

624784-2026 - Mededinging

Polen – Bouwwerkzaamheden – Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

OJ S 175/2026 10/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gmina Michałowice

E-mail: przetargi@michalowice.pl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Identificatiecode van de procedure: 74e4924c-2c8f-481d-8489-f62b802fe543

Interne identificatiecode: ZP.271.1.23.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

Aanvullende informatie: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa: 1) w art. 108 ust. 1 pzp.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4, 6 – 8 i 10 ; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz podstaw wykluczenia opisano w SWZ. Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w

postępowaniu (tzw. procedura odwrócona). W związku z tym, Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w postaci JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń (JEDZ) wraz z ofertą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto załączniku nr 3 do SWZ, który jest w całości dostępny na stronie prowadzonego postępowania.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej: a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); b) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej: • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³, • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego lub sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Przez pojęcia „budowa” Zamawiający rozumie definicje wynikające z Art. 3 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: „Ilekroć w ustawie jest mowa o budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”. Przez wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie roboty, które zostały zrealizowane na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) w ramach danej umowy i odebrane przez ten podmiot, jako wykonane należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. Zamawiający nie uznaje za wystarczające wykazanie się wykonaniem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, hale systemowe, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe. UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców. UWAGA 2 Przesłanka niepodlegania wykluczeniu z

postępowania, określona w pkt 8.1 – 8.4., oceniana będzie odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. b) dysponowania osobami: Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że będzie w stanie skierować do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego w odpowiedniej specjalności, co najmniej:

- 1 (jedną) osobę - kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót telekomunikacyjnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowej i bezprzewodowej bez ograniczeń ;
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownik robót ds. zieleni – posiadającą wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze oraz minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała w/w uprawnienia łącznie. W zakresie warunku z ppkt. 1.4.b w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek podlega sumowaniu, tj. warunek będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem. Powyższe ma zastosowanie do podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku polegania przez Wykonawcę na ich zasobach w celu wykazania spełnienia warunku. Szczegółowy opis sposobu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków został opisany w SWZ. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale II SWZ pkt 9. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Przystępując do niniejszego postępowania, każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 105 000,00 PLN (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, zgodnie z § 11 wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ)

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0.

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Interne identificatiecode: ZP.271.1.23.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45330000

Loodgieterswerk, 45232460 Sanitaire installaties, 45233200 Diverse

oppervlaktewerkzaamheden, 45233161 Aanleggen van trottoirs, 45400000 Afwerking van

gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45233253 Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden,

45111291 Inrichten van de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 23/11/2026

Looptijd: 15 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena brutto (C)

Beschrijving: Wartość punktowa za Kryterium nr 1 „Cena brutto” (C) wyliczana jest proporcjonalnie według wzoru: $C = C_n / C_b \times 60$ gdzie: C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia C_n – najniższa oferowana cena brutto zamówienia spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto badanej oferty 60 – waga kryterium Maksymalna liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena brutto” wynosi 60 pkt.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Okres gwarancji (G)

Beschrijving: Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Okres gwarancji” (G) określony przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ) zostanie przyznana w następujący sposób: Okres gwarancji w miesiącach Liczba punktów 36 mcy (minimalny wymagany okres gwarancji) - 0,00 pkt 48 mcy - 20,00 pkt 60 mcy i więcej - 40,00 Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 40.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Informatie dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027.01.12

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp z zastrzeżeniem, że środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcom z państw trzecich ani innym podmiotom z państw trzecich.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gmina Michałowice
Registratienummer: 5342480595
Afdeling: Referat Zamówień Publicznych
Stad: Reguły
Postcode: 05-816
Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Land: Polen
Contactpunt: Gmina Michałowice
E-mail: przetargi@michalowice.pl
Telefoon: 22 350 91 91
Internetadres: <https://platformazakupowa.pl/pn/michalowice>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Afdeling: Biuro Odwołań
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Contactpunt: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: 22 458 78 40
Internetadres: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b94489f9-efd7-4deb-a4cf-08bd565c2a5e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/09/2026 13:06:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 624784-2026
Nummer uitgave PB S: 175/2026
Datum van bekendmaking: 10/09/2026