

600813-2026 - Mededinging

Finland – Reinigingsdiensten – Turun kaupungin puhtauspalvelut

OJ S 168/2026 01/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Turun kaupunki

E-mail: jaana.kaurala@turku.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Länsirannikon Työterveys Oy

E-mail: reija.allen-kulmala@terveysturku.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

1.1. Koper

Officiële naam: Turun Taiteen Talo Oy

E-mail: info@taiteentalo.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

1.1. Koper

Officiële naam: Turun Satama Oy

E-mail: turkuport@portofterku.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Turun kaupungin puhtauspalvelut

Beschrijving: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää tarjouksia puhtauspalveluista. Sopimusajat käyvät ilmi hankinnan osien kuvauksesta, minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahdella (2) kahden (2) vuoden pituisella optiolla. Hankinnan kohteina on Turun kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat toimitilat sekä kolmen yhtiön tilat. Yhteishankinnassa on mukana Turun kaupunki, Länsirannikon Työterveys Oy, Turun Taiteen talo Oy ja Turun Satama Oy. HANKITTAVA PALVELU Puhtauspalvelut sisältävät sovittujen palvelukuvausten mukaiset ylläpito- ja perussiivoustyöt sekä ikkunoiden pesut. Ylläpitosiivouksella tarkoitetaan säännöllisestä, sovitun puhtaustason ylläpitämiseksi tehtävää siivousta. Perussiivous on harvemmin tehtävä kertaluonteinen siivous, joka tilataan vuosittain erikseen. Ikkunan pesut tilataan myös

vuosittain erikseen Kohteina on koulu- ja monitoimikiinteistöjä, toimistotiloja, yleisiä kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajantiloja, sekä erilaisia muita julkisia tiloja. Hankinnasta tehdään sopimukset osakokonaisuuksittain. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Jäkärlä - Ylimaaria - Paattinen Monitoimitaloja (samassa rakennuksessa useita eri palvelukokonaisuuksia) ja muita toimitiloja n. 20 000 m2 2. Kohmo - Nummi - Halinen Museoalue – oppilaitoksia – vapaa-ajan kohteita n. 27 000 m2 3. Varissuo - Pääskyvuori - Lauste - Vasaramäki - Liikunnan kohteita – oppilaitoksia - vapaa-ajan kohteita n. 31 000 m2 4. Kupittaa - Liikunnan kohteita – oppilaitoksia n. 28 000 m2 5. Urheilupuisto - vanha Suurtori - Kerttuli Kulttuurikohteita – liikunnan kohteita – oppilaitoksia n. 35 000 m2 6. Aninkainen - Puutarhakatu - Keskusta-alueen oppilaitoksia n. 39 000 m2 7. Pansio - Juhannuskukkula - Oppilaitoksia – liikunnan kohteita – vapaa-ajan kohteita n. 30 000 m2 8. Satama - Topelius mm. Oppilaitoksia – linna – toimistoja - vapaa-ajan kohteita n. 33 000 m2 9. Keskusta mm. Toimistoja – pääkirjasto – vapaa-ajan kohteita n. 32 000 m2 10. Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus (Kaupunkivessat) – Funikulaari n. 200 m2 (9 rakennusta) 11. Länsirannikon työterveys Oy - Vastaanotto, tutkimus- ja toimistohuoneita, n. 3600 m2 12. Turun Taiteen talo Oy - Kulttuurikohde n. 2600 m2 13. Turun Satama Oy - Uusi Matkustajaterminaali n. 15 000 m2 Rakennusten ja kohteiden tarkemmat tiedot on kerrottu tarjouspyynnön liitteissä. Kohteita tullaan esittelemään kesäkuussa erillisen (liite 4) aikataulun mukaan. Kilpailutukseen osallistuminen edellyttää toimittajilta näyttökohteisiin tutustumista. Tarkemmat tiedot esittelyistä liitteissä. Hankinnan osakokonaisuuksiin 1-9 ja 11 on sisällytetty tarjoajaa sitova työllistämisehto. Ehdot kuvataan kohdassa "Tarjouspyynnön muut ehdot". Ehdot on suhteutettu osakokonaisuuksien arvoon. Lisätietoa työllistämisehdon käytäntöönpanosta on saatavilla tarjouspyynnön liitteessä Työllistämisehtoliite. Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarkemmat tiedot kohteista, vastuunjaosta yms. löytyvät tarjouspyynnön liitteistä ja linkeistä. Tilaaja ei sitoudu tiettyyn volyymiin tai arvoon.

Identificatiecode van de procedure: 3c86bd59-d901-45e3-9bf8-884488d32f8b

Interne identificatiecode: 378-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Kaikille yhteiset liitteet ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Osakokonaisuuksien liitteistä on koonti osakokonaisuuksittain liitteenä 3 (tutustu erilliseen dokumenttiin). Osakokonaisuuksien 1-9 osalta lisätiedot on kirjattu hankinnan osia koskeviin tietoihin. Kohdekohtaiset tausta-aineistot ovat pääosin Granlund Manager -ohjelmistossa. Osakokonaisuuksien 10-13 liitteet ovat pääosin tämän tarjouspyynnön liitteenä. Liitteiden suuren määrän vuoksi on pyritty yhdistämään liitteitä siten, että osakokonaisuuksien yhteiset liitteet löytyvät yhdestä liitedokumentista. Seuraavat liitteet löytyvät yhdeltä liitedokumentilta: - Kohdehintaliite (osakokonaisuudet omilla välilehdillä) - Näyttökohteet, ajat ja yhteyshenkilöt (osakokonaisuudet 1-10 omilla välilehdillä, 11-13 yhdellä välilehdellä) - Työllistämisehdot (yksi PDF-tiedosto, jossa jokaisen osakokonaisuuden työllistämisehto, missä työllistämisehtoa on käytetty)

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 13

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 13

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees
Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Jäkärä - Ylimaaria - Paattinen

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 1.-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2030

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnint / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Kohmo-Nummi-Halinen

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 2.-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet

saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Varissuo-Pääskyvuori-Lauste- Vasaramäki

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 3.-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Kupittaa

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 4.-3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2027

Einddatum van de duur: 30/04/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden

tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x

50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tunti hintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Urheilupuisto - Vanha suurtori - Kerttuli

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 5.-4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2027

Einddatum van de duur: 30/04/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on

kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAINTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: Aninkainen - Puutarhakatu

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 6.-5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen,

kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettyjä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen

tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA
Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti.
Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS
Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7
kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT •
KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön
vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN
ASiantuntijan Päästölaskenta / Yrityksen oma toiminta, kyllä, 5 pistettä. •
ULKOPUOLISEN ASiantuntijan Päästölaskenta / Koko toimitusketju, kyllä, 5
pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet
saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan
saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50
pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: Pansio - Juhannuskukkula

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 7.-6

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen

puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact) Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: Satama-Topelius

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 8.-7

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2027

Einddatum van de duur: 30/04/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: Keskusta

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 9.-8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN

ASiantuntijan päästölaskenta / Yrityksen oma toiminta, kyllä, 5 pistettä. •
ULKOPUOLISEN ASiantuntijan päästölaskenta / Koko toimitusketju, kyllä, 5
pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatus pisteet
saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan
saamat laatus pisteet/eniten laatus pisteitä saaneen tarjoajan laatus pisteet)* maksimipisteet (50
pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-
Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-
Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus (kaupunkivessat)

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 10.-9

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2030

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tunti hintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0011

Titel: Länsirannikon Työterveys Oy

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Interne identificatiecode: 11.-10

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta,

jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: •

Ylläpitoiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: •

Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA

Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti.

Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT •

KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön

vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0012

Titel: Turun Taiteen talo Oy

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 12.-11

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntiintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETTU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0013

Titel: Turun Satama Oy

Beschrijving: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interne identificatiecode: 13.-12

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2027

Einddatum van de duur: 28/02/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Täällä osakokonaisuudessa ei järjestetä tutustumiskäyntiä.

Satamaterminaali on rakenteilla ja valmistuu vasta tammikuussa 2027. Terminaalirakennuksen pohjapiirustukset on tarjouspyynnön liitteenä ja tutustumiskäynnin sijaan tarjouspyynnössä on linkki terminaalin esittelyyn.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun kaupunki

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Turun kaupunki

Registratienummer: 0204819-8

Postadres: PL 630

Stad: Turku

Postcode: 20101

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Jaana Kaurala

E-mail: jaana.kaurala@turku.fi

Telefoon: +358 406311530

Internetadres: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrityksille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Länsirannikon Työterveys Oy
Registratienummer: 2519386-5
Postadres: Hämeenkatu 10
Stad: Turku
Postcode: 20500
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Reija Allen-Kulmala
E-mail: reija.allen-kulmala@terveysturku.fi
Telefoon: +358 505712130
Internetadres: <https://www.terveysturku.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Turun Taiteen Talo Oy
Registratienummer: 3272336-9
Postadres: Nunnankatu 4
Stad: Turku
Postcode: 20700
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Jere Pensikkala
E-mail: info@taiteentalo.fi
Telefoon: +358 449075876
Internetadres: <https://taiteentalo.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Turun Satama Oy
Registratienummer: 2322326-6
Postadres: Linnankatu 90 A
Stad: Turku
Postcode: 20100
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Contactpunt: Topias Pihlava
E-mail: turkuport@portofterku.fi
Telefoon: +358 449029242
Internetadres: <https://www.portofturku.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

214455df-b0ea-411f-819d-cf379b8e796c-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

1. Kohdehintaliitteen osa-alue 5: rivien 34 ja 35 suojaukset on korjattu ja riveille täydennetään pyydetyt tiedot. Päivitetty liite on viety tarjouspyynnön liitteeksi: Liite 1 Kohdehintaliite_korjattu 31.8.2026 2. Osa-alueilla 12 ja 13 on tarjouspyynnössä virheellisesti Lisätöiden hintalomake / lomakkeet -kohdassa käytetty "Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan" toimintoa. Kohta on sama kuin muissa osakokonaisuuksissa, eli hinta pyydetään erillisellä hintaliitteellä (liite 2), eikä tarjouspyyntölomakkeelle kirjata hintaa. Korjaus tehty vain näihin osakokonaisuuksiin.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0002

- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0003
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0004
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0005
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0006
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0007
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0008
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0009
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0010
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0011
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0012
- 10.1. Wijziging van een aankondiging**
Identificatiecode afdeling: LOT-0013

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a6398392-0839-46e5-9aa3-3aeac145788c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 31/08/2026 09:54:28 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 31/08/2026 09:54:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 600813-2026
Nummer uitgave PB S: 168/2026
Datum van bekendmaking: 01/09/2026