

613925-2026 - Mededinging

Frankrijk – Liftonderhoud – Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Finistère Habitat

E-mail: achats@finisterehabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

Beschrijving: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques situés dans les immeubles de logements, bureaux et foyers (ERP)

Identificatiecode van de procedure: a7752153-a03c-4838-9377-0422e4ae1f69

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Le marché est conclu sous la forme d'un marché pour partie à prix forfaitaire (pour ce qui concerne les prestations de maintenance et d'entretien) et pour partie à prix unitaire sous forme d'accord-cadre à bons de commande pour ce qui concerne les travaux.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ascenseurs

Beschrijving: Prestation d'entretien et de maintenance des ascenseurs - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 300 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum et jusqu'au 28 février 2031 pour les abonnements téléphoniques, ainsi que la continuité de service dans le cas de changement de prestataire.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 800 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: L'estimation comprend le montant maximum de la partie accord-cadre pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix

Beschrijving: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans intégrant la mutation des GSM

4G : 50 Points - Total HT BPU : 5 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur

déboursé : 20 Points - Coût du portage journalier en cas de travaux programmés HT : 5 Points

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Valeur: 40% - Organisation du plan d'entretien et moyens proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour la réalisation des interventions de dépannages et des visites de maintenance (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation, moyens et cohérence techniques proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour l'approvisionnement et le stockage des pièces détachées et la réalisation des dépannages dans les délais fixés au CCTP (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation et structure de la société pour la continuité de chaque service et le respect des délais d'installation de passerelle GSM 4G/Téléalarme (mémoire technique à compléter) : 10 points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.bretagne-marchespublics.com

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Finistère Habitat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Portes automatiques

Beschrijving: Prestation d'entretien et de maintenance des portes automatiques - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 100 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix

Beschrijving: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans : 50 Points - Total HT BPU : 10 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur déboursé : 20 Points

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Valeur: 40% - Plan d'entretien et moyens mis en oeuvre pour la maintenance (annexe 4 du CCTP) : 30 Points - Organisation de l'entreprise pour des interventions de dépannages et d'astreintes (Annexe 5 du CCTP) : 40 Points - Organisation de l'entreprise pour l'approvisionnement des pièces détachées (annexe 6 du CCTP) : 20 Points - Formation et Qualification des techniciens (annexe 7 du CCTP) : 10 Points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.bretagne-marchespublics.com

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Finistère Habitat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rennes

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Finistère Habitat

Registratienummer: 39530185600013

Postadres: 6, Bd du Finistère - CS 33024

Stad: Quimper

Postcode: 29334

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

E-mail: achats@finisterehabitat.fr

Telefoon: +33 298953725

Kopersprofiel: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Rennes

Registratienummer: 173500059 00014

Postadres: 3 Contour de la Motte - Hôtel de Bizien - CS44416

Stad: RENNES

Postcode: 35000

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Registratienummer: 130029283 00012

Postadres: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso

Stad: NANTES

Postcode: 44000

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: contact@dematis.com

Telefoon: +33 172365548

Internetadres: www.dematis.com

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 586b6150-cb27-450e-8987-464dbad30bca - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 14:00:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 613925-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026