

624683-2026 - Mededinging

Finland – Installatiediensten (uitgezonderd software) – Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

OJ S 175/2026 10/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Espoon Elä ja Asu Oy

E-mail: hankinta@espoo.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-mail: hankinta@espoo.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-mail: hankinta@espoo.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

E-mail: hankinta@espoo.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

Beschrijving: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja)

pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Identificatiecode van de procedure: 0ac5496e-b15f-4d32-8535-ce0ec2eee0f7

Interne identificatiecode: 2777/2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää kilpailutuksen ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

Aanvullende classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur, 42961100 Toegangscontrolesysteem, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning, 79710000 Beveiligingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 610 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 610 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

Beschrijving: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon

kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Interne identificatiecode: 2777/2024

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

Aanvullende classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur, 42961100 Toegangscontrolesysteem, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning, 79710000 Beveiligingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbepakt

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 610 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 610 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättynyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

Beschrijving: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailupisteiden laskeminen Kokonaishinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Esmikko-korvauskohde (Tuomarilan Päiväkoti) ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen

vertailuun 15 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan

tuntihinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 pistettä. Abloy OS huolto- ja

ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5

pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän

halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden

tunnisteet ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 pistettä. Abloy OS huolto- ja

ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen

vertailuun 25 pistettä. ESMIKKO-KORVAUSKOHD (TUOMARILAN PÄIVÄKOTI)

Vertailuhintana on Esmikko-korvauskohde (Tuomarilan Päiväkoti) ryhmänkokonaishinta.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 15$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT KULUNVALVONNAN TUNTIHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan tunti hinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 30$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT YKSIKKÖHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT MATERIAALIT JA TARVIKKEET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 20 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 20$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN TUNNISTEET Vertailuhintana Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden tunnistheet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN KULUNVALVONNAN YLLÄPITOKUSTANNUKSET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 25 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 25$ vertailupistettä. Ryhmäkohtaiset vertailupisteet lasketaan yhteen ja niistä muodostuvat kyseisen tarjouksen kokonaisvertailupisteet. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on halvin kokonaishinta valitaan toimittajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen. Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact) Gunningcriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 8 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/10/2026 13:01:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Espoon kaupunki
Registratienummer: 0101263-6
Postadres: PL 640
Stad: ESPOON KAUPUNKI
Postcode: 02070
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefoon: +358 981621
Internetadres: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Espoon Elä ja Asu Oy
Registratienummer: 2554325-5
Stad: ESPOO
Postcode: 02070
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefoon: +358 981621

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Registratienummer: 2765442-6

Stad: ESPOO
Postcode: 02070
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefoon: +358 981621

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli
Registratienummer: 2839735-3
Stad: ESPOO
Postcode: 02070
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefoon: +358 981621

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi
Registratienummer: 1749693-8
Stad: ESPOO
Postcode: 02070
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefoon: +358 981621

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63b4b8c7-0a7a-4b21-a79e-a05ed8e9bbda - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 09:42:53 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 09/09/2026 09:42:54 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 624683-2026

Nummer uitgave PB S: 175/2026

Datum van bekendmaking: 10/09/2026