

603815-2026 - Mededinging

België – Landschaps- en tuinaanlegdiensten – Groenonderhoud De Medemens

OJ S 169/2026 02/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: De Medemens VZW

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Groenonderhoud De Medemens

Beschrijving: Groenonderhoud De Medemens

Identificatiecode van de procedure: d7b9e91e-9b37-465d-b2f2-a6eec1f2ab89

Interne identificatiecode: PPP2E9-26/6098/DMM-2026-FK-007

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Waremmme (BE334)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 045 454,53 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Kinderdagverblijven

Beschrijving: Dit perceel betreft het onderhoud van de groenvoorzieningen op alle locaties van De Medemens Kinderdagverblijven. De lokaties zijn; 1. De Droomvlucht - Antwerpen 2. De Kinderdroom - Deurne 3. Het Toverbos - Merksem 4. Kameleon - Antwerpen 5. 't Kinderkasteeltje - Deurne 6. 't Kinderpaleis - Deurne 7. 't Prinsesje - Antwerpen In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Interne identificatiecode: DMD-2026-FK-007_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV De Droomvlucht

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Frans Van Heymbeecklaan 7

Stad: Deurne

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV De Kinderdroom

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rerum Novarumlaan 1

Stad: Merksem

Postcode: 2170

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV Het Toverbos

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jonghelinckstraat 17

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV Kameleon

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Herentalsebaan 383

Stad: Deurne

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV Kinderkasteeltje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Van Dornestraat 131

Stad: Deurne

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: KDV Kinderpaleis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sint Antoniusstraat 31
Stad: Antwerpen
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: KDV Prinsesje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan 737
Stad: Wuustwezel
Postcode: 2990
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Amandina

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Napelsstraat 70
Stad: Antwerpen
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Cadiz

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dinant (BE351)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15
Stad: Essen
Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Witvrouwenveldstraat 1

Stad: Kontich

Postcode: 2550

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Hazelaar

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Duinstraat 21

Stad: Antwerpen

Postcode: 2060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Zavel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fabiolastraat 66

Stad: Schelle

Postcode: 2627

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Heidevelden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Binnenvaartstraat 50

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Turnerstraat 38

Stad: Antwerpen

Postcode: 2020

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Hollebeek

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sint-Antoniusstraat 21
Stad: Antwerpen
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Broeklei 1
Stad: Niel
Postcode: 2845
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nazarethpad 107
Stad: Zandhoven
Postcode: 2240
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sint-Bavostraat 29
Stad: Wilrijk
Postcode: 2610
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10
Stad: Antwerpen
Postcode: 2018
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Van Peltstraat 25
Stad: Antwerpen
Postcode: 2018
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Koningin Astridlaan 4
Stad: Lier
Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sportveldlaan 25

Stad: Boechout

Postcode: 2530

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kapellensteenweg 81

Stad: Kalmthout

Postcode: 2920

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Einddatum van de duur: 03/01/2031

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 66 115,70 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze

dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Werkplanning

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijscalculatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sociaal aspect

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Regio Zuid

Beschrijving: Perceel 2 betreft de woonzorgcentra gekend als Regio Zuid binnen De Medemens. Het betreft de volgende huizen; 1. De Zavel - Antwerpen 2. Hollebeek - Antwerpen 3. Sint Bavo - Wilrijk WZC Maria Boodschap behoort ook tot deze regio maar is vanwege langdurige verbouwingen niet inbegrepen in deze aanbesteding. In de raming is wel rekening gehouden met de mogelijkheid dat deze site eerder gereed zal zijn dan voorzien. De aanbesteder zal in dat geval exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel. In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Interne identificatiecode: DMM-2026-FK-007 2_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan (Gooreind) 737

Stad: Wuustwezel

Postcode: 29910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 173 553,71 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Werkplanning

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijscalculatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sociaal aspect

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Medemens VZW

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 - Regio Noord

Beschrijving: Perceel 3 - Regio Noord

Interne identificatiecode: DMM-2026-FK-007 3_3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan (Gooreind) 737

Stad: Wuustwezel
Postcode: 29910
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 214 876,03 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Werkplanning

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijscalculatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sociaal aspect

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Medemens VZW

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 - Regio Centrum

Beschrijving: Perceel 4 - Regio Centrum

Interne identificatiecode: DMM-2026-FK-007 4_4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan (Gooreind) 737

Stad: Wuustwezel

Postcode: 29910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 206 611,57 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze

dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Werkplanning

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijscalculatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sociaal aspect

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Perceel 5 - Regio Zuid-Oost

Beschrijving: Dit perceel betreft de woonzorgcentra van De Medemens VZW in de regio gekend als regio Zuid-Oost. Het betreft de volgende huizen; 1. De Hazelaar - Kontich 2. Heidevelden - Schelle 3. Sint Jozef - Lier 4. Onze Lieve Vrouwe Van Troost - Zandhoven 5. Sint Mathildis - Boechout In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Interne identificatiecode: DMM-2026-FK-007 5_5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: De Medemens VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan (Gooreind) 737

Stad: Wuustwezel

Postcode: 29910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 384 297,52 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Werkplanning

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijscalculatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sociaal aspect

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-

Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Medemens VZW

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: De Medemens VZW

Registratienummer: BE 0428.692.191

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Contactpunt: Wouter Sonnevile

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Telefoon: +32 32470376

Internetadres: <http://www.demedemens.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registratienummer: BE0308.357.753

Postadres: Bolivarplaats 20 bus 7

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: orb.antwerpen@just.fgov.be

Telefoon: +32 32578544

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1dd4fd86-e16d-4314-abad-c146ad4ddcc6 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 603815-2026
Nummer uitgave PB S: 169/2026
Datum van bekendmaking: 02/09/2026