

627618-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reiniging van gebouwen – Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

OJ S 176/2026 11/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

Beschrijving: Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

Identificatiecode van de procedure: 351bf9f2-dfd6-497f-962d-0f5fe2cf17e7

Interne identificatiecode: 2026_ENT_013

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 297 910,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 840 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Départements 78-92-91

Beschrijving: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Interne identificatiecode: 2026_ENT_013_Lot1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Patrimoines des départements 78,92 et 91

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 340 984,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 650 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de PARIS

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de PARIS

Informatie over de termijnen voor beroep: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Départements 77-75-94

Beschrijving: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Interne identificatiecode: 2026_ENT_013_Lot2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Patrimoines des départements 77-75-94

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 171 662,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de PARIS

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de PARIS

Informatie over de termijnen voor beroep: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Départements 95-93-60

Beschrijving: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Interne identificatiecode: 2026_ENT_013_Lot3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Patrimoines des départements 95-93-60

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 785 264,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de PARIS

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de PARIS

Informatie over de termijnen voor beroep: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Établissement fermé - Antin Résidences (75)

Registratienummer: 31551880300046

Postadres: 59 rue de Provence

Stad: Paris

Postcode: 75009

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telefoon: +33 149752992

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal judiciaire de PARIS
Registratienummer: 1775011110176
Postadres: Parvis du Tribunal de PARIS
Stad: PARIS Cedex 17
Postcode: 75859
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefoon: +33 144325151
Internetadres: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
529874-2026
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt
Beschrijving
:
Report de la date limite de remise des offres

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001
Beschrijving van de wijzigingen: Rubrique 5.1.12 Conditions marché public. Au lieu de lire :
Date limite de réception des offre le 14/09/2026 à 12:00 Lire : Date limite de réception des
offre le 01/10/2026 à 12:00
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 09/09/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0002
Beschrijving van de wijzigingen: Rubrique 5.1.12 Conditions marché public. Au lieu de lire :
Date limite de réception des offre le 14/09/2026 à 12:00 Lire : Date limite de réception des
offre le 01/10/2026 à 12:00
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 09/09/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0003

Beschrijving van de wijzigingen: Rubrique 5.1.12 Conditions marché public. Au lieu de lire :
Date limite de réception des offre le 14/09/2026 à 12:00 Lire : Date limite de réception des
offre le 01/10/2026 à 12:00
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 09/09/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2f38f277-9cf0-47aa-9a05-d84b2c607d45 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 16:11:18 (UTC+00:00) West-Europese tijd,
GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 627618-2026
Nummer uitgave PB S: 176/2026
Datum van bekendmaking: 11/09/2026