

614875-2026 - Mededinging

**Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung
OJ S 172/2026 07/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sondervermogen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH
E-mail: info@hafencity.com
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung
Beschrijving: Das Sondervermogen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.
Identificatiecode van de procedure: 5f1ea237-83d6-4294-8cc1-a6e96dfab0ed
Interne identificatiecode: 2026004294
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71356400 Technische planningsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hamburg
Postcode: 20457
Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 853 916,48 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung

Beschrijving: Das Sondervermögen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.

Interne identificatiecode: 720c0fa2-f45e-4214-8bb7-b5af6c1b77db

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71356400 Technische planningsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hamburg

Postcode: 20457

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 21/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea/suitabilitycriteria>

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Volgorde van belang: 1,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschrijving: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Registratienummer: b9c880a1-0208-4876-9c4b-55489e42c2a2

Postadres: Osakaallee 11

Stad: Hamburg

Postcode: 20457

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: info@hafencity.com

Telefoon: +49 403747260

Internetadres: <http://www.hafencity.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registratienummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Afdeling: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postadres: Neuenfelder Straße 19

Stad: Hamburg

Postcode: 21109

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefoon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registratienummer: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Afdeling: Abteilung 42

Postadres: Adolphiplatz 3-5

Stad: Hamburg

Postcode: 20457

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

Contactpunt: Abteilung 42

E-mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefoon: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4c4f5230-1230-4b17-a655-71fbc1209d9a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2026 00:00:13 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 614875-2026

Nummer uitgave PB S: 172/2026

Datum van bekendmaking: 07/09/2026