

## 606079-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Fachplanung Elektrotechnik zur Sanierung der Nassau-Oranien-Halle, Dillenburg

OJ S 170/2026 03/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

E-mail: [anke.kozina@lahn-dill-kreis.de](mailto:anke.kozina@lahn-dill-kreis.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Fachplanung Elektrotechnik zur Sanierung der Nassau-Oranien-Halle, Dillenburg

Beschrijving: Fachplanung Elektrotechnik zur Sanierung der Nassau-Oranien-Halle, Dillenburg

Identificatiecode van de procedure: 01a06132-8bff-43bf-8c3b-485343f21e31

Interne identificatiecode: 2372-NOHD/ELT/2026/3

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nassau-Oranien-Halle Jahnstraße 1

Stad: Dillenburg

Postcode: 35683

Onderverdeling land (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen. Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV

oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Im Hinblick auf die Unterkriterien zu den Auswahlkriterien sowie deren Gewichtung verweist der Auftraggeber auf den Bewertungsbogen, der zum Download bereitgestellt ist.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: VgV

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Vgl. §§ 123f GWB

Fraude: Vgl. §§ 123f GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Vgl. §§ 123f GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Vgl. §§ 123f GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Vgl. §§ 123f GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Vgl. §§ 123f GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Vgl. §§ 123f GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Vgl. §§ 123f GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Vgl. §§ 123f GWB

Vervalsing van de mededinging: Vgl. §§ 123f GWB

## **5. Perceel**

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Fachplanung Elektrotechnik zur Sanierung der Nassau-Oranien-Halle, Dillenburg

Beschrijving: Am Standort der Wilhelm-von-Oranien-Schule (WvO) in Dillenburg ist die 4-Feld-Sporthalle (Nassau-Oranien-Halle) in den 1980-iger Jahren an der Mühlenstraße, Ecke Hof-Feldbach-Straße erbaut worden. Die Sporthalle weist durch ihre intensive Nutzung als Sporthalle u. a. für die über 1.200 Schüler der WvO sowie weitere schulische und außerschulische Belegungen (etwa durch umliegende Vereine oder den Katastrophenschutz) einen grundhaften und energetischen Sanierungsbedarf auf. Durch die Sanierung der Sporthalle soll der kindgerechte Sportunterricht an dem Schulstandort Dillenburg gesichert werden. Zusätzlich soll vielen Vereinen weiterhin die Nutzung der Halle außerhalb der Schulzeiten ermöglicht werden, um auch den sportlichen Nutzen zu gewährleisten. Die sportlich und altersmäßig differenzierte Vereinsvielfalt stellt dabei eine wichtige gesellschaftliche Komponente für die Stadt und darüber hinaus dar. Außerdem wird eine höhere Energieeffizienz durch die Sanierung angestrebt sowie nach Möglichkeit zusätzlich die Installation von Photovoltaikanlagen zur nachhaltigen Bewirtschaftung des Gebäudes. Weitere wesentliche Sanierungsumfänge sind die Umstellung der Beleuchtung der Halle und der Nebenräume auf LED-Leuchten, die Erneuerung der kompletten Verrohrung der Trinkwasserleitungen sowie der Heizleitungen in den Sanitärbereichen und der vorhandenen Abluftanlagen der Sanitär- und Duschbereiche. Aus energetischer Sicht soll die Lüftungsanlage der Halle, sowie die Heizung modernisiert werden. Die Dachfläche inkl. der Dachkonstruktion soll in diesem Zuge saniert/ erneuert werden, da sie im Bereich der Lichtkuppeln diverse Undichtigkeiten aufweist. Die Barrierefreiheit der Halle ist bereits gewährleistet und soll im Zuge der Sanierungsmaßnahme nach den aktuellen Anforderungen überprüft und im Bedarfsfall ertüchtigt werden. Baulich grenzt eine kleine 1-Feld-Turnhalle an

die 4-Feld-Sporthalle an, die jedoch nicht Bestandteil der tegenständlichen Sanierungsmaatnahme und im Projektverloop abzugrenzen ist. Vgl. Sie hierzu die beigefügten Bestandsunterlagen. Die bauliche Umsetzung der Maatnahme soll in mehrere Bauabschnitte gegliedert werden, da die Halle weitestgehend während der Sanierung in Betrieb bleiben soll. Derzeit sind drei Bauabschnitte vorgesehen, die nacheinander erfolgen sollen. Mit Aufnahme der Planungsleistungen ist zunächst eine mit den übrigen Planungsbeteiligten abgestimmte Bauabschnittsbildung vorzunehmen, die Grundlage der weiteren Planungen werden soll. Die Einreichung des Antrags auf Erteilung einer Baugenehmigung soll im Jahr 2027 erfolgen, sodass im Jahr 2028 der Beginn der baulichen Umsetzung geplant ist. Mit einer Fertigstellung des Projekts ist bei Umsetzung in 3 Bauabschnitten im Jahr 2030 zu rechnen. Es ist beabsichtigt einen Elektrotechnik-Fachplaner mit folgenden Leistungsbildern zu beauftragen: - Fachplanung Elektrotechnik, gem. Teil 4, Abschnitt 2, HOAI; Anlagengruppen (4) und (5) gem. § 53 Abs. 2 HOAI  
Interne identificatiecode: LOT-0001

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Es wird beabsichtigt, die Vergabe der Leistungen der ELT-Fachplanung stufenweise zu beauftragen: Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-3) für die Gesamtmaatnahme Stufe 2 (HOAI Leistungsphasen 5-7) für die Gesamtmaatnahme Stufe 3 (HOAI Leistungsphase 8) für den 1. Bauabschnitt Stufe 4 (HOAI Leistungsphase 8) für den 2. Bauabschnitt Stufe 5 (HOAI Leistungsphase 8) für den 3. Bauabschnitt. Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-3) für die Gesamtmaatnahme. Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Nassau-Oranien-Halle Jahnstraße 1

Stad: Dillenburg

Postcode: 35683

Onderverdeling land (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 48 Maanden

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Gesamtumsatz für Fachplanung Elektrotechnik im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 7,00

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zum jährlichen Mittel der Führungskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 6,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zum jährlichen Mittel der fest angestellten Ingenieure, Meister, Techniker der letzten 3 Geschäftsjahre

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 7,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten 5 Jahre Mindestens eine Referenz muss aus dem Bereich Turn-, Sport- oder Mehrzweckhallen gem. Anlage 10.2 HOAI stammen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 47,00

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur technischen Leitung bzw. zum Projektteam Der Projekt- bzw. Bauleiter muss zur Führung der Berufsqualifikation Meister, Techniker oder Ingenieur berechtigt sein.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 29,00

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur Schadensfreiheit der letzten 3 Geschäftsjahre und Nachweis zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 1,5 Mio. Euro bei Personenschäden und 0,5 Mio. Euro bei Sach- und Vermögensschäden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 4,00

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Präsentationsvortrag

Beschrijving: Unter diesem Kriterium werden die Funktionalität und Wirtschaftlichkeit von Errichtung und Betrieb, innovative und nachhaltige Ansätze und der Besonderheiten im Bau öffentlichen Gebäuden im laufenden Betrieb des Referenzprojekts beurteilt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Organisations- und Ablaufkonzept

Beschrijving: Unter diesem Kriterium werden die bereitgestellte Projektorganisation des Bieters und deren Schlüssigkeit beurteilt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Beschrijving: Unter diesem Kriterium werden das Auftreten des Projektteams im Präsentationsgespräch, die Kommunikationskultur des Bieters, die inhaltliche und formale Qualität der Präsentation, die Durchdringung des Projektinhaltes sowie insgesamt die Nachvollziehbarkeit und Überzeugungskraft der Aussagen des Bieters im Gespräch beurteilt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Honorar

Beschrijving: Honorar gemäß Honorar-Formblatt

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06132-8bff-43bf-8c3b-485343f21e31/zustellweg-auswaehlen>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.evergabe.de>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/10/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06132-8bff-43bf-8c3b-485343f21e31/zustellweg-auswaehlen>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen. Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen.

Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Zugelassen werden alle natürlichen Personen, die nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Meister, Techniker oder Ingenieur gemäß § 75 VgV Ausgabe 12.04.2016 berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2013/55/EU und Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist. Juristische Personen werden gemäß § 43 Abs. 1 VgV zugelassen, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt wird. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden, werden ebenfalls zugelassen.

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Informatie over de termijnen voor beroep: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ACP Projektmanagement GmbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ACP Projektmanagement GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

Registratienummer: 0001

Postadres: Wilhelmstraße 16

Stad: Dillenburg

Postcode: 35683

Onderverdeling land (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Duitsland

Contactpunt: FD 35.1 - Baumanagement

E-mail: [anke.kozina@lahn-dill-kreis.de](mailto:anke.kozina@lahn-dill-kreis.de)

Telefoon: +49 27714073104

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: ACP Projektmanagement GmbH

Registratienummer: 0002

Postadres: Burger Landstraße 23a

Stad: Herborn

Postcode: 35745

Onderverdeling land (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Duitsland

E-mail: [dominic.hartmann@acpmanagement.de](mailto:dominic.hartmann@acpmanagement.de)

Telefoon: +49 27725743-0

Fax: +49 27725743-25

Internetadres: <https://www.acpmanagement.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Registratienummer: 0003

Postadres: Wilhelminenstraße 1-3  
Stad: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefoon: +49 6151126603  
Fax: +49 611327648534

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01a06134-9a39-4640-a524-4d663b8647b6 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 02/09/2026 10:48:55 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 606079-2026  
Nummer uitgave PB S: 170/2026  
Datum van bekendmaking: 03/09/2026