

## 604220-2026 - Mededinging

Spanje – Welzijnszorg voor bejaarden – Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"  
OJ S 169/2026 02/09/2026

Aankondiging van een opdracht – lichte regeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Pleno del Ayuntamiento de San Roque

E-mail: [contratacion.desi@sanroque.es](mailto:contratacion.desi@sanroque.es)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"

Beschrijving: Concesión del servicio de los centros residenciales municipales para personas mayores en situación de Dependencia del Término Municipal de San Roque y centro de día Municipal para personas mayores en situación de dependencia "Carteia"

Identificatiecode van de procedure: fd0fcfa1-1f88-4bb6-83b8-bd714263193e

Eerdere aankondiging: 46d23394-9b37-400b-a93e-6f3437e8e750-01

Interne identificatiecode: CON 83/26 G 4250/26

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Procedimiento Abierto

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311100 Welzijnszorg voor bejaarden

Aanvullende classificatie (cpv): 85312100 Diensten voor dagverblijven

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 37 013 190,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

## 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Nieves Villena" y concesión del servicio de centro de día municipal para personas en situación de dependencia "Carteia", ambos situado en San Roque Casco  
Beschrijving: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Nieves Villena" y concesión del servicio de centro de día municipal para personas en situación de dependencia "Carteia", ambos situado en San Roque Casco

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311100 Welzijnszorg voor bejaarden

Aanvullende classificatie (cpv): 85312100 Diensten voor dagverblijven

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaren

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 18 355 633,92 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Patrimonio neto

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Otros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectiecriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Pleno del Ayuntamiento de San Roque - Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Informatie over de termijnen voor beroep: Según lo dispuesto en el Pliego jurídico Administrativo

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "M<sup>a</sup> Carmen Puente" de la barriada de Puente Mayorga, en el término municipal de San Roque

Beschrijving: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "M<sup>a</sup> Carmen Puente" de la barriada de Puente Mayorga, en el término municipal de San Roque

Interne identificatiecode: 2

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311100 Welzijnszorg voor bejaarden  
Aanvullende classificatie (cpv): 85312100 Diensten voor dagverblijven

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)  
Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 8 Jaren

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 8 824 824,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Patrimonio neto

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Otros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categoríe van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Pleno del Ayuntamiento de San Roque - Ilustre Ayuntamiento de San Roque

Informatie over de termijnen voor beroep: Según lo dispuesto en el Pliego jurídico Administrativo

**5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Pepe Chamizo" de la barriada de la Estación de San Roque, en el término municipal de San Roque

Beschrijving: Concesión del servicio del centro residencial municipal para personas mayores en situación de dependencia "Pepe Chamizo" de la barriada de la Estación de San Roque, en el término municipal de San Roque

Interne identificatiecode: 3

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311100 Welzijnszorg voor bejaarden

Aanvullende classificatie (cpv): 85312100 Diensten voor dagverblijven

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 8 Jaren

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 8 824 824,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging  
Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering  
Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet  
Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Financiële ratio  
Beschrijving van het selectie criterium: Patrimonio neto

Criterium: Andere economische of financiële eisen  
Beschrijving van het selectie criterium: Otros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten  
Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren  
Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties  
Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Milieubeheermaatregelen  
Beschrijving van het selectie criterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterium: Verhouding onderaanneming  
Beschrijving van het selectie criterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios evaluables automáticamente: Incremento de personal sobre la ratio mínima exigida por la normativa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.1 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de podología.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.2 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Servicio de peluquería.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**



Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.3 Criterios evaluables automáticamente: servicios complementarios. Otros servicios complementarios análogos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3. Criterios evaluables automáticamente: Plan de formación de la plantilla adscrita.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Criterios dependientes de juicio de valor: Proyecto de gestión de los servicios.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2. Criterios dependientes de juicio de valor: Plan de calidad, mantenimiento, coordinación y mejora continua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zixYogMuA1i7JOCXkOhcDg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Pleno del Ayuntamiento de San Roque  
Registratienummer: 31226800166440  
Registratienummer: P1103300H  
Stad: San Roque  
Postcode: 11360  
Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)  
Land: Spanje  
Contactpunt: Pleno del Ayuntamiento de San Roque  
E-mail: [contratacion.desi@sanroque.es](mailto:contratacion.desi@sanroque.es)  
Telefoon: +34 956780106  
Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=X2KHL%2BtrhS8uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>  
**Andere contactpunten:**  
Officiële naam: Ilustre Ayuntamiento de San Roque  
Stad: San Roque  
Postcode: 11360  
Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)  
Land: Spanje  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper  
Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c8cb3e81-8c1d-4c3f-ae55-84c86f42df10 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling  
Subtype aankondiging: 20  
Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2026 09:33:24 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans  
Publicatienummer aankondiging: 604220-2026  
Nummer uitgave PB S: 169/2026  
Datum van bekendmaking: 02/09/2026