

## 613573-2026 - Mededinging

Nederland – Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse – Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

E-mail: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Beschrijving: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primair) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Identificatiecode van de procedure: a8aaa77f-eadb-4ea1-b03a-f0892c145170

Interne identificatiecode: dCI-000543

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw, 79410000 Advies inzake bedrijfsvoering en management

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Bergen op Zoom

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Vanwege de bestandsgrootte is het niet mogelijk bijlage 6 te uploaden. U wordt verzocht een bericht te sturen via de berichtenmodule met uw email gegevens zodat de bijlage per mail naar u verzonden kan worden.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten  
Beschrijving: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primair) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse  
Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw, 79410000 Advies inzake bedrijfsvoering en management

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: De gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om soortgelijke of aanpalende werkzaamheden onder deze overeenkomst aan de winnende inschrijver te gunnen. Dit relateert zich aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen maximale opdrachtwaarde

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Bergen op Zoom

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4  
Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst heeft een looptijd van twee (2) jaar. Partijen zijn bevoegd de raamovereenkomst vier (4) maal met een periode van één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen.

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.  
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)  
**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**  
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De gunningscriteria worden in de inschrijvingsleidraad verder gespecificeerd.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/11/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Gelet op de fasering van de diverse projecten bedraagt de maximale looptijd van de overeenkomst zes (6) jaar. Deze looptijd is langer dan 48 maanden zoals beschreven in art. 2.140 in de Aanbestedingswet 2012. De volgende motivering ligt daaraan ten grondslag: - De opdrachten vallen binnen de regionale Woondeal, waarvan de looptijd is verlengd tot en met 2032. Deze opgave omvat

voor Bergen op Zoom de realisatie van circa 2.225 woningen, aangevuld met een gemeentelijke ambitie van circa 7.000 woningen tot 2040. - De projecten worden gefaseerd uitgevoerd en kennen veelal een doorlooptijd die voorbij 2032 kan reiken. Een langere looptijd van de raamovereenkomst voorkomt tussentijdse her-aanbestedingen en waarborgt de continuïteit en efficiënte uitvoering van lopende projecten. De aard en schaal van deze opgave rechtvaardigen een langere contractduur.

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom -

Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Bergen op Zoom

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

Registratienummer: 511659779

Postadres: Jacob Obrechtlaan 4

Stad: Bergen op Zoom

Postcode: 4611 AR

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Mariette Rottgering

E-mail: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Telefoon: +31 164277000

Fax: +31 164245356

Internetadres: <http://www.bergenopzoom.nl>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 52a64fe7-e297-4cdd-a386-2354035fc295 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 10:23:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 613573-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026