

603645-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Stadsverwarming – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

OJ S 169/2026 02/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

E-mail: post.bd6@noel.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Beschrijving: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificatiecode van de procedure: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Interne identificatiecode: BD6-LPH-687/006-2023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 09324000 Afstandsverwarming, 45251000

Bouwwerkzaamheden voor krachtcentrales en verwarmingsinstallaties, 45232141 Aanleg van verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Beschrijving: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Interne identificatiecode: BD6-LPH-687/006-2023

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 20 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identificatiecode van het deel van de eerdere aankondiging: LOT-0001

Aanvullende informatie: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität

Beschrijving: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://noe.vemap.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Land Niederösterreich, p.A.

Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Registratienummer: 9110002556748

Postadres: Landhausplatz 1

Stad: St. Pölten
Postcode: 3109
Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Oostenrijk
E-mail: post.bd6@noel.gv.at
Telefoon: +43 2742900514130
Fax: +43 2742900514070
Internetadres: <https://noe.vemap.com>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://noe.vemap.com>
Kopersprofiel: <https://noe.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0100

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registratienummer: 9110022398113
Postadres: Rennbahnstraße 29
Stad: St. Pölten
Postcode: 3109
Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefoon: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internetadres: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-9999

Officiële naam: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registratienummer: TED20
Postadres: Berggasse 31
Stad: Wien
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: office@vemap.com
Telefoon: +43 13157940
Internetadres: <https://www.vemap.com>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Verlängerung der Angebotsfrist.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 603645-2026

Nummer uitgave PB S: 169/2026

Datum van bekendmaking: 02/09/2026