

613739-2026 - Mededinging

Griekenland – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

E-mail: symvaseis@mathra.gr

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

Beschrijving: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ' εξαίρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24% (ήτοι 127.500,00€ ετησίως), επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 316.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η εκτιμώμενη αξία της προκηρυσσόμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 158.100,00). Το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: €

158.100,00). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από 01.01.2027 έως 31.12.2027 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Identificatiecode van de procedure: 1d9e499e-258f-476c-991a-fdba5d78f14c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Griekenland

Overall in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 255 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Οδηγία 2014/24/EE -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Gronden die verband houden met de situatie van de ondernemer:

Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten:

Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen:

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ 2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Beschrijving: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Hoeveelheid: 2 600 uur

Opties:

Beschrijving van de opties: Δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028

5.1.2. Plaats van uitvoering

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 255 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Επόμενη δημοσίευση αναμένεται σε δύο (2) έτη

Voorbehouden deelname:

Deelname is voorbehouden aan beschutte werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν κατ' αποκλειστικότητα σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1. της οικείας διακήρυξης και του άρθρου 20 του ν. 4412/16 στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη: 1. έτος (....2025.....) κύκλος εργασιών (..127.500,00...) νόμισμα (..ευρώ.....) 2. έτος (....2024.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (... ευρώ.....) 3. έτος (....2023.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (....ευρώ.....) ή, για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις που αντιστοιχεί στο 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να διαθέτουν μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό με ειδικότητα καθαριστές/καθαρίστριες και επόπτες καθαριότητας, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με τον αριθμό των ατόμων που απαιτούνται για την παρούσα, ήτοι τουλάχιστον 8

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων συνολικού προϋπολογισμού ύψους τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμού της παρούσας, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι 127.500,00 χωρίς ΦΠΑ.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Οι προτεινόμενοι υπεργολάβοι θα πρέπει να εντάσσονται σε μία από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της οικείας διακήρυξης και ότι οι υπεργολάβοι εντάσσονται σε μια από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Grieks

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/520016>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informatie over de termijnen voor beroep: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Registratienummer: 1007.0000000000.0002

Registratienummer: 1007.0000000000.0002

Afdeling: Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων, Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Postadres: Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2

Stad: Θεσσαλονίκη

Postcode: 54123

Onderverdeling land (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Land: Griekenland

Contactpunt: Β. Σκεύη

E-mail: symvaseis@mathra.gr

Telefoon: 2313501229

Fax: 2313501229

Internetadres: <https://www.mathra.gr/>

Kopersprofiel: <https://www.eprocurement.gov.gr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registratienummer: 1000.E00961.0001
Postadres: ΔΩΡΟΥ 7-9
Stad: ΑΘΗΝΑ
Postcode: 10432
Onderverdeling land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Griekenland
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefoon: +302132141227
Fax: +302132141227
Internetadres: <https://www.eadhsy.gr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 18183407-673b-4bb2-929e-3e78f0c454f4 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 05:13:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks
Publicatienummer aankondiging: 613739-2026
Nummer uitgave PB S: 172/2026
Datum van bekendmaking: 07/09/2026