

615785-2026 - Mededinging

Duitsland – Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur – Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 51000 Außenanlagen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Reit im Winkl

E-mail: gemeinde@reitimwinkl.bayern.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 51000 Außenanlagen

Beschrijving: Außenanlagenarbeiten für das Bauvorhaben „Generationenbrücke Reit im Winkl“ mit Freianlagen für Kindertagesstätte, Begegnungsstätte und Wohnen. Die Leistungen umfassen Rückbau- und Erdarbeiten, Entwässerung, Stützkonstruktionen und Mauern, Spiel- und Wasserspielbereiche, Wege- und Verkehrsflächen, Pflanzarbeiten, Einfriedungen sowie Ausstattungselemente. Kernmengen: Rückbau- und Erdarbeiten • ca. 520 m³ Boden-/Kiesaushub • ca. 936 t Bodenentsorgung • ca. 1.200 m² Planum herstellen • ca. 40 m³ Asphaltaufruch • Rückbau von Zaunanlagen, Mauern und Fundamenten
Entwässerungsanlagen • ca. 17 m Entwässerungsrinnen • ca. 17,5 m Fassadenrinnen • ca. 29 m Betonmuldenrinnen • ca. 24 m Regenwasserleitungen DN 110–150 • ca. 50 m Drainageleitung DN 100 Stützkonstruktionen und Mauern • ca. 53 m² Naturstein- und Quadersteinmauern • ca. 48 m² Gabionenwände • ca. 55 m L-Steine und Winkelsteine • Betonblockstufen für Treppenanlagen Spiel- und Wasserspielbereiche • 1 Hangrutschbahn Edelstahl • 1 Spielhaus • 1 Kleinkindrutsche • Sandspielbereiche sowie Wasserspielanlage mit Handpumpe, Wasserspeicher, Wasserrinne, Stauschieber und Schaufelrad Wege- und Verkehrsflächen • ca. 410 m³ Frostschutzschicht • ca. 1.055 m² Feinplanie • ca. 320 m² Betonplattenbeläge • ca. 77 m² Drainpflaster • ca. 152 m² Rasenfugenpflaster • ca. 415 m² Asphaltflächen • ca. 453 m Einfassungen, Borde und Leistensteine Vegetations- und Pflanzarbeiten • ca. 155 m³ Oberbodenauftrag • ca. 1.005 m² Feinplanie Vegetationsflächen • 10 Bäume • ca. 20 m Hainbuchenhecke • ca. 308 Sträucher und Bodendecker • ca. 260 m² Blühwiese • ca. 745 m² Rasenansaat • ca. 615 m² Rollrasen Ausstattung und Einfriedung • ca. 154 m Zaunanlagen (Holzzaun, Maschendrahtzaun, Doppelstabmattenzaun) • 5 Tore/Türen • 4 Mülltonnenboxen • 3 Hochbeete • 2 Tisch-Bank-Kombinationen • 3 Sitzbänke • Beschilderung und sonstige Ausstattungselemente Pflegeleistungen • Fertigstellungspflege für Gehölze, Rasen- und Wiesenflächen

Identificatiecode van de procedure: 7d27ca49-d877-4cf8-834c-144c831e3461

Interne identificatiecode: 51000

Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv): 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones,
45236000 Aanbrengen van verharding, 77310000 Beplanten en onderhouden van
groengebieden, 45112723 Landschappelijk ontwerp voor speelterreinen, 45112000
Graafwerkzaamheden en grondverzet, 45232452 Afwateringswerkzaamheden, 45233222
Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Tiroler Str. 34

Stad: Reit im Winkl

Postcode: 83242

Onderverdeling land (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 475 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.subreport-elvis.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform ab Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 51000 Außenanlagen

Beschrijving: Außenanlagenarbeiten für das Bauvorhaben „Generationenbrücke Reit im Winkl“ mit Freianlagen für Kindertagesstätte, Begegnungsstätte und Wohnen. Die Leistungen umfassen Rückbau- und Erdarbeiten, Entwässerung, Stützkonstruktionen und Mauern, Spiel- und Wasserspielbereiche, Wege- und Verkehrsflächen, Pflanzarbeiten, Einfriedungen sowie Ausstattungselemente. Kernmengen: Rückbau- und Erdarbeiten • ca. 520 m³ Boden-/Kiesaushub • ca. 936 t Bodenentsorgung • ca. 1.200 m² Planum herstellen • ca. 40 m³ Asphaltaufruch • Rückbau von Zaunanlagen, Mauern und Fundamenten Entwässerungsanlagen • ca. 17 m Entwässerungsrinnen • ca. 17,5 m Fassadenrinnen • ca. 29 m Betonmuldenrinnen • ca. 24 m Regenwasserleitungen DN 110–150 • ca. 50 m Drainageleitung DN 100 Stützkonstruktionen und Mauern • ca. 53 m² Naturstein- und Quadersteinmauern • ca. 48 m² Gabionenwände • ca. 55 m L-Steine und Winkelsteine • Betonblockstufen für Treppenanlagen Spiel- und Wasserspielbereiche • 1 Hangrutschbahn Edelstahl • 1 Spielhaus • 1 Kleinkinderutsche • Sandspielbereiche sowie Wasserspielanlage mit Handpumpe, Wasserspeicher, Wasserrinne, Stauschieber und Schaufelrad Wege- und Verkehrsflächen • ca. 410 m³ Frostschutzschicht • ca. 1.055 m² Feinplanie • ca. 320 m² Betonplattenbeläge • ca. 77 m² Drainpflaster • ca. 152 m² Rasenfugenpflaster • ca. 415 m² Asphaltflächen • ca. 453 m Einfassungen, Borde und Leistensteine Vegetations- und Pflanzarbeiten • ca. 155 m³ Oberbodenauftrag • ca. 1.005 m² Feinplanie Vegetationsflächen • 10 Bäume • ca. 20 m Hainbuchenhecke • ca. 308 Sträucher und Bodendecker • ca. 260 m² Blühwiese • ca. 745 m² Rasenansaat • ca. 615 m² Rollrasen Ausstattung und Einfriedung • ca. 154 m Zaunanlagen (Holzzaun, Maschendrahtzaun, Doppelstabmattenzaun) • 5 Tore/Türen • 4 Mülltonnenboxen • 3 Hochbeete • 2 Tisch-Bank-Kombinationen • 3 Sitzbänke • Beschilderung und sonstige Ausstattungselemente Pflegeleistungen • Fertigstellungspflege für Gehölze, Rasen- und Wiesenflächen

Interne identificatiecode: 51000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45236000 Aanbrengen van verharding, 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 45112723 Landschappelijk ontwerp voor speelterreinen, 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet, 45232452 Afwateringswerkzaamheden, 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Tiroler Str. 34

Stad: Reit im Winkl

Postcode: 83242

Onderverdeling land (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 08/03/2027

Einddatum van de duur: 27/08/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 475 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. -- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E39578372>

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E39578372>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Bewerber- /Bieterkommunikation ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform Subreport-elvis.

URL: <https://www.subreport.de/E39578372>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E39578372>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sicherheitsleistungen gemäß §17 VOB/B. 5 % für die Vertragserfüllung soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. 3 % für die Mängelansprüche. Abweichend zu § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B wird ein Rückgabezeitpunkt nach Ablauf der vereinbarten vollständigen Gewährleistungsdauer nach Abnahme vereinbart.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Siehe Vergabeunterlagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronische Submission

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nachweis der Eignung gem. Eignungskriterien.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Reit im Winkl

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Reit im Winkl

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeinde Reit im Winkl

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Reit im Winkl

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00001921

Postadres: Rathausplatz 1

Stad: Reit im Winkl

Postcode: 83242

Onderverdeling land (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Duitsland

E-mail: gemeinde@reitimwinkl.bayern.de

Telefoon: 0 86 408 00 0

Internetadres: <https://www.reitimwinkl.de>

Kopersprofiel: <https://www.subreport-elvis.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: KMP Projektsteuerung GmbH

Registratienummer: HRB 116716

Stad: München

Postcode: 81673

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: service@kmp-projektsteuerung.de

Telefoon: 08999750896

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: 09-0318006-60

Stad: München

Postcode: 80538

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 8921762411

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f0abcf-d-c51a-454d-88f2-2820bc0522c7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/09/2026 11:16:09 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 615785-2026
Nummer uitgave PB S: 172/2026
Datum van bekendmaking: 07/09/2026