

625251-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.
OJ S 175/2026 10/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

E-mail: sek@nvm.agel.cz

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifických podmínek nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1ZD.

Identificatiecode van de procedure: 3870c8b1-31cd-49e1-873f-c630dbd81860

Interne identificatiecode: -

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten, 45231300

Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater, 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45316100 Installeren van buitenverlichting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 168 363,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifčnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1 ZD.

Interne identificatiecode: -

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten, 45231300

Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater, 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45316100 Installeren van buitenverlichting

Opties:

Beschrijving van de opties: V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek (tj. výskyt povětrnostních/atmosférických jevů, které nejsou ani pro dané období obvyklé ve své míře či četnosti), které prokazatelně brání řádné realizaci Stavby (či její části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze realizovat Stavbu či její část řádně (neboli tyto zvláště nepříznivé klimatické podmínky brání realizaci na tzv. kritické cestě Stavby), a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se prodlužuje Finální lhůta o dobu trvání těchto podmínek. To neplatí, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle Harmonogramu v okamžiku počátku zvláště nepříznivých klimatických podmínek a toto prodlení s plněním dle Harmonogramu bylo příčinou nutnosti provádět práce v klimaticky zvláště nepříznivých podmínkách. Zhotovitel je oprávněn požádat o prodloužení jednotlivých dotčených termínů a milníků, včetně Finální lhůty, jestliže jejich včasnému splnění prokazatelně zabrání nečinnost, nedodržení zákonné lhůty nebo jiný postup správního orgánu, včetně dotčeného orgánu, který Zhotovitel nemohl při vynaložení náležité odborné péče ovlivnit. Zhotovitel je povinen vznik takové překážky bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a TDI, doložit její důvod a dopad a uvést, o jaké prodloužení žádá. Prodloužení lze přiznat pouze tehdy, pokud Zhotovitel řádně a včas splnil všechny své povinnosti a vznik ani trvání překážky nebyly způsobeny vadami či neúplnostmi jím předložených podkladů ani jiným porušením jeho povinností. Objednatel žádost posoudí po vyjádření TDI. Budou-li uvedené podmínky splněny, Objednatel žádosti vyhová a Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram podle odst. 4.8 písm. b) této Smlouvy, kterým se dotčené termíny a milníky prodlouží o dobu odpovídající skutečnému a prokazatelnému dopadu překážky, nejvýše však o dobu jejího trvání. Na žádost kterékoliv smluvní strany bude dohoda o tomto prodloužení stvrzena písemným dodatkem. Žádost Zhotovitele sama o sobě termíny ani milníky nemění. Tato změna představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 720 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 168 363,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Zadavatel stanovil maximální přípustné nabídkové ceny za jednotlivé části plnění veřejné zakázky. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění; bližší informace o jejím termínu, místu srazu a průběhu jsou uvedeny v čl. 5 ZD.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel zohlednil uplatňování požadavků souvisejících se sociální odpovědností. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat minimálně základní pracovní standardy podle mezinárodních úmluv a pracovněprávních předpisů určených ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Stavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškodovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen přijmout opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny a opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů. Stavba bude neutrální z hlediska vlivu na snížení CO2 a realizací Stavby nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere, De preventie en bestrijding van verontreiniging, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen
Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Beschrijving: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH, nabídnutých dodavateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch, Slowaaks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Výše požadované jistoty: 1 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 1 ZD.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Registratienummer: 28505913

Postadres: Těšnov 1059/1

Stad: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: lehocky@chtk.cz

Telefoon: +420 221875402

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.
Registratienummer: 26822105
Postadres: U Nemocnice 980
Stad: Valašské Meziříčí
Postcode: 75701
Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Land: Tsjechië
E-mail: sek@nvm.agel.cz
Telefoon: +420 571758111
Kopersprofiel: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>
Rollen van deze organisatie:
Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

609303-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Na základě obdržení dotazů od dodavatelů došlo k úpravám zadávacích podmínek. Zadavatel provedl úpravy v závazném návrhu Smlouvy, doplnil novou vyhrazenou změnu závazku a upravil položkové soupisy prací a dodávek s výkazy výměr (SPVV). Z těchto důvodů se lhůta pro podání nabídek prodlužuje o celou svou původní délku, nově tedy do 14. 10. 2026 ve 12:00 hodin.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Na základě obdržení dotazů od dodavatelů došlo k úpravám zadávacích podmínek. Zadavatel provedl úpravy v závazném návrhu Smlouvy, doplnil novou vyhrazenou změnu závazku a upravil položkové soupisy prací a dodávek s výkazy výměr (SPVV). Z těchto důvodů se lhůta pro podání nabídek prodlužuje o celou svou původní délku, nově tedy do 14. 10. 2026 ve 12:00 hodin.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 08/09/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 244351cc-77d4-45cf-ae88-6f109268c733 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/09/2026 19:48:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 625251-2026
Nummer uitgave PB S: 175/2026
Datum van bekendmaking: 10/09/2026