

614866-2026 - Mededinging

Slowakije – Bouwwerkzaamheden – Bytové domy sídlisko STRED, Topoľčany

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Mesto Topoľčany

E-mail: radoslav.bazala@gmail.com

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bytové domy sídlisko STRED, Topoľčany

Beschrijving: Predmetom zákazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Sastro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identificatiecode van de procedure: 0e8e4a78-dea8-40de-b980-393e2287d494

Interne identificatiecode: 31/2026

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45262520 Metselwerk in baksteen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bernoláková ulica

Stad: Topoľčany

Postcode: 955 01

Onderverdeling land (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Land: Slowakije

Aanvullende informatie: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 228 121,44 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Bytové domy sídlisko STRED, Topoľčany

Beschrijving: Predmetom zákazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Satro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Interne identifiaticode: 31/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45262520 Metselwerk in baksteen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bernoláková ulica

Stad: Topoľčany

Postcode: 955 01

Onderverdeling land (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Land: Slowakije

Aanvullende informatie: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 228 121,44 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Najnižšia cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky.

Beschrijving: Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Uchádzač stanoví cenu za celý obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Slowaaks

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/564051>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: IS EVO

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/564051>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Slowaaks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zábezpeka ponuky je stanovená vo výške: 500 000,00 EUR. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb /právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy právnu formu napríklad podľa § 56 ods. 1 a § 293 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Informatie over de termijnen voor beroep: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Mesto Topoľčany

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Mesto Topoľčany

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Mesto Topoľčany

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Mesto Topoľčany

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Úrad pre verejné obstarávanie

Registratienummer: 31797903

Registratienummer: 2021511008

Postadres: Ružová dolina 10

Stad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Onderverdeling land (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Land: Slowakije

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefoon: +421250264111

Internetadres: www.uvo.gov.sk

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Mesto Topoľčany

Registratienummer: 00311162

Registratienummer: 2021248537

Postadres: Nám. M. R. Štefánika 1

Stad: Topoľčany

Postcode: 95501

Onderverdeling land (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Land: Slowakije

E-mail: radoslav.bazala@gmail.com

Telefoon: +421910963191

Kopersprofiel: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4623>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c8254a62-3baa-4b83-9926-d199e2743164 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 11:35:56 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Slowaaks

Publicatienummer aankondiging: 614866-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026