

626806-2026 - Mededinging

België – Advies inzake efficiënt energiegebruik – Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

OJ S 176/2026 11/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

E-mail: loria.m@hssn.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Beschrijving: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements.

Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu (x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Identificatiecode van de procedure: 2f04052e-60fc-4c38-8c25-d32d7118739f

Interne identificatiecode: PPP0MY-415/6162/2026-367

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 260 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 390 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Réalisation de certificats de performance énergétique (PEB) - Wallonie - Batiments résidentiels

Beschrijving: Marché stock de services pour l'établissement de certificats PEB pour le compte d'une SLSP située en Wallonie. Quantités de PEB à réaliser estimées à : 1.100 logements.

Rythme mensuel des commandes attendu en vitesse de croisière : 100 logements/mois Lieu (x) de prestations : bâtiments du patrimoine des HSSN situés sur la commune de Saint-Nicolas (4420) (Province de Liège) (voir liste des logements fournie à titre indicatif) Les logements présentent généralement de surfaces inférieures à 80m² et ne dépassent pas les 100 m² (à l'exception de quelques rares logements).

Interne identificatiecode: 2026-367_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten, 71314200 Energiebeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Saint-Nicolas (Lg.)

Postcode: 4420

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Aanvullende informatie: Patrimoine des Habitations Sociales de Saint-Nicolas

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Einddatum van de duur: 03/01/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 260 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 390 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le marché est estimé à 260.000,00 € HTVA. Le montant maximum des commandes est fixé à 390.000,00 € HTVA.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire, au moment de l'introduction de son offre, d'un agrément de certificateur PEB pour bâtiments résidentiels valide, délivré par le SPW Énergie conformément à l'Arrêté du Gouvernement

wallon du 15 mai 2014. Il devra être repris sur la liste des Certificateurs PEB de bâtiment résidentiel publiée par la région wallonne : <https://energie.wallonie.be/home/contacts/certificateurs/certificateurs-peb-de-batiment-residentiel.html> La possession de l'agrément est requise au moment du dépôt de l'offre, mais sa justification formelle s'opère via le DUME lors du dépôt, puis par production des pièces justificatives par le seul adjudicataire pressenti.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Une déclaration indiquant les effectifs (avec numéros d'agréments) de l'entreprise ou les membres de l'association (avec numéros d'agréments) composant l'équipe de certificateurs agréés pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie. Niveau(x) minimal(aux): L'équipe du soumissionnaire (entreprise ou association) devra être composée d'un minimum de 3 certificateurs titulaires d'agréments pour la certification de bâtiments résidentiels par le SPW énergie au moment de l'introduction de l'offre.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Conformément à l'article 73 de la loi du 17 juin 2016, les soumissionnaires produisent obligatoirement le Document Unique de Marché Européen (DUME). Le DUME consiste en une déclaration sur l'honneur propre et actualisée, acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori attestant que le soumissionnaire : 1. Ne se trouve dans aucune des situations d'exclusion obligatoires ou facultatives (articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016) ; 2. Satisfait aux critères de sélection qualitative fixés dans le présent cahier spécial des charges (article 71 de la loi). En cas de groupement d'opérateurs économiques (association momentanée) : Chaque membre du groupement doit obligatoirement compléter et fournir son propre formulaire DUME distinct. Le chef de file listera l'ensemble des partenaires dans la Partie II, Section A de son DUME. En cas de recours à la capacité de tiers/sous-traitants : Un DUME distinct doit être complété par chaque entité dont la capacité est invoquée. * Les documents suivants sont accessibles par voie électronique et l'adjudicateur se renseignera lui-même : - Le paiement des cotisations de sécurité sociale à l'ONSS ; - L'assujettissement à la TVA (SPF Finances) ; - La situation juridique (non faillite ou situation similaire) à la BCE ; - La balance de dettes fiscales (SPF Finances) ; Dans le cas où le soumissionnaire est non assujetti à l'ONSS (personnes physiques indépendantes ou administrateurs ou association momentanée), nous vous invitons vivement à transmettre d'initiative une attestation récente de votre caisse d'assurance sociale / de l'INASTI (pour chacun des membres si association) (pour accélérer le traitement du dossier). Ces attestations confirmeront que les membres sont en règle quant à leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants, le cas échéant. La non-production de ces attestations au moment du dépôt de l'offre n'entraîne pas la nullité de celle-ci, le DUME faisant foi à titre de preuve a priori. Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur invitera le soumissionnaire concerné à transmettre la(les)dite(s) attestation(s) avant la décision d'attribution.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Conseil d'état

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Conseil d'état

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Registratienummer: 0403.978.670

Postadres: Rue des Charbonnages, 95

Stad: Saint-Nicolas (Lg.)

Postcode: 4420

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Contactpunt: Michael Loria

E-mail: loria.m@hssn.be

Telefoon: +32 42247659

Internetadres: <http://www.hssn.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Conseil d'état

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: rue de la Science 33

Stad: Bruxelles

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://conseildetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8b69cf62-f375-4669-bbf9-9ab3314fc306 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 626806-2026
Nummer uitgave PB S: 176/2026
Datum van bekendmaking: 11/09/2026