

613727-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6
OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: zakazky@akbrodec.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Beschrijving: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Identificatiecode van de procedure: 8ae93cea-a05d-47bc-9c04-794665375262

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 45214220 Bouwen van middelbare school, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejšov statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 065 998 138,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Beschrijving: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Interne identificatiecode: VZ_Brandejs

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 45214220 Bouwen van middelbare school, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejsův statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

5.1.3. Geraamde duur

Bindatum: 01/12/2026

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 065 998 138,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beschrijving: Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 60 bodů odpovídajících váze kritéria) podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky („nabídky s nejnižší nabídkovou cenou“) k hodnocené nabídce („cena hodnocené nabídky“). Výsledná hodnota pak bude převážena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (60 %). Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Beschrijving: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti (maximálně 5 zkušeností) členů realizačního týmu, a to konkrétně osoby hlavního stavbyvedoucího a osoby hlavního projektanta. Dodavatel uvede zkušenosti vybraných členů realizačního týmu v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Takto přidělené body zadavatel u každého z účastníků sečte. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 30 bodů. Body

budou přiděleny podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Body přidělené v tomto kritériu budou připočteny k ostatním hodnoceným kritériím. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: C. Délka záruky

Beschrijving: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena délka záruční doby v měsících. Za nejvýhodnější nabídku bude v daném dílčím hodnotícím kritériu považována nabídka s nejdelší záruční dobou uvedenou v čl. 10.1 Návrhu smlouvy. Dodavatel je povinen pro účely hodnocení čl. 10.1 Návrhu smlouvy vyplnit a takto vyplněný Návrh smlouvy učinit součástí nabídky. Záruční doba musí být doplněna v celých měsících. Minimální hodnota, kterou musí každý dodavatel nabídnout, je záruční doba v délce šedesáti (60) měsíců. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu nižší, bude ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek vyloučen. Maximální hodnota pro účely hodnocení je stanovena v délce 120 měsíců, tedy 60 měsíců nad rámec minimální délky záruční doby. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu vyšší, nebude hodnota přesahující 120 měsíců celkové záruční doby v rámci hodnocení zohledněna. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 10 bodů, a to podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 5 000 000 Kč. Bližší informace o jistotě a jejím poskytnutí jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 365 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Registratienummer: 24303321
Postadres: Rubešova 162
Stad: Praha
Postcode: 12000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: zakazky@akbrodec.cz
Telefoon: +420 224247215

Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Registratienummer: 00064581
Afdeling: Odbor majetkových agend
Postadres: Mariánské náměstí 2/2
Stad: Praha - Staré Město
Postcode: 11000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië
Contactpunt: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
E-mail: zakazky@akbrodec.cz
Telefoon: +420 224247215
Internetadres: <https://praha.eu>
Kopersprofiel: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>
Rollen van deze organisatie:
Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

583857-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Aktualizace informací a prodloužení lhůty pro podání nabídek.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 02.10.2026 do 10:00 hod., a to z důvodu poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 04/09/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f25a59a5-ba66-4cc7-8377-af7eb9da7bb9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 13:48:36 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 613727-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026