

603808-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – newPark Datteln - Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von Freianlagenplanung

OJ S 169/2026 02/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: NRW.URBAN

E-mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: newPark Datteln - Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von Freianlagenplanung

Beschrijving: Die newPark GmbH Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH plant und entwickelt das Industrieareal newPark auf Dattelner Stadtgebiet. newPark ist ein innovatives Flächenangebot für flächenintensive industrielle und gewerbliche Großvorhaben mit besonderer Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung des Landes. Sie ist im Landesentwicklungsplan des Landes Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) als Gebiet für flächenintensive Großvorhaben festgelegt. Auf dem Dattelner Stadtgebiet wird zunächst der 1. Bauabschnitt des newPark realisiert. Für diesen Bauabschnitt ist der Bebauungsplan rechtkräftig. Im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 100 für den newPark Datteln (Plangebiet 1. BA) liegt die Objektplanung Freianlagen bis Leistungsphase 3 mit integrierten Ausgleichs-, CEF- und Schadensbegrenzungsmaßnahmen vor, außerhalb des Plangebietes liegen im unmittelbaren Umfeld (externe Flächen) weitere Planungs- und Maßnahmenflächen für Ausgleichs- und Ersatz-, CEF-, Artenschutz- und Schadensbegrenzungsmaßnahmen. Für beide Flächen liegen die Maßnahmenblätter und -karten, basierend auf die Fachgutachten (u. a. Artenschutzgutachten, Umweltverträglichkeitsprüfung, Schadensbegrenzungsmaßnahmen), vor. Diese sind in den Entwurf der vorliegenden Freianlagenplanung integriert worden. Aktuell erfolgt die Fortführung der Objektplanung Freianlagen für Teilflächen des 1. Bauabschnitts im Plangebiet und auf externe Flächen, die im direkten Umfeld des Plangebietes liegen. Die Freianlagenplanungen beinhaltet im Schwerpunkt die Planung (zunächst LP 4-6) zur Umsetzung CEF-Maßnahmen, Artenschutzmaßnahmen, Ausgleichs - und Ersatzmaßnahmen (Naturhaushalt), Schadensbegrenzungsmaßnahmen). Gegenstand dieses Verfahrens ist die fachlich ökologische Begleitung der Fachplanung der zuvor beschriebenen Objektplanung der Freianlagen für Teilbereiche den 1. Bauabschnitt, die im Wesentlichen den Artenschutz und den Naturhaushalt betreffen.

Identificatiecode van de procedure: 9cfde625-ef18-47b8-bd5d-c173a07bccfd

Interne identificatiecode: ZV26-081

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71313000 Advies inzake milieutechniek, 71313450

Milieutoezicht voor bouwwerkzaamheden, 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten, 90700000 Milieuzorgdiensten, 90710000 Milieubeheer, 90712000 Milieuplanning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Genthiner Straße 8

Stad: Datteln

Postcode: 45711

Onderverdeling land (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYD9X2URJ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Ernstige beroepsfout:
Vervalsing van de mededinging:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: newPark Datteln - Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von Freianlagenplanung
Beschrijving: Die Ausschreibung gliedert sich in Leistungsbestandteile: - Vorbereitende Leistungen (Starterbesprechung, Sichten und Einarbeiten in vorhandene Unterlagen /Planungen) - Leistungen zur Ausführungsplanung und der Vorbereitung Ausschreibung (der Objektplanung Freianlagen LPH 5-6); u.a. Auswerten von Vorgaben aus der Baurechtserlangung/Umweltrecht, Erarbeiten eines Maßnahmenkatalogs und inhalt. u. zeitliche Zurodnung in Abhängigkeit von Bauabschnitten/-losen, Beteiligung/Mitwirkung bei der Erstellung des Bauablaufplans/-zeitenplans, Erstellung von Maßnahmenkonzepten für die spätere Bauphase, Erstellen von Berichten, Karten, (Pflichtentheft und Pläne), Abstimmen mit den Beteiligten u. Fachbehörden und AG - Teilnahmen an Terminen/Planungsbesprechungen (Videokonferenz und in Präsenz) - Stundenlohnarbeiten für u.a. Erstellung einer Präsentation
Leistungszeitraum: Beginn: sofort nach Beauftragung, Ende 2026/ Anfang 2027
Interne identificatiecode: ZV26-081

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv): 71313000 Advies inzake milieutechniek, 71313450 Milieutoezicht voor bouwwerkzaamheden, 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten, 90700000 Milieuzorgdiensten, 90710000 Milieubeheer, 90712000 Milieuplanning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Genthiner Straße 8
Stad: Datteln
Postcode: 45711
Onderverdeling land (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über das Bestehen einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1, Nr. 3 VgV bzw. § 33 UVgO nicht älter als 6 Monate: - Personenschäden: 1,5 Mio. EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1,5 Mio. EUR Der Nachweis der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung ist vom Bewerber bzw. im Falle von Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied als Anlage beizufügen und in der Anlagenliste aufzuführen. Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung eigenständig vorzulegen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" im Angebotsformular ausreichend.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: 2. Qualifikationsnachweise Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Leistungsdisziplin Objektplanung Freianlagen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Nachweis der Qualifikation durch einen geeigneten Hochschulanschluss in einer der hier geforderten Fachrichtung: Landschaftsarchitektur, Landespflege, Landschaftsplanung, Biologie, Ökologie, Umweltplanung mit Kenntnissen in naturschutz-, umweltverträglichkeits- und umweltrechtlichen Vorschriften. - Nachweis der beruflichen Eignung der vorgesehene Projektleitung für mindestens 5 Jahre und der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung für mindestens 3 Jahre

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: 3. Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 2 Referenzen jeweils für PL und stellvertr. PL, Bearbeitungszeitraum ab 01.01.2018 bis Abschluss vor 30.07.2026 für vergabegegenständliche vergleichbare Leistungen "Ökologische Planungs- und/oder Baubegleitung" mit dem Schwerpunkt Artenschutz-/CEF-Maßnahmen und Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nachzuweisen. Die Nachweise sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.4 Referenzen anzugeben.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: 4. Mindestumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird ein durchschnittlicher Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3

Jahre von 300.000,00 EUR (netto) festgelegt. Die Angaben sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.2 Mindestumsatz anzugeben.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: 5. Mindestbürogröße (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird eine durchschnittliche Anzahl der Mitarbeitenden des Unternehmens der letzten 3 Jahre von qualifizierten Mitarbeitenden im Tätigkeitsbereich Landschaftsarchitektur, Landespflege, Landschaftsplanung, Biologie, Ökologie oder Umweltplanung von mindestens 3 Personen festgelegt. Die Angaben sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.1 Mindestbürogröße zu tätigen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 0. Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: NRW.URBAN

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: NRW.URBAN

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: NRW.URBAN

Registratienummer: DE 267572899

Postadres: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stad: Düsseldorf

Postcode: 40547

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabe

E-mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telefoon: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internetadres: <http://www.nrw-urban.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: DE 164 242 157

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Internetadres: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 73aae719-aab1-4f90-b37d-788cb5fd3827 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2026 09:26:42 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 603808-2026

Nummer uitgave PB S: 169/2026

Datum van bekendmaking: 02/09/2026