

620043-2026 - Mededinging

Zweden – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Beschrijving: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Identificatiecode van de procedure: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Interne identificatiecode: 26/2

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Prästgatan

Stad: Nora

Postcode: 71331

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generell del

Beschrijving: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne identificatiecode: 1946586-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Prästgatan

Stad: Nora

Postcode: 71331

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 03/09/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds
Elektronische catalogus: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 100 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten
Informatie over de termijnen voor beroep: Enligt AF-del
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Förvaltningsrätten
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Förvaltningsrätten
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: Förvaltningsrätten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Länsgrården Fastigheter Aktiefbolag
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Länsgrården Fastigheter Aktiefbolag
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Länsgrården Fastigheter Aktiefbolag
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Länsgrården Fastigheter Aktiefbolag
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Länsgrården Fastigheter Aktiefbolag

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Generell del (3)

Beschrijving: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne identificatiecode: 1946587-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Prästgatan
Stad: Nora
Postcode: 71331
Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 03/09/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 100 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Enligt AF-del

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Generell del (1) (1)

Beschrijving: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne identificatiecode: 1946588-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Prästgatan

Stad: Nora

Postcode: 71331

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 03/09/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 100 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Enligt AF-del

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Länsgården Fastigheter Aktiefirma

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Länsgården Fastigheter Aktiefirma

Registratienummer: 5565018370

Afdeling: Upphandlingsenheden

Postadres: Box 1530

Stad: ÖREBRO

Postcode: 70115

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Contactpunt: Magnus Uhlin

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefoon: 019-2772400

Internetadres: <http://www.lansgarden.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 568

Stad: Karlstad

Postcode: 651 12

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefoon: 054-14 85 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 620043-2026

Nummer uitgave PB S: 174/2026

Datum van bekendmaking: 09/09/2026