

614494-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Mission de Maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération « LA MARINA » sur la commune de SAINT-DENIS.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

E-mail: marches@sidr.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de Maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération « LA MARINA » sur la commune de SAINT-DENIS.

Beschrijving: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre des travaux de Réhabilitation post incendie de l'opération LA MARINA et à pour objet : - Réhabilitation lourde de 3 bâtiments – H/I/B2 – 28 logements - Réhabilitation légère de 3 bâtiments – C/D/E – 11 logements - Réhabilitation des salles de bain du bâtiment A – 38 logements - Reconstruction des coursives en béton pour les bâtiments C/D/E/H/I/B2 - La réhabilitation des coursives en bois du bâtiment A ou leur remplacement par des coursives en béton

Identificatiecode van de procedure: 10910922-fb67-4513-b10b-9f8826f2e96a

Interne identificatiecode: 2026-35

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/ réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Vervalsing van de mededinging:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Corruptie:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Fraude:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Mission de Maîtrise d'Oeuvre dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'opération LA MARINA - 114 logements sociaux sur le commune de Saint Denis

Beschrijving: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre dans le cadre des travaux de Réhabilitation post incendie de l'opération LA MARINA et à pour objet : - Réhabilitation lourde de 3 bâtiments – H/I/B2 – 28 logements - Réhabilitation légère de 3 bâtiments – C/D/E – 11 logements - Réhabilitation des salles de bain du bâtiment A – 38 logements - Reconstruction des coursives en béton pour les bâtiments C/D/E/H/I/B2 - La réhabilitation des coursives en bois du bâtiment A ou leur remplacement par des coursives en béton

Interne identificatiecode: Lot 1 :

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 42 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur Environnementale

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Diplome d'architecte

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://sidr.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Aanvullende informatie: Date et heure prévisionnelle

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Registratienummer: 310 863 592 00013

Afdeling: LA REUNION

Postadres: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Stad: SAINT DENIS CEDEX

Postcode: 97404

Onderverdeling land (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrijk

E-mail: marches@sidr.fr

Telefoon: 0262 94 74 74

Internetadres: www.sidr.fr

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Kopersprofiel: <https://sidr.achatpublic.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Registratienummer: 179 741 111 00027

Afdeling: LA REUNION

Postadres: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Stad: Sainte Clotilde

Postcode: 97490

Onderverdeling land (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrijk

E-mail: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Telefoon: +0262 402345

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 58708b46-7987-4d0f-b22c-9a1f4b2a82fa - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 07:07:18 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 614494-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026