

624952-2026 - Mededinging

Roemenië – Schoolgebouwen – CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT - SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA, CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 76/29.08.2024

OJ S 175/2026 10/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: COMUNA DUMBRAVITA

E-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT - SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA, CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 76/29.08.2024

Beschrijving: Investitiya propusa constă în construirea unei unități de învățământ pentru ciclurile primar și gimnazial în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, în vederea asigurării accesului nediscriminatoriu la educație de calitate pentru populația școlară din mediul rural. Proiectul urmărește realizarea unei infrastructuri educaționale conforme cerințelor actuale privind siguranța, funcționalitatea, accesibilitatea și dotarea cu echipamente moderne, dimensionată în raport cu evoluția demografică și gradul ridicat de supraaglomerare a unităților existente.

Valoarea estimata a procedurii este de 36.105.086,99 lei si se compune din: - cap. 2.1.1 din DG - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - 460.000,00 lei - cap. 4.1 din DG - Constructii si instalatii - 32.257.911,67 lei - cap. 4.3 din DG - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj - 3.052.093,90 lei - cap. 5.1.1 din DG - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 335.081,42 lei A. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. B. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 12 -a zi dinainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Orice solicitare de clarificare transmisa dupa data mentionata la punctul A, va pune autoritatea contractanta in imposibilitatea de a oferi un raspuns in termenul mentionat la punctul B. si drept urmare, orice solicitare de clarificare in afara termenelor mentionate se va considera TARDIVA.

Identificatiecode van de procedure: 0fe61770-df43-491d-92b6-e58aaab4b47c

Interne identificatiecode: 52623/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Timiș (RO424)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Comuna Dumbravita, judet Timis

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 36 105 086,99 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Continuare cerinta pct. III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala - Referințe despre lucrări specificate Documente justificative: PV de recepție finală/ PV de recepție la terminarea lucrărilor/ proces verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care sa reiasă urmatoarele informații: -Obiectul executiei lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; - Numărul și data contractului invocat drept experiență similară; - Beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati; - Perioada, mai exact intervalul periodic (data inceput/data finalizare) in care s-au executat lucrarile și locul execuției lucrarilor; - Valoarea lucrarilor executate (fara TVA) in perioada solicitata; - Data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea pentru care a fost responsabil; - Certificari din partea beneficiarului/beneficiarilor care sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in vigoare si daca au fost duse la bun sfarsit. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie anuală de schimb comunicat de Banca Națională a României/an semnare contract. Operatorii economici nerezidenti vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizata acestora în limba română. Nota: In cazul in care OE demonstreaza indeplinirea criteriilor de calificare si selectie referitoare referitoare la motive de excludere si capacitatea candidatului /ofertantului invocand sustinerea unui tert, DUAE include si informatiile mentionate mai sus cu privire la tertul sustinator. Autoritatea contractanta va verifica daca tertul/terti care asigura sustinerea în ceea ce priveste îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala îndeplinește criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167. Daca tertul/terti nu îndeplinește /îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167, AC va solicita, o singura data, ca operatorul economic sa înlocuiasca tertul/terti sustinator/sustinatori fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal prevazut la art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016. În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare si selectie de catre tertul/terti care acorda sustinere, în condițiile art. 183 alin. (1) din Legea 98/2016, autoritatea contractanta poate solicita tertului/tertilor sustinator(i), oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente si informatii suplimentare în legatura cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate, în cazul în care exista rezerve în ceea ce priveste corectitudinea informatiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligatiilor asumate prin respectivul angajament. Continuare cerinta pct. IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice 15. Toate informațiile tehnice incluse în Ofertă nu vor fi considerate confidențiale, cu excepția acelor informații incluse în Propunerea Tehnică ce sunt în mod clar indicate de către Ofertant ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală în conformitate cu prevederile art. 57 aliniat (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea Contractanta își rezerva dreptul de a utiliza toate celelalte informații tehnice incluse în Propunerea Tehnică. Ofertantul consimte că, dacă

nu marchează în mod clar informațiile conținute de Propunerea Tehnică și care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, Autoritatea Contractantă are libertatea de a utiliza sau de a dezvălui oricare sau toate aceste informații fără înștiințarea Ofertantului. Operatorul economic va preciza în oferta depusă care din informațiile cuprinse în Propunerea Tehnică și în Propunerea Financiară, cu excepția prețului, sunt considerate a fi confidențiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuală, în conformitate cu prevederile art. 57 aliniat (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic. Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1). Ofertantul va marca distinct paginile din documentele prezentate care au caracter „CONFIDENTIAL”. Aceste documente se vor constitui într-un fișier separat, marcat corespunzător – DOCUMENTE CONFIDENTIALE. În situația în care operatorul economic nu va proceda în acest fel autoritatea contractantă nu va putea fi trasa la răspundere de eventuala încălcare a caracterului confidențial al documentelor respective, deoarece informațiile (documentele) confidențiale nu au putut fi separate de restul informațiilor (documentelor). 16. Ofertantul are obligația de a întocmi un Opis al documentelor incluse în Propunerea Tehnică. Propunerea tehnică va fi paginate și opisată, opisul va fi pagina zero a Propunerii Tehnice. Propunerea Tehnică ce nu respectă întocmai structura și cerințele documentației de atribuire duce la respingerea ofertei ca neconforma în baza art. 215 alin. 5 din Legea 98/2016. Cerințele privind modul de prezentare al propunerii tehnice sunt obligatorii. Comentarii de tip „da/nu” nu reprezintă îndeplinirea/ neîndeplinirea cerințelor solicitate. Se recomandă vizitarea amplasamentelor pentru întocmirea ofertelor fără erori. Nu se admit oferte alternative. Atentie: Prezenta procedură: - nu cuprinde dotările (cap.4.5 din devizul general) – NU se ofertează - nu cuprinde lucrările de Bransament gaze naturale (cap.2.1.2 din Devizul general) – NU se ofertează Informații suplimentare Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea ”Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea ”Documentație, clarificări și decizii” din cadrul anunțului de participare. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin. (1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea “Întrebări”). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și

eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Întrebări”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Operatorii economici vor respecta modelul de contract anexat documentatiei. În situația în care, în specificațiile tehnice se precizează un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu care caracterizează produsele sau serviciile furnizate de un anumit operator economic sau se referă la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică, specificațiile respective vor fi însoțite de formula “sau echivalent”. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cuprindere la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: „CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT – SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA, CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR. 76/29.08.2024” Lucrarile se vor executa în conformitate cu indicatorii și cantitățile prevazuti/ prevazute pe site-ul www.elicitatie.ro. Durata maxima de executie: 24 luni.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Timiș (RO424)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Comuna Dumbravita, judet Timis

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 36 105 086,99 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Aanvullende informatie: Contract de finantare nr. 433/ 15.05.2026

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE cf.art. 193 alin.1 din Legea 98/2016. Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. In cazul in care operatorul economic intenționează sa subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include si informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (conform art. 15 din Legea 359/2004). Prezentarea oricaror documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare sau apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traducerii autorizate. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale /secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului. Informatiile cuprinse in acest document trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Indicator financiar – demonstreaza posibilitatea financiara a sustinerii cheltuielilor in lipsa efectuarii incasarilor pe o perioada rezonabila de 3 luni. Ofertantii/ ofertanti asociati trebuie sa demonstreze ca au acces sau disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de banci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash- flow de executie a lucrarii, suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 3 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta,

independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. - În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. - Modalitatea de îndeplinire: - Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime privind cash-flow, Ofertantul va completa informațiile aferente situației sale de fapt în cadrul formularului DUAЕ. - Pentru furnizarea informațiilor aferente cash-flow, Operatorul Economic Ofertant completează în DUAЕ (răspuns), utilizând formatul pus la dispoziție de Autoritatea Contractantă, câmpurile solicitate pentru prezentarea cash-flow. - Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative (suport) includ, fara a se limita: - documente financiare doveditoare, respectiv scrisori bancare sau din partea unor instituții financiare de credit, ori alte documente echivalente din care să reiasă ca deține sau are aprobat accesul la resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. Formula de calcul: $(Vo/De) \times n = \text{cash-flow}$: - Vo — valoarea ofertata; - n — perioada pt care se solicita cash flow (3 luni); - De — durata de executie ofertata

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani (perioada raportata la data limita de depunere a ofertelor; in cazul in care autoritatea contractanta decaleaza termenul de depunere al ofertelor, limita inferioara a perioadei de 5 ani se va extinde corespunzator cu perioada de timp eferenta decalarii) în valoare cumulată de cel puțin 36.000.000,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. Se va prezenta lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, (raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare, cu aplicarea corespunzătoare a art. 13 alin (2) din Instrucțiunea ANAP 2/2017), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari /documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari de constructii similare cu cele care formeaza obiectul procedurii de achizitie, la nivelul a minim unui contract, maximum 3 contracte cu o valoare totala cumulată fara TVA mai mare sau cel puțin egala cu: 36.000.000,00 lei fara TVA; Prin lucrări de natura si complexitate similara, comparabila cu cele ce fac obiectul prezentei achiziții, autoritatea contractanta înțelege: lucrări de construire si/sau de modernizare si/sau reabilitare a clădirilor sau similare din punct de vedere al complexității sau utilității ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul contract, cuprinse cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ cf.art. 193 alin.1 din Legea 98/2016. Asociatul/asociatii nominalizati va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - procesul-verbal de recepție finală/ procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ proces verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care sa reiasă urmatoarele informații:

beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr.98/2016. Cerințe specifice: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAЕ. Odată cu depunerea DUAЕ se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia /acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAЕ, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere. A se vedea continuare la pct. VI.3 Informații suplimentare

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă: a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul va completa informațiile referitoare la subcontractare în DUAЕ, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, indicând categoriile de lucrări/activități care urmează să fie subcontractate, procentul sau valoarea aferentă acestora și, după caz, datele de identificare ale subcontractanților propuși. În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze părți din contract, acesta va depune, odată cu DUAЕ și oferta, următoarele documente: - acordul/acordurile de subcontractare, scanat(e) și semnat(e) electronic sau semnat(e) electronic, după caz; - DUAЕ completat de fiecare subcontractant propus. Acordul de subcontractare va cuprinde cel puțin următoarele informații: - denumirea și datele de contact ale subcontractantului; - reprezentanții legali ai subcontractantului; - categoriile de lucrări/activități ce urmează a fi subcontractate; - procentul de subcontractare și/sau valoarea aferentă activităților subcontractate; - opțiunea subcontractantului privind realizarea plăților directe de către Autoritatea Contractantă, în condițiile legii. Subcontractanții propuși în ofertă trebuie să respecte obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la respectarea obligațiilor aplicabile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, aceștia vor completa un DUAЕ separat, care va cuprinde informațiile referitoare la motivele de excludere, precum și informațiile relevante privind capacitatea pe care o pun la dispoziția ofertantului. În această situație, subcontractantul este și terț susținător, în condițiile legii, iar acordul de subcontractare poate constitui, după caz, și angajamentul ferm. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități

oferantul nu se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, DUAE-ul acestora va cuprinde informațiile privind lipsa motivelor de excludere, precum și celelalte informații solicitate prin documentația de atribuire, în măsura aplicabilă. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită oferantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate care să demonstreze îndeplinirea cerințelor de calificare și selecție, inclusiv, după caz, documentele referitoare la subcontractanții propuși. În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, la încheierea contractului de achiziție publică, oferantul declarat câștigător va prezenta contractul/contractele de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractul/contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile prevăzute în acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertei, inclusiv categoria/categoriile de lucrări/activități subcontractate, procentul și valoarea aferentă acestora. Valoarea aferentă părții/părților subcontractate va fi în concordanță cu procentul de subcontractare declarat în ofertă și în DUAE și cu oferta financiară. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexă la contractul de achiziție publică. În situația în care subcontractantul și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Autoritatea Contractantă, contractul de subcontractare va cuprinde, în mod corespunzător, prevederile referitoare la plata directă, inclusiv contul de Trezorerie al subcontractantului și valoarea aferentă lucrărilor /activităților pentru care subcontractantul solicită plata directă, în condițiile art. 218 din Legea nr. 98/2016. Notă: Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului trebuie să respecte aceleași obligații ca ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii, prevăzute în documentația de atribuire potrivit art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen
Beschrijving van het selectiecriterium: Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității Modalitatea de îndeplinire Oferantul (Operator Economic individual sau asocieri de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent în domeniul lucrări de construcții civile. Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/ 2016 de către operatorii economici (oferanți/ ofertanți asociați/ subcontractanți) participanți la procedura de atribuire cu informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. La solicitarea autorității contractante, doar oferantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente care demonstrează îndeplinirea cerinței, respectiv certificat valabil emis de un organism de certificare acreditat sau orice documente relevante echivalente nominalizate în DUAE și care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității cu cel solicitat de autoritatea contractantă (SR EN ISO 9001 sau echivalent). În cazul în care un operator economic poate demonstra că nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă are obligația de a accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat de autoritatea contractantă. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre. Oferanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română. În cazul în care Oferantul este o asocieri de Operatori Economici, fiecare membru al asocierii trebuie să

demonstreze individual că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent, pentru partea din Contract pe care o va îndeplini.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen
Beschrijving van het selectiecriterium: Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu
Modalitatea de indeplinire Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a sistemului sau standardului de management de mediu SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent in domeniul lucrari de constructii civile. Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 de către operatorii economici (ofertanți/ ofertanți asociați/ subcontractanti) participanți la procedura de atribuire cu informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente care demonstrează îndeplinirea cerinței, respectiv certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente echivalente care probeaza indeplinirea cerintelor standardului, aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. În cazul în care un operator economic poate demonstra că nu a avut acces la un certificat privind sistemul de management al mediului astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă are obligația de a accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă îndeplinirea cerinței. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română. În cazul în care Ofertantul este o asociere de Operatori Economici, fiecare membru al asocierii trebuie să demonstreze individual că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de management de mediu SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent in domeniile amenajarii parcurilor, terenurilor de joaca, echipamentelor de joaca si mobilier urban, similare sau superioare din punctul de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției, pentru partea din Contract pe care o va îndeplini.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Durata de executie a lucrărilor (P2)

Beschrijving: Algoritm de calcul: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor oferta o durata de executie a lucrarilor mai mica față de durata maxima de 24 de luni, dupa cum urmeaza: - Autoritatea contractanta acorda 10 puncte pentru ofertantii care vor oferta o durata de executie a lucrarilor de 18 luni. - Autoritatea contractanta acorda 5 puncte pentru

oferantii care vor ofera o durata de executie a lucrarilor intre 19 luni si 24 luni. Nota 1. Ofertele care prezinta o durata de executie a lucrărilor de 24 luni vor fi acceptate dar nu vor primi punctaj. Ofertele care prezinta o durata de executie a lucrărilor mai mare de 24 luni vor fi considerate neconforme. Nota 2. Pentru ofertelor cu durată mai mică de 18 luni nu se acorda punctaj suplimentar. Nota 3. Durata de executie a lucrarilor ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a metodologiei de executie pentru realizarea lucrarilor (abordarea din punct de vedere proces tehnologic), a metodologiei de execuție în unitate de învățământ în funcțiune, măsuri pentru siguranța elevilor și personalului, măsuri de reducere a disconfortului (zgomot, praf, vibrații). Se solicita descrierea succesiva a procedurilor tehnice de executie specific particularizate cu lucrarile prevazute in proiectul tehnic si caietele de sarcini specifice acestuia in conformitate cu cerintele din documentatia de atribuire. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează durata de executie a lucrărilor.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Perioada de garanție acordată lucrărilor (P3)

Beschrijving: Algoritm de calcul: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 60 de luni. Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 60 de luni, dupa cum urmeaza: - Autoritatea contractanta acorda 2 puncte pentru ofertantii care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor de 72 luni (60 luni garanție minim acceptată + 12 luni garanție suplimentară). - Autoritatea contractanta acorda 5 puncte pentru ofertantii care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor de 84 luni (60 luni garanție minim acceptată + 24 luni garanție suplimentară). - Autoritatea contractanta acorda 10 puncte pentru ofertantii care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor de 96 luni (60 luni garanție minim acceptată + 36 luni garanție suplimentară) Nota 1: Nu se acorda punctaje intermediare. Ofertele care cuprind o perioada de garantie a lucrărilor mai mică de 60 de luni vor fi considerate neconforme. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție de 60 de luni nu vor primi punctaj. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție mai mare de 96 de luni vor primi punctajul maxim, respectiv 10 puncte, nu vor primi punctaj suplimentar. Nota 2 : Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza in faza de executie, în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea tehnică, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul fazei de executie a contractului , inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ, în vederea obținerii unui punctaj mai mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gestionarea deșeurilor de pe șantier (P4)

Beschrijving: Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora. În acest sens, ofertanții vor prezenta o declarație din care să reiasă procentul din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție, defrisarea suprafețelor și alte lucrări de pregătire a terenului, rezultate din șantier care vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operații de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care folosesc deșeuri pentru a înlocui alte materiale. Algoritm de calcul: Conform detaliere menționată în Caietul de sarcini

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211875>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Financiële regeling: Conform clauzelor contractuale.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Eventuele contestaties se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestatiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016 cu modificările și completările ulterioare. Termenul de depunere al contestației : în conformitate cu Legea nr. 101/ 2016 cu modificările și completările ulterioare.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMUNA DUMBRAVITA

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: COMUNA DUMBRAVITA

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: COMUNA DUMBRAVITA

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: COMUNA DUMBRAVITA

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: COMUNA DUMBRAVITA

Registratienummer: 4663480

Postadres: Strada: Petofi Sandor, nr. 31

Stad: Dumbravita

Postcode: 307160

Onderverdeling land (NUTS): Timiș (RO424)

Land: Roemenië

Contactpunt: HORIA-GRIGORE BUGARIN

E-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

Telefoon: +40 726397449

Fax: +40 256214272

Internetadres: <https://primaria-dumbravita.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: COMUNA DUMBRAVITA

Registratienummer: 4663480_3

Postadres: Strada: Petofi Sandor, nr. 31

Stad: Dumbravita
Postcode: 307160
Onderverdeling land (NUTS): Timiș (RO424)
Land: Roemenië
Contactpunt: HORIA-GRIGORE BUGARIN
E-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
Telefoon: +40 726397449
Fax: +40 256214272
Internetadres: <https://primaria-dumbravita.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP
Registratienummer: RO42283735
Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stad: Bucuresti
Postcode: 020976
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
Contactpunt: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefoon: +40 213032997
Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f9ecfbde-67d9-4bdd-8029-dd727db34cf0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 14:53:30 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/09/2026 12:05:26 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens
Publicatienummer aankondiging: 624952-2026
Nummer uitgave PB S: 175/2026
Datum van bekendmaking: 10/09/2026