

619292-2026 - Resultaat

Polen – Bouwwerkzaamheden – ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 174/2026 09/09/2026

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót: a) Zagospodarowanie terenu: - wyrównanie, wymiana i uzupełnienie nawierzchni chodnika, - wykonanie nowoprojektowanej nawierzchni/miejsca na rowery - wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - ocena stanu, oczyszczenie, wymiana, wzmocnienie muru oporowego znajdującego się po stronie południowo-zachodniej, - wykonanie obniżenia trawnikowego, - nasadzenia w obniżeniach trawnikowych, b) Roboty budowlane: - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych elewacji nad poziomem gruntu (od wewnątrz) i poniżej poziomu gruntu (od zewnątrz), - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian piwnicznych budynku, - wymiana polepy stropu międzykondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wykonania i konserwacja zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiany istniejącej konstrukcji dachu, - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana konstrukcji drewnianej stropów międzykondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%); - skucie tynków elewacji, oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie cegły elewacji, - odtworzenie gzymsów ceglanych oraz innych elementów ozdobnych, - odtworzenie blend, - uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych murowanych oraz wewnętrznych ścian piwnicy, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeni blacharskich, - wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej, - renowacja i odtworzenie istniejącej balustrady wewnętrznej, - renowacja i odtworzenie

istniejących elementów klatki schodowej, - renowacja i odtworzenie istniejących schodów klatki schodowej, - wykonanie nowych schodów i balustrad klatki schodowej (piwnica-parter), - wymurowanie okna w elewacji północnej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków wrębowych we wszystkich pomieszczeniach), - montaż systemowych doświetlaczy piwnicznych z nadstawką i rusztem, - pogłębienie części posadzki w piwnicy, - podbicie fundamentów, - wykonanie nowej posadzki wielowarstwowej na gruncie w pomieszczeniach technicznych, - wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniach piwnicznych, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartowych, - montaż kominów wentylacji grawitacyjnej, - wymiana obudowy istniejącej skrzynki gazowej, - wykończenie pokrycia części podłóg i ścian płytkami ceramicznymi, - wykończenie pokrycia części podłóg panelami podłogowymi, - wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, - wykonanie sufitów gipsowo-kartowych, - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w kondygnacji parteru, - montaż daszków nad wejściem do budynku, uchwytu do flag, - lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania, wodomierza głównego, c) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego, - wykonanie instalacji wentylacji, - biały montaż, d) Instalacje elektryczne i teletechniczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, - wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, - wykonanie zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, - wykonanie instalacji BMS, - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identificatiecode van de procedure: b6e695c1-9d68-4eb5-aebf-046406e4e111

Eerdere aankondiging: 392315-2026

Interne identificatiecode: TZ.250.46.2026.AB

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45111300

Demontagewerkzaamheden, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45111220

Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45220000 Civieltechnische en

bouwwerkzaamheden, 45223000 Assemblagewerkzaamheden, 45231300 Bouwen van

pijpleidingen voor water en afvalwater, 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden,

45232410 Waterzuiveringswerkzaamheden, 45232460 Sanitaire installaties, 45260000

Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45262300 Betonwerk,

45262310 Betonwerk van gewapend beton, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw,

45310000 Aanleg van elektriciteit, 45314000 Installeren van telecommunicatie-uitrusting,

45314300 Aanleg van kabelinfrastructuur, 45315600 Laagspanningsinstallaties, 45317300 Elektrische installatiewerkzaamheden voor elektrische distributietoestellen, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen, 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45332300 Leggen van afvoerbuizen, 45332400 Installeren van sanitair, 45410000 Pleisterwerk, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45442100 Schilderwerk, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gdański (PL634)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót: a) Zagospodarowanie terenu: - wyrównanie, wymiana i uzupełnienie nawierzchni chodnika, - wykonanie nowoprojektowanej nawierzchni/miejsca na rowery - wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - ocena stanu, oczyszczenie, wymiana, wzmocnienie muru oporowego znajdującego się po stronie południowo-zachodniej, - wykonanie obniżenia trawnikowego, - nasadzenia w obniżeniach trawnikowych, b) Roboty budowlane: - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych elewacji nad poziomem gruntu (od wewnątrz) i poniżej poziomu gruntu (od zewnątrz), - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian piwnicznych budynku, - wymiana polepy stropu międzykondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wykonania i konserwacja zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiany istniejącej konstrukcji dachu, - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana konstrukcji drewnianej stropów międzykondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%); - skucie tynków elewacji, oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie cegły elewacji, - odtworzenie gzymsów ceglanych oraz innych elementów ozdobnych, - odtworzenie blend, - uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych murowanych oraz wewnętrznych ścian piwnicy, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeni blacharskich, - wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej, - renowacja i odtworzenie istniejącej balustrady wewnętrznej, - renowacja i odtworzenie istniejących elementów klatki schodowej, - renowacja i odtworzenie istniejących schodów klatki schodowej, - wykonanie nowych schodów i balustrad klatki schodowej (piwnica-parter), - wymurowanie okna w elewacji północnej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków wrębowych we wszystkich pomieszczeniach), - montaż

systemowych doświetlaczy piwnicznych z nadstawką i rusztem, - pogłębienie części posadzki w piwnicy, - podbicie fundamentów, - wykonanie nowej posadzki wielowarstwowej na gruncie w pomieszczeniach technicznych, - wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniach piwnicznych, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartowych, - montaż kominów wentylacji grawitacyjnej, - wymiana obudowy istniejącej skrzynki gazowej, - wykończenie pokrycia części podłóg i ścian płytkami ceramicznymi, - wykończenie pokrycia części podłóg panelami podłogowymi, - wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, - wykonanie sufitów gipsowo-kartowych, - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w kondygnacji parteru, - montaż daszków nad wejściem do budynku, uchwytu do flag, - lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania, wodomierza głównego, c) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego, - wykonanie instalacji wentylacji, - biały montaż, d) Instalacje elektryczne i teletechniczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, - wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, - wykonanie zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, - wykonanie instalacji BMS, - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Interne identificatiecode: TZ.250.46.2026.AB

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45111300

Demontagewerkzaamheden, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45111220

Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45220000 Civieltechnische en

bouwwerkzaamheden, 45223000 Assemblagewerkzaamheden, 45231300 Bouwen van

pijpleidingen voor water en afvalwater, 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden,

45232410 Waterzuiveringswerkzaamheden, 45232460 Sanitaire installaties, 45260000

Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45262300 Betonwerk,

45262310 Betonwerk van gewapend beton, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw,

45310000 Aanleg van elektriciteit, 45314000 Installeren van telecommunicatie-uitrusting,

45314300 Aanleg van kabelinfrastructuur, 45315600 Laagspanningsinstallaties, 45317300

Elektrische installatiewerkzaamheden voor elektrische distributietoestellen, 45312100

Installeren van brandalarmsystemen, 45316000 Installeren van verlichting en

signaleringssystemen, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45320000

Isolatiewerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45331000 Installeren van

verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331100 Installeren van centrale verwarming,

45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45332200

Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45332300 Leggen van afvoerbuizen,

45332400 Installeren van sanitair, 45410000 Pleisterwerk, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45442100 Schilderwerk, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdańsk

Onderverdeling land (NUTS): Gdański (PL634)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 365 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1+ poz. 2 + poz. 3+ poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: termin wykonania zamówienia w dniach

Beschrijving: Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 365 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót. Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 300 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w SWZ tj. 365 dni.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

Beschrijving: Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60

miesiący, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany SWZ tj. 36 miesięcy.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 673 237,67 PLN

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: ZAKŁAD BUDOWLANO-DEKARSKI MAREK PLECHOWSKI

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: TZ.250.046.2025.AB

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 4 673 237,67 PLN

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: GN/130/2026/TZ.AB/TF

Datum van sluiting van het contract: 07/09/2026

6.1.4. Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote ondernemers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van ondernemers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van ondernemers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gdańskie Nieruchomości

Registratienummer: 192817769

Postadres: Partyzantów 74

Stad: Gdańsk

Postcode: 80-254

Onderverdeling land (NUTS): Gdański (PL634)

Land: Polen

Contactpunt: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefoon: 583201295

Fax: 48583458235

Internetadres: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 01082809

Postadres: Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: 224587801

Internetadres: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: ZAKŁAD BUDOWLANO-DEKARSKI MAREK PLECHOWSKI

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: REGON 220329095

Postadres: ul. Angielska Grobla 14

Stad: Gdańsk

Postcode: 80-756

Onderverdeling land (NUTS): Gdański (PL634)

Land: Polen

Contactpunt: Marek Plechowski

E-mail: przetargi@zbd.home.pl

Telefoon: 509384182

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7222d84a-03ab-46d2-be46-0a84cf1e94e0 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –
standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 07/09/2026 12:41:19 (UTC+00:00) West-Europese tijd,
GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 619292-2026

Nummer uitgave PB S: 174/2026

Datum van bekendmaking: 09/09/2026