

609603-2026 - Mededinging

Finland – Gebouwen in verband met gezondheidszorg en sociale dienstverlening, crematorium en openbare toiletten – Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

OJ S 171/2026 04/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinta@luvn.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beschrijving: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Identificatiecode van de procedure: 0fd9db09-c21c-4130-a4a9-36b8093d7167

Interne identificatiecode: 1520/2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Ehdokkaiden soveltuvuudelle asetetut vaatimukset sekä soveltuvuuteen liittyvät

tarkastettavat selvitykset on kuvattu ESPD-lomakkeessa ja sitä täydentäen tässä osallistumispyynnössä sekä sen liitteissä. Tilaaja kutsuu ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen 3–5 ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä yritykselle ja referenssikohteille osallistumispyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli vaatimukset täyttyviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin 5, Tilaaja pisteyttää referenssikohteet ja tekee ehdokkaiden karsinnan. Tällöin ehdokkaan referenssien pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssikohteista saatujen kokonaispisteiden perusteella. Saatujen kokonaispisteiden perusteella ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen (kilpailuvaihe 1) valitaan enintään 5 parasta ehdokasta. Mikäli useampi ehdokas on tasapisteissä, määritellään heidän keskinäinen järjestyksensä arvalla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekee tarjoajien valinnasta erillisen viranhaltijapäätöksen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215000 Gebouwen in verband met gezondheidszorg en sociale dienstverlening, crematorium en openbare toiletten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beschrijving: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215000 Gebouwen in verband met gezondheidszorg en sociale dienstverlening, crematorium en openbare toiletten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 240 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Hinnan painoarvon vaihteluväli on 50-70%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Laadun painoarvon vaihteluväli on 30-50%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Registratienummer: 3221347-3
Postadres: Tekniikantie 15
Stad: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Postcode: 02033
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Telefoon: +358 291512000
Internetadres: <https://www.luvn.fi/fi>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

690e7842-3d0f-468a-9cee-d55517cbf52a-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Osallistumishakemusten määräaika on muutettu. Uusi määräaika on 23.9.2026 klo 12.00.
Määräajan pidentämisen syynä on lisätietokysymyksiin vastaamisen edellyttämä lisäaika.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 697f0fd1-1cc4-448e-85f5-db5170df8e6d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/09/2026 09:24:35 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 03/09/2026 09:24:36 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 609603-2026
Nummer uitgave PB S: 171/2026
Datum van bekendmaking: 04/09/2026