

## 607101-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Unterhaltsreinigung Pappelallee 4

OJ S 170/2026 03/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: ProPotsdam GmbH

E-mail: [vergabe@propotsdam.de](mailto:vergabe@propotsdam.de)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigung Pappelallee 4

Beschrijving: Gegenstand dieser Leistung ist die Durchführung der Unterhaltsreinigung inklusive Verbrauchsmaterialien und die bedarfsweise Bereitstellung einer Tageskraft im Unternehmensstandort der ProPotsdam GmbH, Pappelallee 4 in 14469 Potsdam.

Identificatiecode van de procedure: 1188e0c6-1ca0-43c7-9cf8-0898fa9f26ab

Interne identificatiecode: FJE-01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 39800000 Producten voor schoonmaken en poetsen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Pappelallee 4

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYT17PCQVA# 1. Um ein besseres Bild vom Objekt zu bekommen, verpflichten sich die Bieter das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Besichtigung ist nach Terminabsprache möglich. Für Terminabsprachen wenden Sie sich bitte an Herrn Florian Jeromin (Tel. +49 331 6206 280) oder Frau Daniela Klein (Tel. +49 331 6206 233). Diese Telefonnummern sind ausschließlich für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen vorgesehen. Es werden weder telefonisch noch vor Ort Fragen zum Vergabeprozess beantwortet. Alle prozessrelevanten Fragen richten Sie bitte elektronisch über den Vergabemarktplatz an die AG. Dem AN wird an folgenden 2 Terminen die Möglichkeit angeboten das Objekt Pappelallee 4 zu besichtigen. Besichtigungstermin 1:

14.09.2026; tussen 14:00 uur - 18:00 uur bezichtigingstermin 2: 16.09.2026; tussen 08:00 uur - 13:00 uur Bij Niet-deelname aan een bezichtiging wordt de aanbieder voor de verdere proces uitgesloten. 2. Aanbiedingsonderlagen worden in pdf-formaat ingediend. Het beprijsde prestatiesverhaal moet als pdf-bestand ingediend worden. 3. Aanbieder vragen moeten mogelijk tot 24.09.2026 via de aanbestedingsplaats worden gesteld. Niet tijdig gestelde aanbieder vragen kunnen onbeantwoord blijven. 4. Onder <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/> vindt u verdere informatie over de procedure. U kunt daar aanbestedingsonderlagen gratis downloaden en berichten van de aanbesteding bekijken. De aanbieder communicatie heeft uitsluitend via de aanbestedingsplaats Brandenburg te volgen. Het wordt aanbevolen om zich te registreren.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Fraude: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Corruptie: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Onderhoudsreiniging Pappelallee 4

Beschrijving: -Onderhoudsreiniging (dagelijks) -Verbruksmaterialen (Bedarfsposition) - Tageskraft (Bedarfsposition) -Grundreinigung/ (Bedarfsposition) -Sonderreinigung (Bedarfsposition)

Interne identificatiecode: FJE-01

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 39800000 Producten voor schoonmaken en poetsen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Pappelallee 4

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/01/2027

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Der Dienstleistungsvertrag beginnt am 01.01.2027 und wird zunächst befristet für 2 Jahre bis zum 31.12.2028 geschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr, sofern er nicht bis zum 30.06.2028 von der Auftraggeberin gekündigt wird. Die ersten 6 Monate der Vertragslaufzeit gelten als Probezeit, innerhalb derer die Auftraggeberin den Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten kündigen kann.

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben + Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Folgende Mindestdeckungssummen sind gefordert: Je Schadensfall: 10.000.000,00 EUR für Personenschäden 10.000.000,00 EUR für Sachschäden 100.000,00 EUR für Schlüsselschäden 500.000,00 EUR für Vermögensgegenstände Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYT17PCQVA/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYT17PCQVA>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYT17PCQVA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: \*

Mit dem Angebot \*\* Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven

Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Erklärung für

Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung - Angabe, dass nachweislich

keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.  
Financiële regeling: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt worden ist und die Auftraggeberin der Rüge nicht abgeholfen hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist schriftlich oder elektronisch bei der oben bezeichneten Vergabekammer einzureichen und zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB). Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist zehn Kalendertage nach Absendung der Mitteilung der Vergabeentscheidung (per Fax oder elektronisch) möglich; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ProPotsdam GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ProPotsdam GmbH

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: ProPotsdam GmbH

Registratienummer: HRB 1294 P

Postadres: Pappelallee 4

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabe@propotsdam.de](mailto:vergabe@propotsdam.de)

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.ProPotsdam.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registratienummer: t:03318661719

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

Contactpunt: t:03318661719

E-mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefoon: +49 3318661719

Internetadres: <https://mwae.brandenburg.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

#### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 57804091-0fae-4d27-b7cc-aa616e5b652a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2026 15:15:41 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 607101-2026

Nummer uitgave PB S: 170/2026

Datum van bekendmaking: 03/09/2026