistungen bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Gibt der Bieter in seinem Angebot eine Erklärung ab, dass er im Falle der Auftragserteilung eine Bieter- /Arbeitsgemeinschaft bilden wird, ist sicher zu stellen, dass alle Mitglieder der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft gesamtschuldnerisch haften und ein bevollmächtigter Vertreter bestimmt wird. Nachweisführung zur Eignung: - Nachweisführung zur Eignung. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: - Angaben über die Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal - Angabe, welche Teile des Auftrags an andere Unternehmen vergeben sollen werden - Nachweisführung zur Eignung: siehe 5.1.9.2) Nachweisführung zur Eignung Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" steht unter dem in 5.1.11 genannten Zugang uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: 3 Referenzprojekte im Denkmalbereich, aus den letzten 5 Jahren, die in Art und Umfang vergleichbar sind, inklusive Nennung der Ansprechpartner mit Telefonnummer

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Preis

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886344>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886344>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 46 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Fehlende Erklärungen oder Nachweise werden gemäß § 16a EU VOB /A durch den Auftraggeber teilweise nachgefordert und können bis zum Ablauf der dort genannten Frist nachgereicht werden.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 28/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Der voraussichtliche Gesamtauftragswert dieses Vorhabens liegt oberhalb der Schwellenwerte nach § 106 GWB - Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 134 GWB Der voraussichtliche Gesamtauftragswert dieses Vorhabens liegt unterhalb der Schwellenwerte nach § 106 GWB, übersteigt aber die in § 14 Abs. 4 ThürVgG aufgeführten Wertgrenzen [150.000 EUR (netto) bei Bauleistungen und 50.000 EUR (netto) bei Leistungen und Lieferungen]. Somit besteht die Möglichkeit einer Nachprüfung des Vergabeverfahrens durch die Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt. Ein Anspruch des Bieters auf Tätigwerden der Vergabekammer besteht nicht. - Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 14 ThürVgG
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Klassik Stiftung Weimar Stiftung des öffentlichen Rechts
Registratienummer: 16701123-0001-76
Afdeling: Abteilung Bau und Denkmalpflege
Postadres: Burgplatz 4
Stad: Weimar
Postcode: 99423
Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Duitsland
Contactpunt: Zentrale Vergabestelle
E-mail: bauvergabe@klassik-stiftung.de
Telefoon: +49 3643 545180
Fax: +49 3643 545486
Internetadres: <https://www.klassik-stiftung.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt
Registratienummer: 16900334-0001-29
Postadres: Jorge-Semprún-Platz 4
Stad: Weimar
Postcode: 99423
Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Duitsland
E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen
Telefoon: +49 361 573321254
Fax: +49 361 579921059
Internetadres: <http://www.thueringen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 78f172ea-d340-451a-94ad-8279aa718e1d - 02
Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 14:56:34 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 599063-2026

Nummer uitgave PB S: 167/2026

Datum van bekendmaking: 31/08/2026